

Verhandlungsausschreibung

GZ.: KS-AN-4753/21/41-2024

BearbeiterIn: Ing. Georg Gusenbauer
Marie-Therese Kletzl

**HOFER Kommanditgesellschaft
Krems, Wiener Straße 126
Aufstellung eines Fertigteil Containers
Abänderung der Inneneinrichtung
Grundstück 152/3 KG Landersdorf
gewerbebehördliche Verhandlung - Anzeigeverfahren**

Krems, am 05. April 2024

Die HOFER Kommanditgesellschaft in 2000 Stockerau hat gewerbebehördlich angezeigt, dass durch die Änderung der Betriebsanlage durch **Aufstellung eines Fertigteil Containers, Abänderung der Inneneinrichtung, der Verkehrswegführung und Verkehrswegbreiten, Austausch der bestehenden Fluchtwegorientierungsbeleuchtung, Aufstellung von zusätzlichen steckerfertigen Kühlregalen, Aufstellung von steckerfertigen TK-Überbauschränken und Austausch der bestehenden Verkaufsraumbeleuchtung in 3500 Krems, Wiener Straße 126, auf dem Grundstück Nr. 152/3 KG Landersdorf, das Emissionsverhalten Ihrer Anlage zu den Nachbarn nicht nachteilig beeinflusst** wird.

Hierüber findet am

Mittwoch, den 15. Mai 2024, um 09:00 Uhr,

eine mündliche Verhandlung an Ort und Stelle statt.

Treffpunkt: Wiener Straße 126

Rechtsgrundlagen:

§§ 54 ff Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), in der geltenden Fassung (idGF),

§§ 81 Abs 2 Z 7 und 333 Gewerbeordnung 1994 (GewO 1994), (idGF)

Nachbarn haben eine, auf die Frage ob die Voraussetzungen des Anzeigeverfahrens vorliegen, beschränkte Parteistellung.

Die Verhandlungsunterlagen liegen bis zum Tag der Verhandlung zur Einsichtnahme am Anlagenrecht des Magistrates der Stadt Krems, Bertschingerstraße 13, zur Einsichtnahme auf und können während der Parteienverkehrsstunden (Montag bis Freitag 8:00 Uhr -12:00

Uhr, zusätzlich Dienstag 13:00 Uhr -16:00 Uhr), bzw. außerhalb der Parteienverkehrszeiten ausschließlich nach telefonischer Voranmeldung (DW -433) eingesehen werden.

Bitte beachten Sie, dass eine Rücksprache mit einem bestimmten Techniker/Verfahrensleiter immer nur nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung möglich ist.

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen oder Ihr bevollmächtigter Vertreter diese versäumt.

Eine Teilnahme an der Verhandlung unter Verwendung technischer Einrichtungen zur Wort- und Bildübertragung ist behördlicherseits nicht vorgesehen. Die Teilnahme erfordert persönliches Erscheinen.

Mit freundlichen Grüßen
Für den Bürgermeister:

Ing. Georg Gusenbauer
(elektronisch unterfertigt)

ZUSTELLVERFÜGUNG:

Ergeht an:

Konsenswerber/in:

1. HOFER Kommanditgesellschaft, Zweigniederlassung Stockerau, Rudolf-Hirsch-Straße 2, 2000 Stockerau

Grundeigentümer:

2. FERTIGTEILBAU in Krems/Donau Gesellschaft m.b.H., Mondgasse 1, 3500 Krems

Planverfasser:

3. Technisches Büro für Hoch- und Tiefbau GmbH Ing. Wondrak (per E-Mail: office@wondrak.at)

Behörden und Sachverständige:

4. Bereich 1 - Anlagenrecht, Ing. Georg Gusenbauer als bautechnischer ASV
5. Bereich 1 - Anlagenrecht, Ing. Gerhard Leeb als maschinenbautechnischer ASV (per E-Mail)
6. Amt der NÖ Landesregierung, Abt. LF5-Lebensmittelkontrolle (per E-Mail, post.lf5-pl@noel.gv.at)
7. Arbeitsinspektorat NÖ Wald- und Mostviertel, Außenstelle Krems, Steiner Donaulände 49, 3504 Krems-Stein (per E-Mail)
8. Amtsarzt/-ärztin, p.A. Gesundheitsamt, Drinkweldergasse 15, 3500 Krems (per E-Mail)
9. Ing. Christian Schopper als brandschutztechnischer ASV (per E-Mail)

weitere Beteiligte:

10. Stadtbetriebe:
 - o Straßen- und Wasserbau (per ELAK Nina Kabas)
 - o Wasserwerk (per ELAK – Nina Kabas)
 - o Abwasserbeseitigung (per ELAK – Nina Kabas)
 - o Stadtbetriebe, Liegenschaftsbewirtschaftung (per ELAK – Katharina Eiböck)
11. Präsidialamt (per E-Mail)

12. NÖ Straßenbauabteilung 7, Drinkweldergasse 15, 3500 Krems (per E-Mail)
13. NÖ Straßenmeisterei Krems, Wiener Straße 121, 3500 Krems (per E-Mail)

Leitungsberechtigte:

14. Gemeindeabwasserverband Krems (per E-Mail)
15. Netz Niederösterreich GmbH, Bezirksleitung Krems, Bertschingerstraße 7-11, 3500 Krems (per E-Mail)

Amtstafel Anlagenrecht

elektronische Amtstafel (www.krems.gv.at/system/web/amtstafel.aspx)

Einlaufstelle mit dem Auftrag, die Verhandlungsausschreibung in den der Anlage unmittelbar benachbarten Häusern und auf dem Betriebsgrundstück anzuschlagen (§ 356 Abs 1 GewO 1994)