

## Kundmachung

GZ.: KS-AN-2105/21/17-2022

BearbeiterIn: Dominik M. Eichinger  
Julia Trinkl

**Chi &Chen GmbH**  
**Obere Landstraße 28/Top2**  
**3500 Krems an der Donau**  
**auf dem Grundstück Nr. .19 KG 12114 Krems**  
**Neugenehmigung der Betriebsanlage**  
**Anhörungsrecht der Nachbarn**  
**Vereinfachtes Verfahren**

Bereich 1  
Anlagenrecht

Bertschingerstraße 13  
3500 Krems

Tel.: +43 (0)2732/801-430  
Fax.: +43 (0)2732/801-90431  
anlagenrecht@krems.gv.at  
www.krems.gv.at

Krems, am 02.06.2022

Die Chi & Chen GmbH in 3400 Klosterneuburg, hat um die gewerbebehördliche Genehmigung für die Neuerrichtung der Betriebsanlage (Gaststätte einfachster Art – Ausschank von kalten und warmen Getränken („Bubbletea“)) in **3500 Krems, Obere Landstraße 28/Top 2**, auf dem Grundstück **Nr. .19 KG Krems**, angesucht.

Die Projektunterlagen liegen bis 23.06.2022 (3 Wochen nicht überschreitend) zur Einsichtnahme am Anlagenrecht des Magistrates der Stadt Krems, **Bertschingerstraße 13**, zur Einsichtnahme auf und können während der Parteienverkehrsstunden (Montag bis Freitag 8:00 Uhr -12:00 Uhr, zusätzlich Dienstag 13:00 Uhr -16:00 Uhr), bzw. außerhalb der Parteienverkehrszeiten ausschließlich nach telefonischer Voranmeldung (DW -433) eingesehen werden.

**Nachbarn haben bis zum oben genannten Termin die Möglichkeit in die Projektunterlagen Einsicht zu nehmen und können von ihrem Anhörungsrecht Gebrauch machen. Innerhalb der genannten Frist können die Nachbarn einwenden, dass die Voraussetzungen für die Durchführung des vereinfachten Verfahrens nicht vorliegen. Eine Person verliert ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht innerhalb der gesetzten Frist Einwendungen erhebt. Darüber hinausgehend steht den Nachbarn keine Parteistellung zu.**

Bitte beachten Sie, dass eine Rücksprache mit einem bestimmten Techniker/Verfahrensleiter immer nur nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung möglich ist.

Nach Ablauf der angeführten Frist hat die Behörde unter Bedachtnahme auf die eingelangten Äußerungen der Nachbarn das Ansuchen bescheidmäßig zu erledigen.

### Rechtsgrundlagen:

§§ 333, 359 b Abs 1 Gewerbeordnung 1994, BGBl. Nr. 194/1994, in der geltenden Fassung (idgF)

Mit freundlichen Grüßen  
Für den Bürgermeister:

Dominik M. Eichinger  
(elektronisch unterfertigt)



ZUSTELLVERFÜGUNG:

Ergeht an:

**Konsenswerber/in:**

1. Chi & Chen GmbH, Wasserzeile 2, 3400 Klosterneuburg (per RSb)

**Grundeigentümer:**

2. Ulrike Malek (per RSb)
3. Andrea Specht (per RSb)
4. Dipl.-Ing. Christopher Lottersberger (per RSb)
5. Dr. med. univ. Clemens Lottersberger (per RSb)

**weitere Beteiligte:**

6. Stadtbetriebe:
  - Straßen- und Wasserbau (per ELAK Ing. Franz Brandl)
  - Wasserwerk (per ELAK – Ing. Franz Brandl)
  - Abwasserbeseitigung (per ELAK – Ing. Franz Brandl)
  - Stadtbetriebe, Liegenschaftsbewirtschaftung (per ELAK – Katharina Eiböck)
7. Präsidialamt (per E-Mail)

**Leitungsberechtigte:**

8. Gemeindeabwasserverband Krems (per E-Mail)
9. Netz Niederösterreich GmbH, Bezirksleitung Krems, 3500 Krems, Bertschingerstraße 7-11 (per E-Mail)
10. Telekom Austria NWC, Auftragsmanagement Ost-NÖ/Bgl., 2100 Korneuburg, Wienerstraße 15 (per E-Mail)

Amtstafel Anlagenrecht

elektronische Amtstafel (<https://www.krems.at/rathaus/buergerservice/amtstafel-online>)

Einlaufstelle mit dem Auftrag, die Kundmachung in den der Anlage unmittelbar benachbarten Häusern und auf dem Betriebsgrundstück anzuschlagen (§ 356 Abs 1 GewO 1994)

**Datenschutzrechtliche Information bezüglich der Verarbeitung personenbezogener Daten:**

Zum Zweck der Bearbeitung Ihres Antrages müssen wir Ihre personenbezogenen Daten im Umfang des gegenständlichen Formulars verarbeiten!

Der Schutz personenbezogener Daten ist uns ein wichtiges Anliegen. Wir verarbeiten Ihre Daten ausschließlich auf Grundlage der anwendbaren gesetzlichen Bestimmungen (DSGVO, DSG, TKG etc.) und treffen vielfältige Maßnahmen zur Gewährleistung der Datensicherheit. Ihnen stehen grundsätzlich die Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Datenübertragbarkeit, Widerruf und Widerspruch der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu. Detaillierte Informationen bezüglich Datenschutz und zum Datenverantwortlichen/Datenschutzbeauftragten erhalten Sie in unserer Datenschutzerklärung unter [www.krems.gv.at/dsgvo](http://www.krems.gv.at/dsgvo).

Wenn Sie der Meinung sind, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche verletzt worden sind, haben Sie die Möglichkeit, sich an die Datenschutzbehörde unter <https://www.dsb.gv.at/> zu wenden.