

Verhandlungsausschreibung
gewerbebehördliche Verhandlung - Anzeigeverfahren

GZ.: KS-AN-131/432/29-2022

BearbeiterIn: Ing. Gerhard Leeb
Jaqueline Eichinger

Einkaufscenter Wiener Straße 96-102 GmbH
Umbau der H&M Filiale auf Ebene 1 und Ebene 2
in 3500 Krems, Wiener Straße 96-102
auf dem Grundstück Nr. .132, KG Landersdorf

Krems, am 05.05.2022

Die **Einkaufscenter Wiener Straße 96-102 GmbH** in 3500 Krems, Wiener Straße 96-102 hat gewerbebehördlich angezeigt, dass durch die Änderung der Betriebsanlage **Umbau der H&M Filiale auf Ebene 1 durch Umbaumaßnahmen und Vergrößerung des Verkaufsraumes mittels Hinzunahme des benachbarten Shops SEGRETO und Umbaumaßnahmen im Inneren des Verkaufsraumes auf Ebene 2** im Standort **3500 Krems, Wiener Straße 96-102**, Grundstück Nr. .132 KG Landersdorf, das **Emissionsverhalten Ihrer Anlage zu den Nachbarn nicht nachteilig beeinflusst** wird.

Hierüber findet am

Montag, den 23.05.2022, um 08:30 Uhr,

eine mündliche Verhandlung an Ort und Stelle statt.

Treffpunkt: Wiener Straße 96-102, 3500 Krems, Centerleitung im 2. OG – Ebene 3

Bitte beachten Sie, dass bei der Verhandlung die im Rahmen der Covid-Gesetzgebung vorgeschriebenen Maßnahmen (insbesondere Verwendung einer – von Ihnen selbst mitzubringende – Atemschutzmaske der Schutzklasse FFP2 (FFP2-Maske) ohne Ausatemventil) einzuhalten sind.

Rechtsgrundlagen:

§§ 54 ff Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), in der geltenden Fassung (idgF),

§§ 81 Abs 2 Z 7 und 333 Gewerbeordnung 1994 (GewO 1994), (idgF)

Nachbarn haben eine, auf die Frage ob die Voraussetzungen des Anzeigeverfahrens vorliegen, beschränkte Parteistellung.

Die Verhandlungsunterlagen liegen bis zum Tag der Verhandlung zur Einsichtnahme am Anlagenrecht des Magistrates der Stadt Krems, Bertschingerstraße 13, zur Einsichtnahme auf und können während der Parteienverkehrszeiten (Montag bis Freitag 8:00 Uhr -12:00 Uhr, zusätzlich Dienstag 13:00 Uhr -16:00 Uhr), bzw. außerhalb der Parteienverkehrszeiten ausschließlich nach telefonischer Voranmeldung (DW -433) eingesehen werden.

Bitte beachten Sie, dass eine Rücksprache mit einem bestimmten Techniker/Verfahrensleiter immer nur nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung möglich ist.

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen oder Ihr bevollmächtigter Vertreter diese versäumt.

Mit freundlichen Grüßen
Für den Bürgermeister:

Ing. Gerhard Leeb
(elektronisch unterfertigt)

ZUSTELLVERFÜGUNG:

Ergeht an:

Amtstafel Anlagenrecht

elektronische Amtstafel (www.krems.gv.at/system/web/amtstafel.aspx)

Einlaufstelle mit dem Auftrag, die Verhandlungsausschreibung in den der Anlage unmittelbar benachbarten Häusern und auf dem Betriebsgrundstück anzuschlagen (§ 356 Abs 1 GewO 1994)

Hinweis: Konsenswerberin, Planverfasser, Behörden und Sachverständige sowie weitere Beteiligte wurde bereits gesondert der Termin für die Verhandlung an Ort und Stelle bekannt gegeben.

Zum Zweck der Bearbeitung Ihres Antrages müssen wir Ihre personenbezogenen Daten im Umfang des gegenständlichen Formulars verarbeiten!

Der Schutz personenbezogener Daten ist uns ein wichtiges Anliegen. Wir verarbeiten Ihre Daten ausschließlich auf Grundlage der anwendbaren gesetzlichen Bestimmungen (DSGVO, DSG, TKG etc.) und treffen vielfältige Maßnahmen zur Gewährleistung der Datensicherheit. Ihnen stehen grundsätzlich die Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Datenübertragbarkeit, Widerruf und Widerspruch der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu. Detaillierte Informationen bezüglich Datenschutz und zum Datenverantwortlichen/Datenschutzbeauftragten erhalten Sie in unserer Datenschutzerklärung unter www.krems.gv.at/dsgvo.

Wenn Sie der Meinung sind, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche verletzt worden sind, haben Sie die Möglichkeit, sich an die Datenschutzbehörde unter <https://www.dsb.gv.at/> zu wenden.

Signaturwert	FDF21mf0FRsa9KLBf5awgfNk9qhRu7VcYfe7xk9EIHmjXFE1QIo3vMjFGCRTL2hM9JtTSNtwTwAfIjPHUjdPjXW4at5Pht9LB1hcqiHX+19eP5xrellhevWnuWfWnr1rcbX741t+1DSJMZDWJCFukbe7ArXwPL1husVnJ2v/+6UMT4yEh63f51spD9xHJE3VmpAa/g7Ks9DnoxY5EoHFTs1xzdv7V+SZRsa5LSw1XEtK40YkZs+xvixGJQU98YRqFg0qZgiU186Ndyc1wQP8j8iR1yhuk6ZAo4AaVHoFWXVwB6ccZbk4zNKU6f+h93kw4euljWNGY5LI CUCG80FZA==	
	Unterzeichner	Stadtgemeinde Krems
	Datum/Zeit-UTC	2022-05-05T12:01:11+02:00
	Aussteller-Zertifikat	CN=a-sign-corporate-07,OU=a-sign-corporate-07,O=A-Trust Ges. f. Sicherheitssysteme im elektr. Datenverkehr GmbH,C=AT
	Serien-Nr.	1191217765
	Methode	urn:pdfsigfilter:bka.gv.at:binaer:v1.1.0
	Parameter	etsi-bka-moa-1.0
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: www.signaturpruefung.gv.at bzw. www.krems.gv.at/amtssignatur	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	