

## Verhandlungsausschreibung

GZ.: KS-AN-1805/8/34-2023

BearbeiterIn: Ing. Georg Gusenbauer  
Marie-Therese Kletzl

**Bäckerei FM OG**  
**Krems, Wiener Straße 4/Hohensteinstraße 1**  
**Errichtung und Betrieb einer Bäckereigastronomie**  
**Grundstück .442 KG Krems**  
**gewerbebehördliche Genehmigungsverhandlung**

Krems, am 10. Jan. 2023

Die **Bäckerei FM OG** in 3430 Tulln, hat um die gewerbebehördliche **Genehmigung** für die Änderung der Betriebsanlage durch **Errichtung und Betrieb einer Bäckereigastronomie in 3500 Krems, Wiener Straße 4/Hohensteinstraße 1, auf dem Grundstück Nr. .442 KG Krems**, angesucht.

Hierüber findet am

**Mittwoch, den 15. Feb. 2023, um 08:30 Uhr,**

eine mündliche Verhandlung an Ort und Stelle statt.

Treffpunkt: **Wiener Straße 4/Hohensteinstraße 1**

### Rechtsgrundlagen:

§§ 40 ff Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), in der geltenden Fassung (idgF),  
§§ 81 Abs 1, 333, 356 Abs 1 Gewerbeordnung 1994 (GewO 1994), idgF

Die Verhandlungsunterlagen liegen bis zum Tag der Verhandlung zur Einsichtnahme am Anlagenrecht des Magistrates der Stadt Krems, **Bertschingerstraße 13**, zur Einsichtnahme auf und können während der Parteienverkehrsstunden (Montag bis Freitag 8:00 Uhr -12:00 Uhr, zusätzlich Dienstag 13:00 Uhr -16:00 Uhr), bzw. außerhalb der Parteienverkehrszeiten ausschließlich nach telefonischer Voranmeldung (DW -433) eingesehen werden.

Bitte beachten Sie, dass eine Rücksprache mit einem bestimmten Techniker/Verfahrensleiter immer nur nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung möglich ist.

### Hinweis gemäß § 42 AVG:

Als Beteiligter (Nachbar) beachten Sie bitte, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der

Amtsstunden bei der Behörde (Magistrat der Stadt Krems, Bereich 1 - Anlagenrecht, 3500 Krems, Bertschingerstraße 13) oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt. Die Verständigung erfolgt gesondert mittels Anschlag in den der Anlage unmittelbar benachbarten Häusern und auf dem Betriebsgrundstück.

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen oder Ihr bevollmächtigter Vertreter diese versäumt.

Mit freundlichen Grüßen  
Für den Bürgermeister:

Ing. Georg Gusenbauer  
(elektronisch unterfertigt)



ZUSTELLVERFÜGUNG:

Ergeht an:

Bäckerei FM OG

Amtstafel Anlagenrecht  
elektronische Amtstafel (<https://www.krems.at/rathaus/buergerservice/amtstafel-online>)

Einlaufstelle mit dem Auftrag, die Verhandlungsausschreibung in den der Anlage unmittelbar benachbarten Häusern und auf dem Betriebsgrundstück anzuschlagen (§ 356 Abs 1 GewO 1994)