

Bereich 1
Anlagenrecht

Bertschingerstraße 13
3500 Krems

Tel.: +43 (0)2732/801-430
Fax: +43 (0)2732/801-90269
anlagenrecht@krems.gv.at
www.krems.gv.at

Verhandlungsausschreibung

GZ.:
KS-AN-4060/241/28-2023 (zu I.)
KS-AN-4060/242/52-2023 (zu II.)

BearbeiterIn: Dominik M. Eichinger
Daniela Zöhrer

Krems, am 25.09.2023

**Mariandl GmbH & Co KG
und Interspar Gesellschaft m.b.H.
Abänderung EKZ Mariandl
3500 Krems, Wiener Straße 91 / Bründlgraben 2**

- I. Die **Mariandl GmbH & Co KG** in 5015 Salzburg, hat um die **gewerbebehördliche Genehmigung** für die **Abänderung der Generalgenehmigung** für das **EKZ Mariandl** durch den **Umbau des Leergutraumes und Verlegung des Einkaufswagendepots**, im Erdgeschoss des EKZ Mariandl, am Standort in **3500 Krems an der Donau, Wiener Straße 91 / Bründlgraben 2**, angesucht.
- II. Die **Interspar Gesellschaft m.b.H.**, 5015 Salzburg, hat um die **Abänderung der Spezialgenehmigung** für den **Umbau der Leergutrücknahme im Erdgeschoss des im EKZ Mariandl befindlichen Interspar**, am Standort, in **3500 Krems an der Donau, Wiener Straße 91, Bründlgraben 2**, angesucht.

Auf Grund der vorliegenden Projektunterlagen ist ein vereinfachtes Verfahren durchzuführen, folglich der vorliegenden Generalgenehmigung für das EKZ Mariandl das nunmehrige Verfahren als Spezialgenehmigung abzuhandeln ist

Hierüber findet am

Montag, den 16.10.2023, um 09:30 Uhr,

eine mündliche Verhandlung an Ort und Stelle statt.
Treffpunkt: 3500 Krems an der Donau, Wiener Straße 91, Centerleitung EKZ Mariandl

Rechtsgrundlagen:

- I. §§ 40 ff Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), in der geltenden Fassung (idGF),

§§ 81 Abs 1, 333, 356 Abs 1 und 356e Gewerbeordnung 1994 (GewO 1994), idgF

- II. §§ 54 ff Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), in der geltenden Fassung (idgF)
§§ 333, 359 b Abs. 1 Z 4 und Z 5 iVm § 356 e Gewerbeordnung 1994 (GewO 1994) idgF.

Die Verhandlungsunterlagen liegen bis zum Tag der Verhandlung zur Einsichtnahme am Anlagenrecht des Magistrates der Stadt Krems, Bertschingerstraße 13, zur Einsichtnahme auf und können während der Parteienverkehrsstunden (Montag bis Freitag 8:00 Uhr -12:00 Uhr, zusätzlich Dienstag 13:00 Uhr -16:00 Uhr), bzw. außerhalb der Parteienverkehrszeiten ausschließlich nach telefonischer Voranmeldung (DW -433) eingesehen werden.

Hinweis gemäß § 42 AVG:

Als Beteiligter (Nachbar) beachten Sie bitte, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde (Magistrat der Stadt Krems, Bereich 1 - Anlagenrecht, 3500 Krems, Bertschingerstraße 13) oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt. Die Verständigung erfolgt gesondert mittels Anschlag in den der Anlage unmittelbar benachbarten Häusern und auf dem Betriebsgrundstück.

Hinweis:

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen oder Ihr bevollmächtigter Vertreter diese versäumt.

Mit freundlichen Grüßen
Für den Bürgermeister:

Dominik M. Eichinger
(elektronisch unterfertigt)

Ergeht an:

Konsenswerberin:

1. Mariandl GmbH & Co KG, Europastraße 3, 5015 Salzburg (per RSb) (zu I.)
2. Interspar Gesellschaft m.b.H. Europastraße 3, 5015 Salzburg mit dem Ersuchen erforderliche Planer der Verhandlung beizuziehen (per E-Mail & RSb) (zu II.)

Inhaberin der Generalgenehmigung:

1. Mariandl GmbH & Co KG, Europastraße 3, 5015 Salzburg (per RSb) (zu I. und II.)
2. SCG Liegenschaftsverwaltungsgesellschaft m.b.H., Porschestraße 7, 3100 St. Pölten (zu I. und II.)

Planverfasser:

3. Atelier 3 Architekten Hartl + Heugenhauser ZT/GmbH, Bahnhofstraße 100/2, 5760 Saalfelden (per E-Mail)

Behörden und Sachverständige:

4. Bereich 1 - Anlagenrecht, Ing. Gerhard Herzyk als bautechnischer ASV
5. Bereich 1 - Anlagenrecht, Ing. Gerhard Leeb als maschinenbautechnischer ASV
6. Arbeitsinspektorat NÖ Wald- und Mostviertel, Außenstelle Krems, Steiner Donaulän de 49, 3500 Krems an der Donau

7. Amtsarzt p. A. Gesundheitsamt, Drinkweldergasse 15, 3500 Krems an der Donau (per E-Mail)
8. Ing. Christian Schopper als brandschutztechnischer ASV (per E-Mail)

weitere Beteiligte:

9. Präsidialamt (per E-Mail)
10. EKZ Mariandl Centermanagement z.H. Herrn Andreas Trauner (per E-Mail)

Amtstafel Anlagenrecht

elektronische Amtstafel (www.krems.gv.at/system/web/amtstafel.aspx)

Einlaufstelle mit dem Auftrag, die Verhandlungsausschreibung in den der Anlage unmittelbar benachbarten Häusern und auf dem Betriebsgrundstück anzuschlagen (§ 356 Abs 1 GewO 1994)

Signaturwert	qbWdmwCDaUNzLI5awvVCsYp1qPSDu+cHkFV8G+I0h+ykEKZmuoj8y6XMt1PHR07jm0buwtbEJcF41nvrOZfyWOKG8vxWnRAysFaZhyXtbkg57zOSkHEF+RvQx9MdfKvNzKhE+cdNe4TsOaQ9JXTmImpGi/owSQoZxFuxAG4hZfHPYhk+GJT0706Kn5Noc2n6UQW4hZvzviFMJpYQs2M3EWHqAiWFxAgD8ZMtzd5rZnPlooeG+rFWEvVBd2v+NP88UMiBVIi6wKxRq1W2MfaaySux4jm8DqujTUZAxp9uxGtKrBzGbs8aXI6lnECmUE/iHVWzYU2N/IVDukb0FhBvA==	
	Unterzeichner	Stadtgemeinde Krems
	Datum/Zeit-UTC	2023-09-25T13:51:55+02:00
	Aussteller-Zertifikat	CN=a-sign-corporate-07,OU=a-sign-corporate-07,O=A-Trust Ges. f. Sicherheitssysteme im elektr. Datenverkehr GmbH,C=AT
	Serien-Nr.	1191217765
	Methode	urn:pdfsigfilter:bka.gv.at:binaer:v1.1.0
	Parameter	etsi-bka-moa-1.0
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: www.signaturpruefung.gv.at bzw. www.krems.gv.at/amtssignatur	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	