

Bereich 1  
Anlagenrecht

Bertschingerstraße 13  
3500 Krems/Donau

Tel.: +43 (0)2732/801-420  
Fax: +43 (0)2732/801-90431  
anlagenrecht@krems.gv.at  
[www.krems.gv.at](http://www.krems.gv.at)  
UID: ATU16233706

## Verhandlungsausschreibung

GZ: KS-AN-6958/10/255-2021

BearbeiterIn:  
Ing. Helmut Paul Wallner  
Eva Eggharter

**Wassergenossenschaft Krems-Frechau  
Errichtung von 3 Bohrbrunnen sowie einer  
Tropfbewässerungsanlage für das  
Weinbaugebiet Kremstal, 3500 Krems/Donau  
- Wasserrechtliche Bewilligungsverhandlung**

Krems, am 20.10.2021

**Sehr geehrte Konsenswerberin!  
Sehr geehrte Parteien und Beteiligte!**

Die Henninger & Partner GmbH hat im Namen und Auftrag der Wassergenossenschaft Krems-Frechau, bei uns als zuständige Wasserrechtsbehörde um die Erteilung der **wasserrechtlichen Bewilligung für die Errichtung von 3 Bohrbrunnen auf dem Grundstück 455 KG Weinzierl, sowie einer Tropfbewässerungsanlage für Weinrebenkulturen im Ausmaß von ca. 300 ha im Weinbaugebiet Kremstal, 3500 Krems/Donau**, angesucht.

Es freut uns, Ihnen mitteilen zu dürfen, dass die Vorbegutachtung abgeschlossen wurde und eine wasserrechtliche Verhandlung durchgeführt werden kann.

Wir laden Sie daher ein, an der Verhandlung, welche für

**Donnerstag, den 18. November 2021, um 9.00 Uhr,**

angesetzt ist, teilzunehmen.

Die wasserrechtliche Verhandlung findet an Ort und Stelle statt.

**Treffpunkt: Service Center Bauen, 3500 Krems/Donau, Bertschingerstraße 13**

Sollte die Durchführung eines Lokalaugenscheins erforderlich sein, findet der dann an Ort und Stelle statt. Der Transfer dorthin und retour wird von den Verhandlungsteilnehmern nach den gültigen Covid-Bestimmungen in Eigenregie durchgeführt.

**Die Abfassung der Niederschrift findet anschließend an den Lokalaugenschein jedenfalls im Service Center Bauen, 3500 Krems/Donau, Bertschingerstraße 13, statt.**

**Bitte beachten Sie, dass bei einer eventuellen Akteneinsichtnahme beim Magistrat sowie bei der Verhandlung selbst, die im Rahmen der Covid-Gesetzgebung zu dieser Zeit vorgeschriebenen Regeln und Maßnahmen einzuhalten sind!**

Die Verhandlungsunterlagen liegen bis zum Tag vor der Verhandlung beim Anlagenrecht des Magistrates der Stadt Krems/Donau, Bertschingerstraße 13, zur Einsichtnahme auf und können während der Parteienverkehrsstunden (Montag bis Freitag 8.00 bis 11.30 Uhr, zusätzlich Dienstag 13.00 bis 15.30 Uhr), bzw. außerhalb der Parteienverkehrszeiten ausschließlich nach telefonischer Voranmeldung (DW – 433) eingesehen werden.

Eine Rücksprache mit einem bestimmten Techniker/Verfahrensleiter immer nur nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung möglich ist.

**Bitte beachten Sie:**

- Beteiligte können persönlich zur mündlichen Verhandlung kommen, an ihrer Stelle einen Bevollmächtigten entsenden oder gemeinsam mit ihrem Bevollmächtigten an der Verhandlung teilnehmen.
- Bevollmächtigter kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person, eine Personengesellschaft des Handelsrechts oder eine eingetragene Erwerbsgesellschaft sein.
- Der Bevollmächtigte muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf Namen oder Firma zu lauten.
- Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,
  - wenn es sich bei dem Bevollmächtigten um eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person - z.B. einen Rechtsanwalt, Notar, Zivilingenieur oder Wirtschaftstreuhänder handelt,
  - wenn es sich bei den Bevollmächtigten um Familienmitglieder (bzw. Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, handelt und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht,
  - wenn Beteiligte gemeinsam mit ihren Bevollmächtigten an der Verhandlung teilnehmen.

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können **Sie binnen 2 Wochen nach Wegfall des Hindernisses**, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der **rechtskräftigen Entscheidung** der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben.

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen oder Ihr bevollmächtigter Vertreter diese versäumt.

Rechtsgrundlagen (alle in der geltenden Fassung):

§§ 10, § 98 Abs 1, §§ 102, 105 und 107 Wasserrechtsgesetz 1959 (WRG 1959), BGBl 1959/215

§§ 40 ff AVG 1991, BGBl 1991/51

Mit freundlichen Grüßen  
Für den Bürgermeister:

Ing. Helmut Paul Wallner  
(elektronisch unterfertigt)

Ergeht an (Zustellverfügung):

**Konsenswerberin:**

1. Wassergenossenschaft Krems-Frechau, Kirchenberg 1, 3541 Senftenberg (per RSb)

**Grundeigentümer:** (genossenschaftliche Grundeigentümer werden durch die Wassergenossenschaft Krems-Frechau vertreten)

2. Stadt Krems/Donau, Stadtbetriebe Krems, Liegenschaftsbewirtschaftung (per E-Mail)
3. Autobahnen- und Schnellstraßen-Finanzierungs-Aktiengesellschaft, Rotenturmstraße 5-9, 1011 Wien (per RSb)
4. Land NÖ, Amt der NÖ Landesregierung, Abt. Landesstraßenfinanzierung und –verwaltung, Landhausplatz 1, 3100 St. Pölten (per RSb)
5. Land NÖ, Amt der NÖ Landesregierung, Abt. Landesstraßenbau, Landhausplatz 1, 3100 St. Pölten (per RSb)
6. Günter Aschauer, Im Geißeck 16/1, 3552 Droß (per RSb)
7. Margarethe Aschauer, Im Geißeck 16/1, 3552 Droß (per RSb)
8. Jürgen Bemmer, Ferdinand-Grasser-Straße 548, 3511 Furth bei Göttweig – gleichzeitig auch in Verlassenschaft nach Irmtraud Resch (per RSb)
9. Margit Beranek, Alte Straße 3, 3552 Stratzing (per RSb)
10. CMU Immobilienverwaltung GmbH, Kremser Landstraße 67, 3100 St. Pölten (per RSb)
11. Sabine Czipin, Obere Hauptstraße 16, 3552 Stratzing (per RSb)
12. DI Martin Wagensonner, Langenloiser Straße 83/2, 3500 Krems/Donau (per RSb)
13. Mag. Karin Wagensonner, Langenloiser Straße 83/2, 3500 Krems/Donau (per RSb)
14. Bernd Ecker, Schubertstraße 16/3, 3512 Mautern/Donau (per RSb)
15. Ronald Ecker, Mühlhofstraße 3/12, 3500 Krems/Donau (per RSb)
16. Karl Ellinger, Alt Rehberg 16, 3500 Krems-Rehberg (per RSb)
17. Romana Figl, Im Geißeck 17/2, 3552 Droß (per RSb)
18. Erich FRIEDRICH, Langenloiser Straße 40/5, 3500 Krems/Donau (per RSb)
19. Anton Grabner, Forsthausgasse 16-20/23/19, 1200 Wien (per RSb)
20. Anneliese Haimeder, Wiener Straße 23/1, 3133 Traismauer (per RSb)
21. Otto Haimeder, Traismauerstraße 29, 3134 Nußdorf ob der Traisen (per RSb)
22. Reinhard Huth, Hauptstraße 180, 3552 Droß (per RSb)
23. Ing. Johann Müllner, Langenloiser Straße 58, 3500 Krems/Donau (per RSb)
24. Ing. Wolfgang Wandraschek, Landersdorfer Straße 61, 3500 Krems-Landersdorf (per RSb)
25. Kornelia Wandraschek, Landersdorfer Straße 61, 3500 Krems-Landersdorf (per RSb)
26. Stefan Jell, Kremstalstraße 57/2, 3500 Krems/Donau (per RSb)
27. Anton Kleinbauer, Obere Hauptstraße 20, 3552 Stratzing (per RSb)
28. Markus Klemmer, Am Exerzierplatz 19/11, 3500 Krems/Donau (per RSb)
29. Herta Kozyga, Lastenstraße 10/24, 3500 Krems/Donau (per RSb)
30. Franz Lang, Hollerzeile 14, 3552 Stratzing (per RSb)
31. Maria Lang, Hollerzeile 14, 3552 Stratzing (per RSb)
32. Franz Lechner, Alt Rehberg 21, 3500 Krems-Rehberg (per RSb)
33. Franz Lechner, Alt Rehberg 33, 3500 Krems-Rehberg (per RSb)
34. Mag. Beate Bierbaum, Frauenberggasse 5, 3500 Krems/Donau (per RSb)
35. Mag. Doris Danner, Preßgasse 11/11, 1040 Wien (per RSb)
36. Mag. Christoph Lanner, Engerthstraße 203/18, 1020 Wien (per RSb)
37. Mag. Waltraud Niederleithner, Aichweg 9, 3352 St. Peter in der Au (per RSb)

38. Gottfried Mittelbach, Neuweidlinger Straße 18, 3495 Rohrendorf (*per RSb*)
39. Heidelinde Mittelbach, Obere Hauptstraße 25/Dachgesch., 3495 Rohrendorf (*per RSb*)
40. Hermann Mittelbach, Obere Hauptstraße 25/Dachgesch., 3495 Rohrendorf (*per RSb*)
41. Michael Müllner, Alauntalstraße 64, 3500 Krems/Donau (*per RSb*)
42. Petronella Müllner, Körnermarkt 10/2, 3500 Krems/Donau (*per RSb*)
43. Josefa Nagelseder, Gunterlweg 14, 3552 Stratzing (*per RSb*)
44. Franz Paschinger, Verlassenschaft nach Irmtraud Resch, Grüner Weg 3/3, 3512 Mautern/Donau (*per RSb*)
45. Gerhard Paschinger, Ferdinand-Grasser-Straße 330, 3511 Furth bei Göttweig – *gleichzeitig auch in Verlassenschaft nach Irmtraud Resch* (*per RSb*)
46. Jutta Paschinger, Ferdinand-Grasser-Straße 330, 3511 Furth bei Göttweig (*per RSb*)
47. Manuela Paumann, Ferstlergasse 8/9, 3100 St. Pölten – *gleichzeitig auch in Verlassenschaft nach Irmtraud Resch* (*per RSb*)
48. Waltraud Pleininger, Gunterlweg 6, 3552 Stratzing (*per RSb*)
49. Erhard Reithner, Hauptstraße 81, 3552 Droß (*per RSb*)
50. Günter Reithner, Hauptstraße 232, 3552 Droß (*per RSb*)
51. Petra Reithner, Hauptstraße 232, 3552 Droß (*per RSb*)
52. Römisch-Katholische Pfarre Stein/Donau, Steiner Landstraße 55, 3500 Krems-Stein (*per RSb*)
53. Römisch-Katholische Pfarrpründe Stein/Donau, Steiner Landstraße 55, 3500 Krems-Stein (*per RSb*)
54. Franz Salzmann, Limbergstraße 119, 3500 Krems-Gneixendorf (*per RSb*)
55. Irene Schmidt-Brosch, Michelbeuerngasse 9A/1/21, 1090 Wien (*per RSb*)
56. Roland Seidl, Getreidegasse 5, 3133 Traismauer (*per RSb*)
57. Josef Siller, Obere Hauptstraße 12/2, 3552 Stratzing (*per RSb*)
58. Karl Siller, Wiener Straße 11/4, 3500 Krems/Donau (*per RSb*)
59. Gerda Steiner, Kühlhausstraße 8, 3495 Rohrendorf (*per RSb*)
60. Gabriele Stöger, Weinzierl 14/2, 3500 Krems/Donau (*per RSb*)
61. Johannes Stoiber, Sigleithenstraße 71/11, 3500 Krems/Donau (*per RSb*)
62. Andreas Vaishor, Lößgasse 17, 3500 Krems/Donau (*per RSb*)
63. Notariat Mag. Barbara Fiegl, Verlassenschaft nach Ulrike Wagensonner, pA Pfarrplatz 16, 3500 Krems/Donau (*per RSb*)
64. Walter Wagensonner, Langenloiser Straße 83/1, 3500 Krems/Donau (*per RSb*)
65. Anna Wallechner, Kasernstraße 40/2, 3500 Krems/Donau (*per RSb*)
66. Gottfried Walzer, Hollerzeile 15/1, 3552 Stratzing (*per RSb*)
67. Karl Walzer, Gneixendorfer Hauptstraße 49, 3500 Krems-Gneixendorf (*per RSb*)
68. Silvester Wildeis, Unterer Markt 24, 3541 Senftenberg (*per RSb*)
69. Roland Wintersberger, Austraße 25/6, 3500 Krems/Donau (*per RSb*)

#### **Amtssachverständige:**

70. **wHR DI Erich Jöbstl** als wasserbautechnischer ASV (*per E-Mail*)
71. Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Wasserwirtschaft WA2, mit dem Ersuchen um Entsendung von **Herrn Andreas Staindl** als geohydrologischen Amtssachverständigen, Landhausplatz 1, 3100 St. Pölten (*per E-Mail*)

#### **Wasserberechtigte:**

72. Kathrin Tellian, Weinzierl 37, 3500 Krems/Donau (*per RSb*)
73. Christoph Tellian, Weinzierl 37, 3500 Krems/Donau (*per RSb*)
74. Oswald Trachsler, Rechte Kremszeile 38, 3500 Krems/Donau (*per RSb*)
75. Bernd ADRIAN, Lehnergasse 3, 3500 Krems/Donau (*per RSb*)
76. Iris ADRIAN, Lehnergasse 3, 3500 Krems/Donau (*per RSb*)
77. Stefan Fürtler, Rechte Kremszeile 12, 3500 Krems/Donau (*per RSb*)
78. Irene Fürtler, Rechte Kremszeile 12, 3500 Krems/Donau (*per RSb*)
79. Alexandru BAJKO, Mittergriesweg 48, 3500 Krems/Donau (*per RSb*)

80. Katalina BAJKO, Mittergriesweg 48, 3500 Krems/Donau *(per RSb)*
81. Erwin Kürzl, Teillandgasse 5, 3500 Krems/Donau *(per RSb)*
82. Doris Nothnagl-Kürzl, Teillandgasse 5, 3500 Krems/Donau *(per RSb)*
83. Herbert Walzer, Landersdorfer Straße 16, 3500 Krems-Landersdorf *(per RSb)*
84. Wolfgang Aigner, Weinzierl 49/1, 3500 Krems/Donau *(per RSb)*
85. Karl Kaufmann, Stixendorf 51, 3610 Weißenkirchen *(per RSb)*
86. Susanne Kaufmann, Stixendorf 51, 3610 Weißenkirchen *(per RSb)*
87. Werner Brandner, Weinzierl 23/1, 3500 Krems/Donau *(per RSb)*
88. Anton Tlustos, Mitterweg 28, 3500 Krems/Donau *(per RSb)*
89. Karl Buchinger, Mühlenschüttelgasse 61/32, 1210 Wien *(per RSb)*
90. Christa Buchinger, Mühlenschüttelgasse 61/32, 1210 Wien *(per RSb)*
91. Stefan Klinghuber, Hohensteinstraße 50/Hinterhaus, 3500 Krems/Donau *(per RSb)*
92. Irene May, Landersdorfer Straße 64, 3500 Krems-Landersdorf *(per RSb)*
93. Mag. Florian Auer, Leisergasse 16, 3495 Rohrendorf *(per RSb)*
94. Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H., Trabrennstraße 2c, 1020 Wien *(per RSb)*
95. Eybl Austria GmbH, Dr.-Franz-Wilhelm-Straße 2, 3500 Krems/Donau *(per RSb)*
96. GEDESAG, Bahnzeile 1, 3500 Krems/Donau *(per RSb)*
97. IMOAG Liegenschaft Besitz GmbH, Pottendorfer Straße 21, 1120 Wien *(per RSb)*
98. Metadynea Austria GmbH, Hafestraße 77, 3500 Krems/Donau *(per RSb)*
99. ÖAMTC-Betriebe, Gesellschaft m.b.H., Baumgasse 129, 1030 Wien *(per RSb)*
100. REGINA Textilreinigungs-Gesellschaft m.b.H., Lerchenfelder Hauptplatz 18, 3500 Krems-Lerchenfeld *(per RSb)*
101. Schnauer Holding GmbH, Wüstenrotstraße 5, 3500 Krems/Donau *(per RSb)*
102. Stiefler Gesellschaft m.b.H., Hafestraße 66, 3500 Krems/Donau *(per RSb)*
103. Auer und Hofmann Immobilien GmbH, Rechte Kremszeile 62, 3500 Krems/Donau *(per RSb)*
104. ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft, Praterstern 3, 1020 Wien *(per RSb)*
105. Land NÖ, NÖ Landesgesundheitsagentur, Stattersdorfer Hauptstraße 6/C, 3100 St. Pölten *(per RSb)*
106. Land NÖ, Landwirtschaftliche Fachschule Krems, Wiener Straße 101, 3500 Krems/Donau *(per RSb)*
107. Caritas der Diözese St. Pölten, Hasnerstraße 4, 3100 St. Pölten *(per RSb)*
108. Kremser SC, Sepp-Doll-Stadion, Roseggerstraße 20, 3500 Krems/Donau *(per RSb)*
109. ZIG – Zöhler Immobilien GmbH, Weinzierl 40/4, 3500 Krems/Donau *(per RSb)*
110. Österreichisches Rotes Kreuz, Landesverband NÖ, Franz-Zant-Allee 3-5, 3430 Tulln *(per RSb)*
111. Motor-Yacht-Club Wachau, zH Herrn geschäftsführenden Vizepräsident Gerhard Haslinger, Sängerkhof 4, 3500 Krems/Donau *(per RSb)*
112. Land NÖ, Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Straßenbetrieb, Landhausplatz 1, 3100 St. Pölten *(per RSb)*

**Projektantin:**

113. Henninger & Partner GmbH, Missongasse 14, 3550 Langenlois *(per RSb)*


**Amtstafel Anlagenrecht sowie elektronische Amtstafel**  
<https://www.krems.at/rathaus/buergerservice/amtstafel-online>

**Datenschutzrechtliche Information bezüglich der Verarbeitung personenbezogener Daten:**

Zum Zweck der Bearbeitung Ihres Antrages müssen wir Ihre personenbezogenen Daten im Umfang des gegenständlichen Formulars verarbeiten!

Der Schutz personenbezogener Daten ist uns ein wichtiges Anliegen. Wir verarbeiten Ihre Daten ausschließlich auf Grundlage der anwendbaren gesetzlichen Bestimmungen (DSGVO, DSG, TKG, etc.) und treffen vielfältige Maßnahmen zur Gewährleistung der Datensicherheit. Ihnen stehen grundsätzlich die Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Datenübertragbarkeit, Widerruf und Widerspruch der Verarbeitung ihrer personenbezogenen Daten zu.

Detaillierte Informationen bezüglich Datenschutz und zum Datenverantwortlichen/Datenschutzbeauftragten erhalten Sie in unserer Datenschutzerklärung unter [www.krems.gv.at/dsgvo](http://www.krems.gv.at/dsgvo).  
 Wenn Sie der Meinung sind, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche verletzt worden sind, haben Sie die Möglichkeit, sich an die Datenschutzbehörde unter <https://www.dsb.gv.at/> zu wenden.

|   |  |  |
|---|--|--|
| Signaturwert  | wZg6lvP6duwPFZ5TdoQUEFnomz jDD643zyr1g1ZqxX0Dns1X4rpaqqOU1revZSVWycT0gOUvgGJ2r+uGhvBhRfh0ezsH1TKTIN9sSTHmH13fEPx/EC17o0JSDoXKySbUDifAtYDusXDzX66x/6gauCIJtgATvz13tJN741uMAenBOLe3VYdYFvZTLuAHCbRYK7NjhyXOLsXWUgKi4J6d0PcdVTBbzB52nQ7cAQp8IwZomlxs98qJj1JUxU715B2sMCvR5iF4ZpyZKkmPN0Bddm573xSDNSHQcvuQr1pUiqsylyU6TFZ2Uvk90DbWuXyVZaKWveed/WiWont+uYppg== |  |
|  | Unterzeichner  | Stadtgemeinde Krems  |
|   | Datum/Zeit-UTC   | 2021-10-21T08:18:57+02:00  |
|   | Aussteller-Zertifikat  | CN=a-sign-corporate-07,OU=a-sign-corporate-07,O=A-Trust Ges. f. Sicherheitssysteme im elektr. Datenverkehr GmbH,C=AT |
|   | Serien-Nr.   | 1191217765   |
|   | Methode  | urn:pdfsigfilter:bka.gv.at:binaer:v1.1.0   |
|   | Parameter  | etsi-bka-moa-1.0   |
| Prüfinformation   | Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="http://www.signaturpruefung.gv.at">www.signaturpruefung.gv.at</a> bzw. <a href="http://www.krems.gv.at/amtssignatur">www.krems.gv.at/amtssignatur</a>   |  |
| Hinweis   | Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.  |  |