

Verhandlungsausschreibung

GZ.: KS-AN-3943/68/48-2023

BearbeiterIn: Ing. Georg Gusenbauer
Marie-Therese Kletzl

Tobias Kretschmer - TYZZERIA
Krems, Magnesitstraße 1, 3, 5, 7, Hofrat-Erben-Straße 8
Erweiterung und Sanierung des Gastgewerbebetriebes
Grundstück 211/6 KG Weinzierl
gewerbebehördliche Genehmigungsverhandlung

Krems, am 02. Juni 2023

Herr **Tobias Kretschmer**, hat um die gewerbebehördliche **Genehmigung** für die Änderung der Betriebsanlage durch **Erweiterung und Sanierung des Gastgewerbebetriebes in 3500 Krems, Magnesitstraße 1, 3, 5, 7 und Hofrat-Erben-Straße 8, auf dem Grundstück Nr. 211/6 KG Weinzierl**, angesucht.

Hierüber findet am

Montag, den 26. Juni 2023, um 08:30 Uhr,

eine mündliche Verhandlung an Ort und Stelle statt.

Treffpunkt: **Eingang RIZ – Magnesitstraße 1**

Rechtsgrundlagen:

§§ 40 ff Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), in der geltenden Fassung (idgF),

§§ 81 Abs 1, 333, 356 Abs 1, Gewerbeordnung 1994 (GewO 1994), idgF

Die Verhandlungsunterlagen liegen bis zum Tag der Verhandlung zur Einsichtnahme am Anlagenrecht des Magistrates der Stadt Krems, **Bertschingerstraße 13**, zur Einsichtnahme auf und können während der Parteienverkehrsstunden (Montag bis Freitag 8:00 Uhr -12:00 Uhr, zusätzlich Dienstag 13:00 Uhr -16:00 Uhr), bzw. außerhalb der Parteienverkehrszeiten ausschließlich nach telefonischer Voranmeldung (DW -433) eingesehen werden.

Bitte beachten Sie, dass eine Rücksprache mit einem bestimmten Techniker/Verfahrensleiter immer nur nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung möglich ist.

Hinweis gemäß § 42 AVG

Als Beteiligter (Nachbar) beachten Sie bitte, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der

Amtsstunden bei der Behörde (Magistrat der Stadt Krems, Bereich 1 - Anlagenrecht, 3500 Krems, Bertschingerstraße 13) oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt. Die Verständigung erfolgt gesondert mittels Anschlag in den der Anlage unmittelbar benachbarten Häusern und auf dem Betriebsgrundstück.

Hinweis:

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen oder Ihr bevollmächtigter Vertreter diese versäumt.

Mit freundlichen Grüßen
Für den Bürgermeister:

Ing. Georg Gusenbauer
(elektronisch unterfertigt)



ZUSTELLVERFÜGUNG:

Ergeht an:

Konsenswerber/in:

1. Tobias Kretschmer, Wiener Straße 127/3/6, 3500 Krems (per RSb)

Grundeigentümer:

2. RIZ Regional-Innovations-Zentrum NÖ-Nord Informationstransfer und Beratungsges.m.b.H., Magnesitstraße 1, 3500 Krems (per RSb)

Planverfasser:

3. Atelier Langenlois, Architektur Kerzan Vollkrann, Am Südblick 7, 3550 Langenlois (per E-Mail: office@atelierlangenlois.at)

Behörden und Sachverständige:

4. Bereich 1 - Anlagenrecht, Ing. Georg Gusenbauer als bautechnischer ASV
5. Bereich 1 - Anlagenrecht, Ing. Gerhard Leeb als maschinenbautechnischer ASV (per E-Mail)
6. Amt der NÖ Landesregierung, Abt. LF5-Lebensmittelkontrolle (per E-Mail, post.lf5-pl@noel.gv.at)
7. Arbeitsinspektorat NÖ Wald- und Mostviertel, Außenstelle Krems, Steiner Donaulände 49, 3504 Krems-Stein (**mit dem Ersuchen um Teilnahme/Ing. Michael Gruber**) (per E-Mail)
8. Amtsärztin, p.A. Gesundheitsamt, Drinkweldergasse 15, 3500 Krems (per E-Mail)
9. Ing. Christian Schopper als brandschutztechnischer ASV (per E-Mail)

weitere Beteiligte:

10. Stadtbetriebe:
 - o Straßen- und Wasserbau (per ELAK Nina Kabas)
 - o Wasserwerk (per ELAK – Nina Kabas)
 - o Abwasserbeseitigung (per ELAK – Nina Kabas)
 - o Stadtbetriebe, Liegenschaftsbewirtschaftung (per ELAK – Katharina Eiböck)
11. Präsidialamt (per E-Mail)

Amtstafel Anlagenrecht
elektronische Amtstafel (<https://www.krems.at/rathaus/buergerservice/amtstafel-online>)

Einlaufstelle mit dem Auftrag, die Verhandlungsausschreibung in den der Anlage unmittelbar benachbarten Häusern und auf dem Betriebsgrundstück anzuschlagen (§ 356 Abs 1 GewO 1994)