

Verhandlungsausschreibung

Bereich 1
Anlagenrecht

Bertschingerstraße 13
3500 Krems/Donau

Tel.: +43 (0)2732/801-473
Fax: +43 (0)2732/801-90431
anlagenrecht@krems.gv.at
www.krems.gv.at
UID Nr.: ATU16233706

GZ: KS-AN-723/21/85-2021

BearbeiterIn:
Ing. Georg Gusenbauer
Leonie Hahn

Krems, am 26.07.2021

Garagenkönig GmbH
Errichtung eines Garagenparks in
3500 Krems/Donau, An der Schütt 48,
auf dem Grundstück 276/6 KG Weinzierl
- **gewerbebehördliche Genehmigungsverhandlung**

Die **Garagenkönig GmbH** in 1010 Wien, Tegetthoffstraße 7/3, hat um die gewerbebehördliche Genehmigung für die Änderung der Betriebsanlage durch **Errichtung eines Garagenparks am Standort 3500 Krems/Donau, An der Schütt 48, auf dem Grundstück 276/6 KG Weinzierl**, angesucht.

Hierüber findet am

Montag, den 23.08.2021, um 9.00 Uhr,

eine mündliche Verhandlung statt.

Treffpunkt: An der Schütt 48, 3500 Krems/Donau

Die Abfassung der Niederschrift findet anschließend an den Lokalaugenschein jedenfalls im Service Center Bauen, 3500 Krems/Donau, Bertschingerstraße 13, statt.

Rechtsgrundlagen (in der derzeit geltenden Fassung):

§§ 40 ff Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991)
§§ 74 Abs 2, § 81 a Z 2, §§ 333, 356 Abs 1, Gewerbeordnung 1994 (GewO 1994)

Die Verhandlungsunterlagen liegen bis zum Tag der Verhandlung zur Einsichtnahme am Anlagenrecht des Magistrates der Stadt Krems/Donau, **Bertschingerstraße 13**, zur Einsichtnahme auf und können während der Parteienverkehrsstunden (Montag bis Freitag 8.00 Uhr - 11.30 Uhr, zusätzlich Dienstag 13.00 Uhr - 15.30 Uhr), bzw. außerhalb der Parteienverkehrszeiten ausschließlich nach telefonischer Voranmeldung (DW - 433) eingesehen werden.

Bitte beachten Sie, dass eine Rücksprache mit einem bestimmten Techniker/Verfahrensleiter immer nur nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung möglich ist.

Bitte beachten Sie weiters, dass bei der Einsichtnahme sowie bei der Verhandlung beim Magistrat die im Rahmen der Covid-Gesetzgebung vorgeschriebenen Abstandsregeln einzuhalten sind sowie eine selbst mitgebrachte Atemschutzmaske der Schutzklasse FFP2 (FFP2-Maske) ohne Ausatemventil zu tragen ist!

Hinweis gemäß § 42 AVG:

Als Beteiligter (Nachbar) beachten Sie bitte, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde (Magistrat der Stadt Krems/Donau, Bereich 1 - Anlagenrecht, 3500 Krems/Donau, **Bertschingerstraße 13**) oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Die Verständigung erfolgt gesondert mittels Anschlag in den der Anlage unmittelbar benachbarten Häusern und auf dem Betriebsgrundstück.

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen oder Ihr bevollmächtigter Vertreter diese versäumt.

Mit freundlichen Grüßen
Für den Bürgermeister:

Ing. Georg Gusenbauer
(elektronisch unterfertigt)



Ergeht an (Zustellverfügung):

Konsenswerberin/Grundeigentümerin:

1. Garagenkönig GmbH, Tegetthoffstraße 7/3, 1010 Wien – *als Konsenswerberin* (per RSb)
2. A.B. Bau-Projektentwicklungs-GmbH, Parisergasse 4/4, 1010 Wien – *als Grundeigentümerin* (per RSb)

Behörden und Sachverständige:

3. DI Erich Jöbstl, Eisenbergeramt 39, 3542 Jaidhof – *als Wasserbautechnischer ASV* (per mail: joebstl@eisenbergeramt.at)
4. Arbeitsinspektorat NÖ Waldviertel, Steiner Donaulände 49, 3500 Krems-Stein (per e-mail)

weitere Beteiligte:

5. Präsidialamt (per e-mail)
6. Stadtbetriebe:
 - Straßen- und Wasserbau, Wasserwerk, Abwasserbeseitigung (per ELAK Ing. Franz Brandl)
 - Liegenschaftsbewirtschaftung (per ELAK – Maria Schinerl)

**Amtstafel Anlagenrecht
elektronische Amtstafel**

Einlaufstelle mit dem Auftrag, die Verhandlungsausschreibung in den der Anlage unmittelbar benachbarten Häusern und auf dem Betriebsgrundstück anzuschlagen (§ 356 Abs 1 GewO 1994)

Datenschutzrechtliche Information bezüglich der Verarbeitung personenbezogener Daten:

Zum Zweck der Bearbeitung Ihres Antrages müssen wir Ihre personenbezogenen Daten im Umfang des gegenständlichen Formulars verarbeiten!

Der Schutz personenbezogener Daten ist uns ein wichtiges Anliegen. Wir verarbeiten Ihre Daten ausschließlich auf Grundlage der anwendbaren gesetzlichen Bestimmungen (DSGVO, DSG, TKG etc.) und treffen vielfältige Maßnahmen zur Gewährleistung der Datensicherheit. Ihnen stehen grundsätzlich die Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Datenübertragbarkeit, Widerruf und Widerspruch der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu. Detaillierte Informationen bezüglich Datenschutz und zum Datenverantwortlichen/Datenschutzbeauftragten erhalten Sie in unserer Datenschutzerklärung unter www.krems.gv.at/dsgvo.

Wenn Sie der Meinung sind, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche verletzt worden sind, haben Sie die Möglichkeit, sich an die Datenschutzbehörde unter <https://www.dsb.gv.at/> zu wenden.