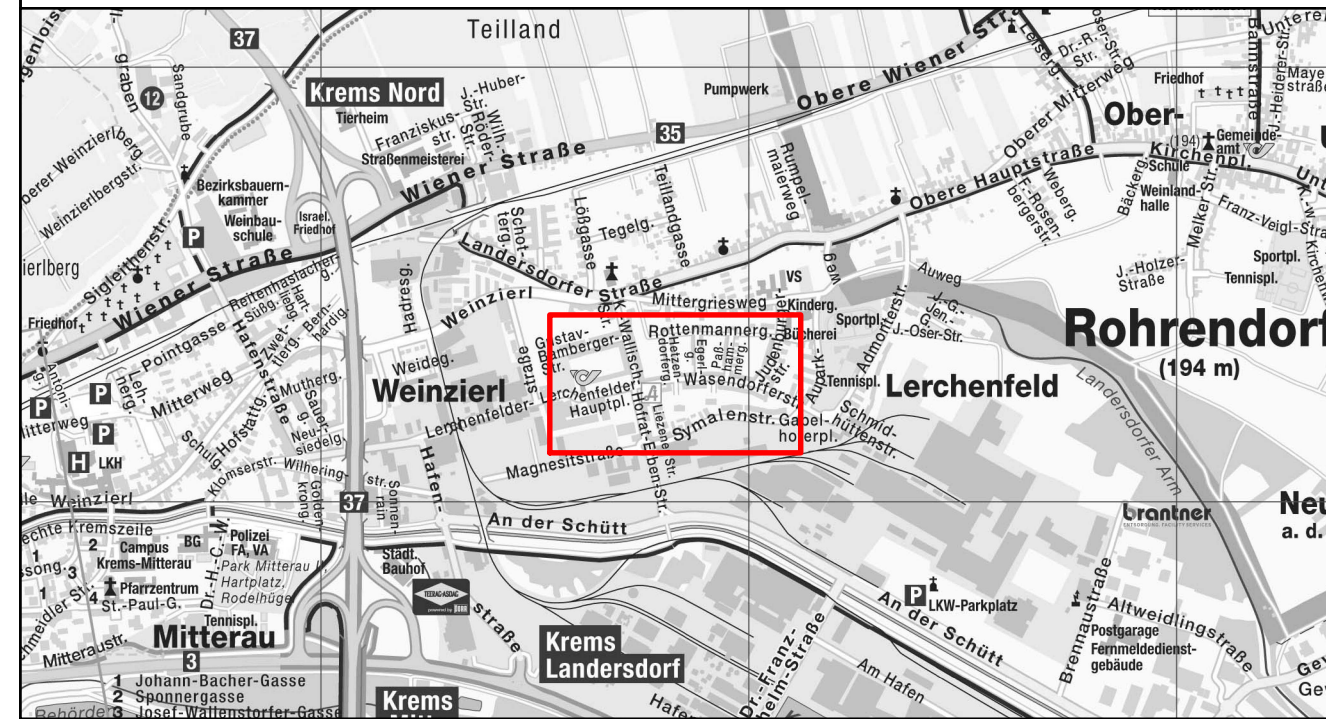


ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
STADT KREMS AN DER DONAU

TEILBEBAUUNGSPLAN
KG WEINZIERL - Abschnitt 5 - Werkssiedlung Lerchenfeld
Neuerstellung



PLAN-NR.:
KS-BD-99/12-2025

STAND:
28.05.2025

Beschlussplan

Es wird darauf hingewiesen, dass der gegenständliche Teilbebauungsplan eine Rahmenbedingung darstellt und daher im Zuge eines Bewilligungsverfahrens zu prüfen ist, in wie weit die NÖ Bauordnung 2014 Einschränkungen der geplanten Baustrukturen vorschreibt.

ÖFFENTLICHE AUFLAGE: 23.07. - 03.09.2024

Hierauf bezieht sich die Verordnung des Gemeinderates vom: 25.06.2025

KUNDMACHUNG: 16.07.2025 - 30.07.2025

RECHTSKRAFT: 31.07.2025

PLANVERFASSER:

Magistrat der Stadt Krems a. d. Donau
Amt für Stadt- und Verkehrsplanung
Bertschingerstraße 13, 3500 Krems

Tel: 02732/801 401
stadtentwicklung@krems.gv.at

LEGENDE

FLÄCHENWIDMUNG

BW	Bauland - Wohngebiet (§ 16 NÖ ROG 2014)
Vö	Öffentliche Verkehrsfläche (§ 19 NÖ ROG 2014)
Gp	Grünland - Parkanlagen (§ 18 NÖ ROG 2014)

SEVESO - Gefährdungsbereich "giftig"
gem. Richtlinie 2012/18/EU des Europäischen Rates vom 04.07.2015

Zentrumszone
gem. 44. Änderung des Flächenwidmungsplans
Öffentliche Auflage 24. Mai - 05. Juli 2006; Plan Nr.: FA.E/4/ste-156/27-2006

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

Bebauungsdichte	(§ 31 (1) NÖ ROG 2014)
Bebauungsweise	(§ 31 (1) NÖ ROG 2014)
Bebauungshöhe	(§ 31 (2) NÖ ROG 2014)

PLANZEICHEN

■	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
—	Straßenfluchtlinie
—	Baufuchtlinie
—	Abgrenzung der Baulandfläche innerhalb derselben Widmungs- und Nutzungsart, wenn die Bebauungsweisen, Bebauungshöhen und Bebauungsdichten nicht übereinstimmen
—	Pflicht zum Anbauen an eine Straßen- oder Baufluchtlinie
□	Freifläche
- F1	Erhalt des naturnahen Zustandes
- F2	gärtnerische Gestaltung, mit Einfriedungsverbot
□	Flächen für Sonnenkollektoren und PV-Anlagen

Zugrunde gelegt wurden das NÖ ROG 2014 (LGBl. Nr. 3/2015), die NÖ Bauordnung 2014 (LGBl. Nr. 89/2015) und die Verordnung über die Ausführung der Bebauungspläne (LGBl. 8220/1 i.d.F.).

DER BÜRGERMEISTER:

AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG:

