

## **Verhandlungsausschreibung** gewerbebehördliche Verhandlung

GZ.: I. KS-AN-131/409/57-2021  
II. KS-AN-131/412/11-2021

BearbeiterIn: Ing. Gerhard Leeb  
Jaqueline Eichinger

### **Einkaufscenter Wiener Straße 96-102 GmbH** **Änderung der Betriebsanlage,**

Krems, am 23.03.2021

- I. Umbau A1 Shop, Ebene 2 (vormals OG 01), Shop Nr. 01-30
- II. Einbau eines Rolltors anstatt einer Glas-Drehtüre im Shop Mobile House, Shop Nr. 29, Ebene 2 (vormals OG 01)  
in 3500 Krems, Wiener Straße 96-102  
auf dem Grundstück Nr. .132, KG Landersdorf

Die **Einkaufscenter Wiener Straße 96-102 GmbH** in 3500 Krems, Wiener Straße 96-102 hat gewerbebehördlich angezeigt, dass durch die Änderung der Betriebsanlage durch

- I. Umbau A1 Shop, Ebene 2 (vormals OG 01, Shop Nr. 01-30
- II. Einbau eines Rolltors anstatt einer Glas-Drehtüre im Shop Mobile House, Shop Nr. 29, Ebene 2 (vormals OG 01)

im Standort **3500 Krems, Wiener Straße 96-102**, Grundstück Nr. .132 KG Landersdorf, das **Emissionsverhalten Ihrer Anlage zu den Nachbarn nicht nachteilig beeinflusst** wird.

Hierüber findet am

**Montag, den 26.04.2021, um 09:00 Uhr,**

eine mündliche Verhandlung an Ort und Stelle statt.

Treffpunkt: **Wiener Straße 96-102, 3500 Krems, Centerleitung im 2.OG – Ebene 3**

**Bitte beachten Sie, dass bei der Verhandlung die im Rahmen der Covid-Gesetzgebung vorgeschriebenen Abstandregeln einzuhalten sind und ein – von Ihnen selbst mitzubringender – Mund-Nasen-Schutz zu verwenden ist.**

#### Rechtsgrundlagen:

§§ 54 ff Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), in der geltenden Fassung (idGF),

§§ 81 Abs 2 Z 7 und 333 Gewerbeordnung 1994 (GewO 1994), (idGF)

**Nachbarn haben eine, auf die Frage ob die Voraussetzungen des Anzeigeverfahrens vorliegen, beschränkte Parteistellung.**

Die Verhandlungsunterlagen liegen bis zum Tag der Verhandlung zur Einsichtnahme am Anlagenrecht des Magistrates der Stadt Krems, Bertschingerstraße 13, zur Einsichtnahme auf und können während der Parteienverkehrsstunden (Montag bis Freitag 8:00 Uhr -12:00 Uhr, zusätzlich Dienstag 13:00 Uhr -16:00 Uhr), bzw. außerhalb der Parteienverkehrszeiten ausschließlich nach telefonischer Voranmeldung (DW -433) eingesehen werden.

Bitte beachten Sie, dass eine Rücksprache mit einem bestimmten Techniker/Verfahrensleiter immer nur nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung möglich ist.

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen oder Ihr bevollmächtigter Vertreter diese versäumt.

Mit freundlichen Grüßen  
Für den Bürgermeister:

Ing. Gerhard Leeb  
(elektronisch unterfertigt)

ZUSTELLVERFÜGUNG:

Ergeht an:

**Konsenswerberin:**

1. Einkaufscenter Wiener Straße 96-102 GmbH, Wiener Straße 96–102, 3500 Krems
  - mit dem Ersuchen einen entsprechenden großen Verhandlungsraum, zur Sicherstellung der Einhaltung der gemäß der Covid-Gesetzgebung erforderlichen Sicherheitsabstände, bereit zu stellen

**Behörden und Sachverständige:**

2. Bereich 1 - Anlagenrecht, Ing. Karl-Heinz Angerer als bautechnischer ASV
3. Bereich 1 – Anlagenrecht, Ing. Thomas Stix als maschinenbautechnischer ASV
4. Arbeitsinspektorat für den 17. Aufsichtsbezirk, zH Herrn Christian Schlosser, 3504 Krems-Stein, Steiner Donaulände 49 (per e-mail)
5. Amtsarzt, Herr Dr. Dieter Pichler, 3500 Krems, Drinkweldergasse 15 (per e-mail)
6. Ing. Christian Schopper als brandschutztechnischer ASV (per e-mail)
7. Thomas Zagler, MSc, als elektrotechnischer SV (per e-mail)

**weitere Beteiligte:**

8. Präsidialamt (per e-mail)

**Sonstige:**


9. Raster Ziviltechniker GmbH, Neustiftgasse 3/10, 1070 Wien (per e-mail: [office@raster.at](mailto:office@raster.at)) (zu I.)
10. Neumüller Rolltore GmbH, Burgstall 11, 4952 Wenig im Innkreis (per e-mail: [info@neumueller-rolltore.at](mailto:info@neumueller-rolltore.at)) (zu II.)
11. A1 Telekom Austria AG, Lassallestraße 9, 1020 Wien (per Rsb) (zu I.)
12. „Mobile House“, Q9 Tech GmbH, Simmeringer Hauptstraße 96A/To 144A, 1110 Wien (per RSb) (zu II.)

13. „Mobile House“, Q9 Tech GmbH, Wiener Straße 96-102/Shop 29, Ebene2, 3500 Krems an der Donau (per RSb) (zu II.)
14. Iris Andert als Kommandantin der Betriebsfeuerwehr des EKZ Bühl, Wiener Straße 96 – 102, 3500 Krems (per e-mail: [iris.andert@buehlcenter.at](mailto:iris.andert@buehlcenter.at))

Amtstafel Anlagenrecht  
elektronische Amtstafel ([www.krems.gv.at/system/web/amtstafel.aspx](http://www.krems.gv.at/system/web/amtstafel.aspx))

Einlaufstelle mit dem Auftrag, die Verhandlungsausschreibung in den der Anlage unmittelbar benachbarten Häusern und auf dem Betriebsgrundstück anzuschlagen (§ 356 Abs 1 GewO 1994)

**Datenschutzrechtliche Information bezüglich der Verarbeitung personenbezogener Daten:**  
Zum Zweck der Bearbeitung Ihres Antrages müssen wir Ihre personenbezogenen Daten im Umfang des gegenständlichen Formulars verarbeiten!  
Der Schutz personenbezogener Daten ist uns ein wichtiges Anliegen. Wir verarbeiten Ihre Daten ausschließlich auf Grundlage der anwendbaren gesetzlichen Bestimmungen (DSGVO, DSG, TKG etc.) und treffen vielfältige Maßnahmen zur Gewährleistung der Datensicherheit. Ihnen stehen grundsätzlich die Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Datenübertragbarkeit, Widerruf und Widerspruch der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu. Detaillierte Informationen bezüglich Datenschutz und zum Datenverantwortlichen/Datenschutzbeauftragten erhalten Sie in unserer Datenschutzerklärung unter [www.krems.gv.at/dsgvo](http://www.krems.gv.at/dsgvo).  
Wenn Sie der Meinung sind, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche verletzt worden sind, haben Sie die Möglichkeit, sich an die Datenschutzbehörde unter <https://www.dsb.gv.at/> zu wenden.

Signaturwert	S+0ORqLHDj9Tkih1599kb8kWX7K/kDYeCrP4ZXXmO2KnGZgtWm7I+FUb+CDXAXySPAqTX0oUrvC840LsldUy2w8V+QOUDhtUCWHXxOKogxwQSei3LyAHYt8Znj8/cQ94muCfSNrNGcgD6asT7PhKUYart4oul+55zvLOBLlGEgFtVd/M3yC328NwhrEhTVT71+o97JV5ivfrxBQ3HS8gpOR6N8HJ0bAy04r42xn+h7xY7wdJ+VAHqYAYL oEOGJi2rTsNJpb8FWgTKdE5UkubQIb9ArurAvE5VTduN8HKbOS09NWfVldgz1VQRJ6fBwP8jrvAXnrRsAn2vYIMmAQ9Sg==	
	Unterzeichner	Stadtgemeinde Krems
	Datum/Zeit-UTC	2021-03-23T08:25:34+01:00
	Aussteller-Zertifikat	CN=a-sign-corporate-07,OU=a-sign-corporate-07,O=A-Trust Ges. f. Sicherheitssysteme im elektr. Datenverkehr GmbH,C=AT
	Serien-Nr.	1191217765
	Methode	urn:pdfsigfilter:bka.gv.at:binaer:vl.1.0
	Parameter	etsi-bka-moa-1.0
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="http://www.signaturpruefung.gv.at">www.signaturpruefung.gv.at</a> bzw. <a href="http://www.krems.gv.at/amtssignatur">www.krems.gv.at/amtssignatur</a>	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	