

KUNDMACHUNG

GZ.: KS-Ste-156/3/3-2023

Betreff: Bausperre gem. §26 Abs.1 NÖ Raumordnungsgesetz 2014, zur Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes

Die Stadt Krems an der Donau beabsichtigt zur Sicherung und Erhaltung der für die Stadt Krems wichtigen Kulturlandschaft Weinzierlberg auf den als Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) gewidmeten Grundstücken bzw. Grundstücksteilen eine Bausperre zu erlassen und die Festlegung der Widmung Grünland-Freihaltefläche (Gfrei) zu prüfen. Lage, Umfang und Umgebung der von der Bausperre betroffenen Parzellen bzw. Parzellenteile sind in der beiliegenden Plandarstellung ersichtlich (siehe Planbeilage KS-Ste-156/3/2-2023).

Mit der Erlassung der Bausperre soll das Unterlaufen des Zwecks der Bausperre durch allfällige in der Widmung Grünland-Land- und Forstwirtschaft zulässige Bauvorhaben im Zuge der Vorbereitung und Durchführung einer Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes / Flächenwidmungsplanes verhindert werden.

Die vom Gemeinderat der Stadt Krems an der Donau in seiner Sitzung am 27.09.2023 beschlossene Verordnung wird hiermit kundgemacht.

VERORDNUNG

§1 Gemäß §26 Abs. 1 NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. Nr. 99/2022, wird anlässlich der beabsichtigten Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes / Flächenwidmungsplanes der Stadt Krems an der Donau über die in der Planbeilage KS-Ste-156/3/2-2023 ersichtlichen und als Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) gewidmeten Grundstücke bzw. Grundstücksteile eine Bausperre erlassen.

Neben allgemeinen Instandhaltungsmaßnahmen sind während der gemäß §26 Abs.1 NÖ ROG 2014 rechtskräftigen Bausperre bauliche Maßnahmen an bestehenden Objekten zulässig, durch die eine Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes / Flächenwidmungsplanes – Festlegung als Grünland-Freihaltefläche – nicht behindert wird. Bei unbebauten Grundstücken ist eine Bebauung jeglicher Art unzulässig.

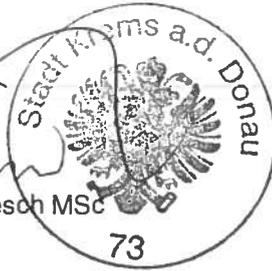
Ziel der Bausperre ist es, das Unterlaufen des Zwecks der Bausperre durch allfällige in der Widmung Grünland-Land- und Forstwirtschaft zulässige Bauvorhaben im Zuge der Vorbereitung und Durchführung einer Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes / Flächenwidmungsplanes in dem die

Festlegung der Widmung Grünland-Freihaltefläche am Weinzierlberg geprüft und abgewogen wird, zu verhindern.

§2 Diese Verordnung tritt gemäß §50 NÖ Stadtrechtsorganisationsgesetz, LGBl. 1026-0 in der geltenden Fassung, mit dem Tag der Kundmachung in Kraft.

Der Bürgermeister:

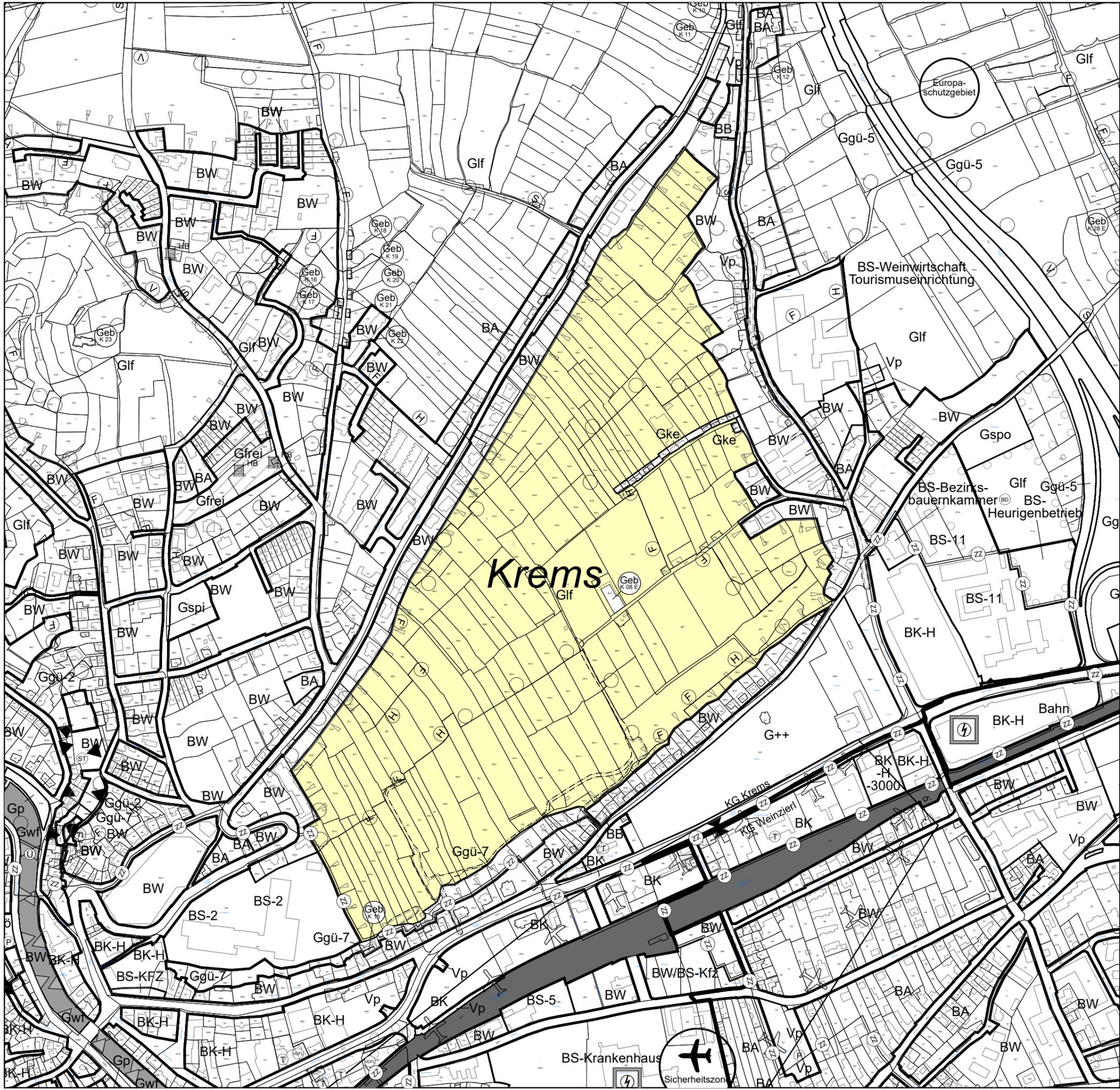
MedR Dr. Reinhard Resch MSc



Angeschlagen am: **28. Sep. 2023**

Abgenommen am :

Rechtskraft am: **28.09.2023**



**Amt für Stadt- und Verkehrsplanung
STADT KREMS AN DER DONAU**

Bausperre

Beilage 1) zum Dringlichkeitsantrag
GZ.: KS-Ste-156/3/1-2023
Bausperre gem. §26 Abs. 1 NÖ ROG 2014

Legende:

Betroffene Grundstücke/Grundstücksteile

KG Krems:
Parz.Nr.:
.648, .657, .658/2, .658/3, .659/1, .659/2, .1020, .1092,
2877/1, 2877/2, 2881/2, 2882/1, 2885, 2886, 2887/2,
2887/3, 2887/4, 2887/5, 2887/7, 2887/8, 2888/1,
2888/2, 2888/3, 2888/4, 2889, 2890/1, 2890/7, 2890/8,
2892/1, 2892/2, 2892/3, 2894/1, 2894/2, 2894/3,
2894/4, 2895, 2898, 2899, 2900, 2901/1, 2901/2,
2901/3, 2902, 2903, 2904/1, 2904/2, 2904/3, 2904/4,
2904/5, 2904/6, 2905, 2914/1, 2914/2, 2914/3, 2934,
2935/1, 2935/2, 2936, 2937, 2938, 2939, 2941/1,
2941/2, 2942, 2943, 2944, 2946/1, 2947, 2948, 2949/1,
2949/2, 2950, 2951/1, 2951/2, 2952, 2953, 2954, 2955,
2956, 2957, 2958, 2959/1, 2959/2, 2960/1, 2960/2,
2963, 2964/1, 2965/1, 2965/2, 2966, 2967/1, 2967/2,
2967/3, 2968/1, 2968/2, 2969/2, 2970, 2971, 2972,
2973/1, 2973/2, 2974, 2975/10, 2975/11, 2975/12,
2975/13, 2975/19, 2975/2, 2975/3, 2975/4, 2975/5,
2975/6, 2975/7, 2975/8, 2975/9, 2976/1, 2976/2,
2976/3, 2977, 2978/1, 2978/5, 2978/6, 2979/1, 2979/4,
2980/1, 2980/2, 2980/3, 2981/1, 2981/2, 2982, 2983,
2985, 2986/1, 2986/2, 2987/1, 2987/2, 2987/3, 2987/4,
2988/1, 2988/2, 2990, 2991/1, 2991/10, 2991/11,
2991/12, 2991/13, 2991/2, 2991/3, 2991/4, 2991/5,
2991/6, 2991/7, 2991/8, 2991/9, 2993, 2996/1, 2996/2,
2997/1, 2997/2, 2997/4, 2997/5, 3000/1, 3000/2, 3001,
3002, 3003, 3004, 3005/1, 3005/2, 3005/3, 3005/4,
3005/5, 3005/7, 3007, 3008, 3009, 3011/1, 3011/2,
3011/3, 3012, 3013, 3014, 3015, 3016/1, 3016/2,
3017/1, 3017/2, 3018/1, 3018/2, 3019/1, 3019/2,
3019/3, 3019/4, 3020/1, 3020/2, 3021/1, 3021/2,
3021/3, 3022/1, 3022/2, 3022/3, 3219/1, 3219/2,

GZ: KS-Ste-156/3/2-2023

Maßstab M 1:5.000

Stand 25.09.2023

DKM Stand: Oktober 2022

PLANVERFASSER:

Magistrat der Stadt Krems a. d. Donau
Amt für Stadt- und Verkehrsplanung
Bertschingerstraße 13, 3500 Krems

Tel: 02732/801 401; Fax: 02732/801 90269
stadtentwicklung@krems.gv.at