

Verhandlungsausschreibung

GZ.: KS-AN-245/7/18-2023

BearbeiterIn: Ing. Georg Gusenbauer
Marie-Therese Kletzl

**Adolf Krumbholz
Ing. Wolfgang Kiss und Veronika Varnay
Krems, Untere Landstraße 17, Untere Landstraße 19
Änderung der Betriebsanlage Textilhaus Adolf Krumbholz
sowie Nutzungsänderungen und Umbauten am Bestandsgebäude
Grundstück .45 KG Krems
gewerbebehördliche Genehmigungsverhandlung**

Krems, am 08. Sept. 2023

Herr Adolf Krumbholz, Herr Ing. Wolfgang Kiss und Frau Veronika Varnay haben um die gewerbebehördliche **Genehmigung** für die Änderung der Betriebsanlage durch **Reduzierung der genutzten Fläche der Firma Textilhaus Adolf Krumbholz sowie Nutzungsänderungen und Umbauten am Bestandsgebäude samt Rückbau des Personenaufzuges in 3500 Krems, Untere Landstraße 17, auf dem Grundstück Nr. .45 KG Krems**, angesucht.

Hierüber findet am

Mittwoch, den 18. Okt. 2023, um 08:30 Uhr,

eine mündliche Verhandlung an Ort und Stelle statt.

Treffpunkt: **Untere Landstraße 17**

Rechtsgrundlagen:

§§ 40 ff Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), in der geltenden Fassung (idgF),

§§ 81 Abs 1, 333, 338, 356 Abs 1 Gewerbeordnung 1994 (GewO 1994), idgF

Die Verhandlungsunterlagen liegen bis zum Tag der Verhandlung zur Einsichtnahme am Anlagenrecht des Magistrates der Stadt Krems, **Bertschingerstraße 13**, zur Einsichtnahme auf und können während der Parteienverkehrsstunden (Montag bis Freitag 8:00 Uhr -12:00 Uhr, zusätzlich Dienstag 13:00 Uhr -16:00 Uhr), bzw. außerhalb der Parteienverkehrszeiten ausschließlich nach telefonischer Voranmeldung (DW -433) eingesehen werden.

Bitte beachten Sie, dass eine Rücksprache mit einem bestimmten Techniker/Verfahrensleiter immer nur nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung möglich ist.

Hinweis gemäß § 42 AVG.:

Als Beteiligter (Nachbar) beachten Sie bitte, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde (Magistrat der Stadt Krems, Bereich 1 - Anlagenrecht, 3500 Krems, Bertschingerstraße 13) oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt. Die Verständigung erfolgt gesondert mittels Anschlag in den der Anlage unmittelbar benachbarten Häusern und auf dem Betriebsgrundstück.

Eine Teilnahme an der Verhandlung unter Verwendung technischer Einrichtungen zur Wort- und Bildübertragung ist behördlicherseits nicht vorgesehen. Die Teilnahme erfordert persönliches Erscheinen.

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen oder Ihr bevollmächtigter Vertreter diese versäumt.

Mit freundlichen Grüßen
Für den Bürgermeister:

Ing. Georg Gusenbauer
(elektronisch unterfertigt)

ZUSTELLVERFÜGUNG:Ergeht an:**Konsenswerber/in:**

1. Adolf Krumbholz (per RSb)
2. Veronika Varnay (per RSb)
3. Ing. Wolfgang Kiss (per RSb)

Planverfasser:

4. Baumeister Kiss GmbH, Untere Landstraße 96, 3511 Furth bei Göttweig (per RSb)

Behörden und Sachverständige:

5. Bereich 1 - Anlagenrecht, Ing. Georg Gusenbauer als bautechnischer ASV
6. Bereich 1 - Anlagenrecht, Ing. Gerhard Leeb als maschinenbautechnischer ASV (per E-Mail)
7. Thomas Zagler, MSc. als elektrotechnischer SV (per E-Mail)
8. Ing. Ernst Scheithauer als fördertechnischer SV (per E-Mail)
9. Arbeitsinspektorat NÖ Wald- und Mostviertel, Außenstelle Krems, Steiner Donaulände 49, 3504 Krems-Stein (per E-Mail)
10. Amtsarzt/-ärztin, p.A. Gesundheitsamt, Drinkweldergasse 15, 3500 Krems (per E-Mail)
11. Ing. Christian Schopper als brandschutztechnischer ASV (per E-Mail)
12. Bundesdenkmalamt, Landeskonservatorat für NÖ, Hoher Markt 11 – Gozzoburg, 3500 Krems (per E-Mail)
13. Bereich 5 – Baudirektion (per ELAK – Ing. Thomas Starkl)

weitere Beteiligte:

14. Stadtbetriebe:
 - Straßen- und Wasserbau (per ELAK Nina Kabas)
 - Wasserwerk (per ELAK – Nina Kabas)
 - Abwasserbeseitigung (per ELAK – Nina Kabas)
 - Stadtbetriebe, Liegenschaftsbewirtschaftung (per ELAK – Katharina Eiböck)

15. Präsidialamt (per E-Mail)

Leitungsberechtigte:

16. Gemeindeabwasserverband Krems (per E-Mail)
17. Netz Niederösterreich GmbH, Bezirksleitung Krems, Bertschingerstraße 7-11, 3500 Krems (per E-Mail)
18. Telekom Austria NWC, Auftragsmanagement Ost-NÖ/Bgl., Wienerstraße 15, 2100 Korneuburg (per E-Mail)

Amtstafel Anlagenrecht
elektronische Amtstafel (www.krems.gv.at/system/web/amtstafel.aspx)