

KUNDMACHUNG

Bereich 5
Baudirektion

Bertschingerstraße 13
3500 Krems

GZ.: KS-BD-2/1/2-2020

Tel.:+43 (0)2732/801-301
Fax:+43 (0)2732/801-861
baudirektion@krems.gv.at
www.krems.gv.at

BearbeiterIn: DI Reinhard M. Weitzer

Krems, am 25.06.2020

Betreff: **Bausperre gem. § 35 Abs. 1 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 idgF
Schutzzone „Schillerstraße“**

Aufgrund der Voraussetzungen und des hohen Nutzungsdrucks soll eine erste Schutzzone in Krems rund um die Schillerstraße entwickelt und in weiterer Folge die beiden gültigen Teilbebauungspläne für das Gebiet geändert werden.

Zur Vorbereitung und Absicherung der Zielsetzungen hat der Gemeinderat gemäß § 35 Abs. 1 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 idgF mit Verordnung eine Bausperre erlassen.

Die vom Gemeinderat der Stadt Krems an der Donau in seiner Sitzung am 24.06.2020 beschlossene Verordnung wird hiermit kundgemacht.

VERORDNUNG

§ 1 Der Gemeinderat kann gemäß § 35 Abs. 1 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 in der geltenden Fassung, wenn die Erlassung oder die Änderung eines Bebauungsplanes beabsichtigt ist, zur Sicherung seiner Ziele mit Verordnung eine Bausperre erlassen.

Die Bausperre wird für folgende Grundstücke bzw. Teilflächen (Anlage A) erlassen:

KG Krems:

.404/2, .404/4, .405/1, .405/11, .405/12, .405/14, .405/2, .405/7, .405/9, .406/1, .406/10, .406/11, .406/12, .406/13, .406/14, .406/19, .406/2, .406/20, .406/3, .406/4, .406/5, .406/6, .406/7, .406/8, .406/9, .731, .734, .737, .738, .747, .762, .787, .788, .789, .799, .800, .827, .828, .829, .831, .832, .833, .863, .864, .865, .886, .887, .888, .943, .944, .945, .958, .993, .994, .1001, .1019/2, .1035, .1067/1, .1067/2, .1074, .1100, .1101, .1102, .1131, .1132, .1133, .1140, .1141, .1142, .1361, .1392, .1494, .1495, .1554, .1555, .1556, .1557, .1558, .1559, 164, 169/2, 171/2, 172/2, 172/3, 3158/10, 3158/11, 3158/12, 3158/14, 3158/15, 3158/16, 3158/17, 3158/20, 3158/21, 3158/22, 3158/25, 3158/30, 3158/31, 3158/34, 3158/35, 3158/36, 3158/37, 3158/38, 3158/39, 3158/40, 3158/41, 3158/42, 3158/43, 3158/47, 3158/48, 3158/49, 3158/50, 3158/51, 3158/52, 3158/53, 3158/56, 3158/58, 3158/61, 3158/62, 3158/64, 3158/65, 3159/2, 3159/3, 3159/4, 3159/5, 3174/4, 3179, 3183/1, 3183/2, 3184/2, 3186/1, 3186/2, 3186/3, 3187/2, 3187/3, 3188, 3189, 3191/2, 3191/5, 3191/6, 3191/7, 3193/1, 3193/2, 3193/3, 3194/1, 3194/10, 3194/11, 3194/12, 3194/13, 3194/14, 3194/15, 3194/16, 3194/3, 3194/4, 3194/5, 3194/6, 3194/7, 3202/2, 3404/9, 3485, 3595.

KG Stein:

.247/2, .247/3, .247/4, .247/6, .248/1, .248/3, .248/4, .249, .250, .251, .252/1, .252/2, .316, .317, .378, .379, .380, .381, .382, .383/1, .383/2, .383/3, .415, .451, .452, .504, .523, 136/1, 137/11, 137/13, 137/16, 137/17, 137/19, 137/4, 137/7, 141/10, 141/11, 141/4, 141/5, 143/2, 151/2, 151/3, 152, 153/1, 161/1, 1451/2, 1451/5, 1452, 1453, 1454, 1455/2, 1457/2, 1460/2, 1462, 1491/8, 1522, 1527.

Ziel der geplanten Teilbebauungsplanänderung, und damit dieser Bausperre, ist die Einrichtung von Schutzzonen iSv § 30 Abs. 2 Z 1 und § 31 Abs. 7 bis 9 NÖ Raumordnungsgesetz in der geltenden Fassung. Dazu ist die Änderung der beiden Teilbebauungspläne KG Krems – Abschnitt 12 „Kasernstraße“ und KG Krems – Abschnitt 6 & KG Stein – Abschnitt 1 „Wieden“ erforderlich.

Die Bausperre umfasst alle Baumaßnahmen, die den Zielsetzungen einer Schutzzonenfestlegung widersprechen könnten, insbesondere

- den Abbruch von Gebäuden, ausgenommen nach § 35 Abs. 2 NÖ Bauordnung 2014, LGBl. Nr. 1/2015,
- die Abänderung des äußeren Erscheinungsbildes von Bauwerken, die von allgemein zugänglichen Orten wahrnehmbar sind,
- die Errichtung von Bauwerken (dazu zählen auch (1) Einfriedungen, welche bauliche Anlagen sind oder gegen öffentliche Verkehrsflächen gerichtet werden und (2) Zubauten), die von allgemein zugänglichen Orten wahrnehmbar sind;
von der Bausperre ist auch das Aufstellen oder Anbringen von Photovoltaikanlagen, thermischen Solaranlagen, Klimageräten und/oder TV-Satellitenantennen auf von öffentlichen Verkehrsflächen einsehbaren Dächern oder Fassaden erfasst.
- Von der Bausperre ausgenommen sind reine Instandhaltungsmaßnahmen.

§ 2 Diese Verordnung tritt gemäß § 50 NÖ Stadtrechtsorganisationsgesetz, LGBl. 1026-0 in der geltenden Fassung mit dem Tag der Kundmachung in Kraft.

Der Bürgermeister:

Dr. Reinhard Resch, MSc

Angeschlagen am:

Abgenommen am :

Rechtskraft am:

**BAUDIREKTION
STADT KREMS AN DER DONAU**

Abgrenzung der Bausperre

Beilage A) zum Dringlichkeitsantrag
GZ.: KS-BD-2/1/1-2020
Bausperre gemäß § 35 Abs. 1 NÖ ROG 2014 idgF
Schutzzone „Schillerstraße“

Legende:

 Grenze Bausperre

KG Krems:

.404/2, .404/4, .405/1, .405/11, .405/12, .405/14,
.405/2, .405/7, .405/9, .406/1, .406/10, .406/11,
.406/12, .406/13, .406/14, .406/19, .406/2, .406/20,
.406/3, .406/4, .406/5, .406/6, .406/7, .406/8, .406/9,
.731, .734, .737, .738, .747, .762, .787, .788, .789,
.799, .800, .827, .828, .829, .831, .832, .833, .863,
.864, .865, .886, .887, .888, .943, .944, .945, .958,
.993, .994, .1001, .1019/2, .1035, .1067/1, .1067/2,
.1074, .1100, .1101, .1102, .1131, .1132, .1133, .1140,
.1141, .1142, .1361, .1392, .1494, .1495, .1554, .1555,
.1556, .1557, .1558, .1559, 164, 169/2, 171/2, 172/2,
172/3, 3158/10, 3158/11, 3158/12, 3158/14, 3158/15,
3158/16, 3158/17, 3158/20, 3158/21, 3158/22,
3158/25, 3158/30, 3158/31, 3158/34, 3158/35,
3158/36, 3158/37, 3158/38, 3158/39, 3158/40,
3158/41, 3158/42, 3158/43, 3158/47, 3158/48,
3158/49, 3158/50, 3158/51, 3158/52, 3158/53,
3158/56, 3158/58, 3158/61, 3158/62, 3158/64,
3158/65, 3159/2, 3159/3, 3159/4, 3159/5, 3174/4,
3179, 3183/1, 3183/2, 3184/2, 3186/1, 3186/2, 3186/3,
3187/2, 3187/3, 3188, 3189, 3191/2, 3191/5, 3191/6,
3191/7, 3193/1, 3193/2, 3193/3, 3194/1, 3194/10,
3194/11, 3194/12, 3194/13, 3194/14, 3194/15,
3194/16, 3194/3, 3194/4, 3194/5, 3194/6, 3194/7,
3202/2, 3404/9, 3485, 3595

KG Stein:

.247/2, .247/3, .247/4, .247/6, .248/1, .248/3, .248/4,
.249, .250, .251, .252/1, .252/2, .316, .317, .378, .379,
.380, .381, .382, .383/1, .383/2, .383/3, .415, .451,
.452, .504, .523, 136/1, 137/11, 137/13, 137/16,
137/17, 137/19, 137/4, 137/7, 141/10, 141/11,
141/4, 141/5, 143/2, 151/2, 151/3, 152, 153/1,
161/1, 1451/2, 1451/5, 1452, 1453, 1454, 1455/2,
1457/2, 1460/2, 1462, 1491/8, 1522, 1527

Maßstab M 1:2.500

Stand 22.06.2020

DKM Stand: Oktober 2019

PLANVERFASSER:

Magistrat der Stadt Krems a. d. Donau
Amt für Stadt- und Verkehrsplanung
Bertschingerstraße 13, 3500 Krems

Tel: 02732/801 401; Fax: 02732/801 90404
stadtentwicklung@krems.gv.at

