

Verhandlungsausschreibung

GZ.: KS-AN-1706/22/59-2023

BearbeiterIn: Ing. Georg Gusenbauer
Marie-Therese Kletzl

BFGA KG
Krems, Obere Landstraße 9
Änderung des Gastronomiebetriebes „Das Haus“
Grundstück .218 KG Krems
gewerbebehördliche Genehmigungsverhandlung

Krems, am 01. Aug. 2023

Die **BFGA KG** in 3500 Krems, hat um die gewerbebehördliche Genehmigung für **die Änderung des Gastronomiebetriebes „Das Haus“ in 3500 Krems, Obere Landstraße 9, auf dem Grundstück Nr. .218 KG Krems**, angesucht.

Hierüber findet am

Montag, den 09. Okt. 2023, um 08:30 Uhr,

eine mündliche Verhandlung an Ort und Stelle statt.

Treffpunkt: **Obere Landstraße 9**

Rechtsgrundlagen:

§§ 40 ff Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), in der geltenden Fassung (idGF),

§§ 81 Abs 1, 333, 356 Abs 1, Gewerbeordnung 1994 (GewO 1994), idGF

Die Verhandlungsunterlagen liegen bis zum Tag der Verhandlung zur Einsichtnahme am Anlagenrecht des Magistrates der Stadt Krems, Bertschingerstraße 13, zur Einsichtnahme auf und können während der Parteienverkehrsstunden (Montag bis Freitag 8:00 Uhr -12:00 Uhr, zusätzlich Dienstag 13:00 Uhr -16:00 Uhr), bzw. außerhalb der Parteienverkehrszeiten ausschließlich nach telefonischer Voranmeldung (DW -433) eingesehen werden.

Bitte beachten Sie, dass eine Rücksprache mit einem bestimmten Techniker/Verfahrensleiter immer nur nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung möglich ist.

Hinweis gemäß § 42 AVG:

Als Beteiligter (Nachbar) beachten Sie bitte, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der

Amtsstunden bei der Behörde (Magistrat der Stadt Krems, Bereich 1 - Anlagenrecht, 3500 Krems, Bertschingerstraße 13) oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt. Die Verständigung erfolgt gesondert mittels Anschlag in den der Anlage unmittelbar benachbarten Häusern und auf dem Betriebsgrundstück.

Hinweise:

Eine Teilnahme an der Verhandlung unter Verwendung technischer Einrichtungen zur Wort- und Bildübertragung ist behördlicherseits nicht vorgesehen. Die Teilnahme erfordert persönliches Erscheinen.

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen oder Ihr bevollmächtigter Vertreter diese versäumt.

Mit freundlichen Grüßen
Für den Bürgermeister:

Ing. Georg Gusenbauer
(elektronisch unterfertigt)



ZUSTELLVERFÜGUNG:

Ergeht an:

Konsenswerber/in:

1. BFGA KG, Obere Landstraße 9, 3500 Krems

Grundeigentümer:

2. Mag. Thomas Fürstl

Planverfasser:

3. RETTER & Partner Ziviltechniker Ges.m.b.H., z.Hd. Fr. Ing. Johanna Miserka, Kremstalstraße 49, 3500 Krems (per E-Mail: j.miserka@ib-retter.at)
4. Dipl.-Ing. Pietsch-Lüftungsanlagen, Grazer Straße 29-32, 2604 Theresienfeld (per E-Mail: office@lt-p.at)

Behörden und Sachverständige:

5. Bereich 1 - Anlagenrecht, Ing. Georg Gusenbauer als bautechnischer ASV
6. Bereich 1 - Anlagenrecht, Ing. Gerhard Leeb als maschinenbautechnischer ASV (per E-Mail)
7. DI Thomas Zeh als luftreinhaltetechnischer SV (per E-Mail)
8. Thomas Zagler, MSc. als elektrotechnischer SV (per E-Mail)
9. Amt der NÖ Landesregierung, Abt. LF5-Lebensmittelkontrolle (per E-Mail, post.lf5-pl@noel.gv.at)
10. Arbeitsinspektorat NÖ Wald- und Mostviertel, Außenstelle Krems, Steiner Donaulände 49, 3504 Krems-Stein (**mit dem Ersuchen um Teilnahme**) (per E-Mail)
11. Amtsärztin, p.A. Gesundheitsamt, Drinkweldergasse 15, 3500 Krems (per E-Mail)
12. Ing. Christian Schopper als brandschutztechnischer ASV (per E-Mail)
13. Bereich 1 – Amt für Sicherheit und Ordnung - Straßenpolizei (per E-Mail)
14. Bundesdenkmalamt, Landeskonservatorat für NÖ, Hoher Markt 11 – Gozzoburg, 3500 Krems (per E-Mail)
15. Bereich 5 – Baudirektion (per ELAK – Ing. Thomas Starkl)

weitere Beteiligte:

16. Stadtbetriebe:
 - Straßen- und Wasserbau (per ELAK Nina Kabas)

- Wasserwerk (per ELAK – Nina Kabas)
 - Abwasserbeseitigung (per ELAK – Nina Kabas)
 - Stadtbetriebe, Liegenschaftsbewirtschaftung (per ELAK – Katharina Eiböck)
17. Präsidialamt (per E-Mail)

Leitungsberechtigte:

18. Gemeindeabwasserverband Krems (per E-Mail)
19. Netz Niederösterreich GmbH, Bezirksleitung Krems, Bertschingerstraße 7-11, 3500 Krems (per E-Mail)
20. Telekom Austria NWC, Auftragsmanagement Ost-NÖ/Bgl., Wienerstraße 15, 2100 Korneuburg (per E-Mail)

Amtstafel Anlagenrecht

elektronische Amtstafel (www.krems.gv.at/system/web/amtstafel.aspx)

Einlaufstelle mit dem Auftrag, die Verhandlungsausschreibung in den der Anlage unmittelbar benachbarten Häusern und auf dem Betriebsgrundstück anzuschlagen (§ 356 Abs 1 GewO 1994)