

Verhandlungsausschreibung

Bereich 1
Anlagenrecht

Bertschingerstraße 13
3500 Krems/Donau

Tel.: +43 (0)2732/801-420
Fax: +43 (0)2732/801-90431
anlagenrecht@krems.gv.at
www.krems.gv.at
UID Nr.: ATU16233706

GZ: KS-AN-4087/40/42-2021

BearbeiterIn:
Ing. Helmut Paul Wallner
Eva Eggharter

Krems, am 30.3.2021

Werkstadt Immo GmbH
Umbau und Nutzungsänderung des
Bestandsgebäudes Wilheringstraße 28,
3500 Krems/Donau, auf dem Grundstück .507
KG Weinzierl
- **gewerbebehördliche Genehmigungsverhandlung**

Die **Werkstadt Immo GmbH** mit Sitz in 3500 Krems-Donau, Langenloiser Straße 5, hat um die gewerbebehördliche Genehmigung für den **Einbau von Lagerflächen** durch **Umbau und Nutzungsänderung des Bestandsgebäudes in 3500 Krems/Donau, Wilheringstraße 28, auf dem Grundstück .507 KG Weinzierl**, angesucht.

Hierüber findet am

Montag, den 7. Juni 2021, um 9.00 Uhr,

eine mündliche Verhandlung an Ort und Stelle statt.

Treffpunkt: Wilheringstraße 28, 3500 Krems/Donau

Die Abfassung der Niederschrift findet anschließend an den Lokalaugenschein jedenfalls im **Service Center Bauen, 3500 Krems/Donau, Bertschingerstraße 13, statt.**

Bitte beachten Sie, dass bei einer eventuellen Akteneinsicht sowie bei der Verhandlung selbst beim Magistrat die im Rahmen der Covid-Gesetzgebung vorgeschriebenen Abstandsregeln einzuhalten sind und eine – von Ihnen selbst mitzubringende – Atemschutzmaske der Schutzklasse FFP2 (FFP2-Maske) ohne Ausatemventil zu verwenden ist!

Rechtsgrundlagen (in der derzeit geltenden Fassung):

§§ 40 ff Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991)

§ 74 Abs 2, § 77 Abs 1, §§ 333, 338, 356 Abs 1, Gewerbeordnung 1994 (GewO 1994)

Die Verhandlungsunterlagen liegen bis zum Tag der Verhandlung zur Einsichtnahme am Anlagenrecht des Magistrates der Stadt Krems/Donau, Bertschingerstraße 13, zur Einsichtnahme auf und können während der Parteienverkehrsstunden (Montag bis Freitag 8.00 Uhr – 11.30 Uhr, zusätzlich Dienstag 13.00 Uhr – 15.30 Uhr), bzw. außerhalb der Parteienverkehrszeiten ausschließlich nach telefonischer Voranmeldung (DW – 433) eingesehen werden.

Bitte beachten Sie, dass eine Rücksprache mit einem bestimmten Techniker/Verfahrensleiter immer nur nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung möglich ist.

Hinweis gemäß § 42 AVG:

Als Beteiligter (Nachbar) beachten Sie bitte, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde (Magistrat der Stadt Krems/Donau, Bereich 1 – Anlagenrecht, 3500 Krems/Donau, Bertschingerstraße 13) oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Die Verständigung erfolgt gesondert mittels Anschlag in den der Anlage unmittelbar benachbarten Häusern und auf dem Betriebsgrundstück.

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen oder Ihr bevollmächtigter Vertreter diese versäumt.

Mit freundlichen Grüßen
Für den Bürgermeister:

Ing. Helmut Paul Wallner
(elektronisch unterfertigt)

Ergeht an (Zustellverfügung):

Konsenswerberin/Grundeigentümerin:

1. Werkstatt Immo GmbH, Langenloiser Straße 5, 3500 Krems/Donau (*per RSB*)

Behörden und Sachverständige:

2. Ing. Helmut Paul Wallner als bautechnischer ASV (*per ELAK*)
3. Ing. Gerhard Leeb als maschinenbautechnischer ASV (*per e-mail*)
4. Arbeitsinspektorat NÖ Waldviertel, Steiner Donaulände 49, 3500 Krems-Stein (*per e-mail*)
5. Amtsarzt, Herr Dr. Dieter Pichler, Drinkweldergasse 15, 3500 Krems/Donau (*per e-mail*)

weitere Beteiligte:

6. Präsidialamt (*per e-mail*)
7. Stadtbetriebe:
 - o Straßen- und Wasserbau, Wasserwerk, Abwasserbeseitigung (*per ELAK Ing. Franz Brandl*)
 - o Liegenschaftsbewirtschaftung (*per ELAK – Maria Schinerl*)
8. PROject Pühringer+Bisteghi GmbH, Satzberggasse 15/6, 1140 Wien (*per RSB*)

Leitungsberechtigte:

9. Gemeindeabwasserverband Krems (*per e-mail*)
10. Netz Niederösterreich GmbH, Bezirksleitung Krems, Bertschingerstraße 7-11, 3500 Krems (*per e-mail*)
11. Telekom Austria NWC, Auftragsmanagement Ost-NÖ/Bgl., Wienerstraße 15, 2100 Korneuburg (*per e-mail*)

Amtstafel Anlagenrecht sowie elektronische Amtstafel
<https://www.krems.at/rathaus/buergerservice/amtstafel-online>

Einlaufstelle mit dem Auftrag, die Verhandlungsausschreibung in den der Anlage unmittelbar benachbarten Häusern und auf dem Betriebsgrundstück anzuschlagen (§ 356 Abs 1 GewO 1994)

<p>Datenschutzrechtliche Information bezüglich der Verarbeitung personenbezogener Daten: Zum Zweck der Bearbeitung Ihres Antrages müssen wir Ihre personenbezogenen Daten im Umfang des gegenständlichen Formulars verarbeiten! Der Schutz personenbezogener Daten ist uns ein wichtiges Anliegen. Wir verarbeiten Ihre Daten ausschließlich auf Grundlage der anwendbaren gesetzlichen Bestimmungen (DSGVO, DSG, TKG, etc.) und treffen vielfältige Maßnahmen zur Gewährleistung der Datensicherheit. Ihnen stehen grundsätzlich die Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Daten-übertragbarkeit, Widerruf und Widerspruch der Verarbeitung ihrer personenbezogenen Daten zu. Detaillierte Informationen bezüglich Datenschutz und zum Datenverantwortlichen/Datenschutzbeauftragten erhalten Sie in unserer Datenschutzerklärung unter www.krems.gv.at/dsgvo. Wenn Sie der Meinung sind, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche verletzt worden sind, haben Sie die Möglichkeit, sich an die Datenschutzbehörde unter https://www.dsb.gv.at/ zu wenden.</p>

Signaturwert	S84s42mDOYWRo92xYjdIczz4lgec9Dm5kwcTcrJi7WBWZMLfSrNlkaOY9u992RCNwcB8qfzY6u7XT+6UVLR4fo1SerYAXKrHIYlvXIpb/9HADcvttWkaGosfv+RL0I8Jj2lpifVYQCBKDKRc/OwWZlynY9LzxcjC1pQzSyxQlhip7+yUxA/TtdtFLB66xEmQA7kCamb1FbHcFwQrX49H/lADRKAHHX74b5mK1lTGo8h3yd7dVLj973iyGdQDcDvBZQnz9HyXLYxPpUjzs8sEq2IpuCMEVnTFKrYoQX1eV8yLgPcHopu8/XlrXi8pFkGBF6zL9YDpRnkyjh4VARmXBA==	
	Unterzeichner	Stadtgemeinde Krems
	Datum/Zeit-UTC	2021-03-30T11:04:12+02:00
	Aussteller-Zertifikat	CN=a-sign-corporate-07,OU=a-sign-corporate-07,O=A-Trust Ges. f. Sicherheitssysteme im elektr. Datenverkehr GmbH,C=AT
	Serien-Nr.	1191217765
	Methode	urn:pdfsigfilter:bka.gv.at:binaer:v1.1.0
	Parameter	etsi-bka-moa-1.0
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: www.signaturpruefung.gv.at bzw. www.krems.gv.at/amtssignatur	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	