

KUNDMACHUNG

GZ.: KS-ste-111/7/0-2008

BearbeiterIn: Dipl.-Ing. Mag. Silvia Schmid

Betreff: **Teilbebauungsplan der Stadt Krems an der Donau für die
KG Hollenburg „Medizinzentrum“
3. Änderung**

Der Gemeinderat der Stadt Krems an der Donau hat in seiner Sitzung am 22. Oktober 2008, TOP 09, nach Erörterung der eingelangten Stellungnahme folgende

VERORDNUNG

beschlossen:

§ 1 Gemäß §§ 68 – 73 NÖ Bauordnung 1996, LGBl 8200 in der geltenden Fassung, wird der

Teilbebauungsplan für die KG Hollenburg „Medizinzentrum“

geändert.

§ 2 Bebauungsvorschriften:

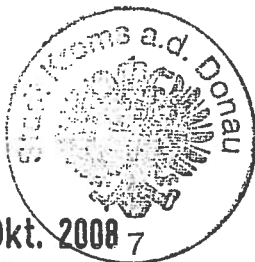
Nebengebäude außerhalb der Baufluchtlinien sind, aufgrund der Hanglage, bergwärts bis 3m und talwärts bis 5m Gebäudehöhe und einer Grundrissfläche bis 100m² in Summe zulässig.

§ 3 Die von der Stabsstelle Stadtentwicklung verfasste Plandarstellung, Plan - Nr.: KS-Ste-111/1/0-2008, die gemäß § 5 Abs 1 Verordnung über die Ausführung des Teilbebauungsplanes, LGBl 8200/1 in der derzeit geltenden Fassung, ist als Schwarz-Rot-Darstellung ausgeführt. Diese Plandarstellung liegt beim Magistrat der Stadt Krems an der Donau, Stabsstelle Stadtentwicklung während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsichtnahme auf.

§ 4 Diese Verordnung tritt gemäß § 50 NÖ Stadtrechtsorganisationsgesetz, LGBl 1026 in der derzeit geltenden Fassung, mit dem auf den Ablauf der Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft. Die bisherigen Bebauungsbestimmungen gemäß Verordnung vom 29. Juni 2006 (Zahl: ste-111/8-2006) tritt außer Kraft.

Die Bürgermeisterin:


LAbg. Ingeborg Rinke



Angeschlagen am: **23. Okt. 2008**

Abgenommen am: **10. Nov. 2008**

Rechtskraft am: **08.11.2008**

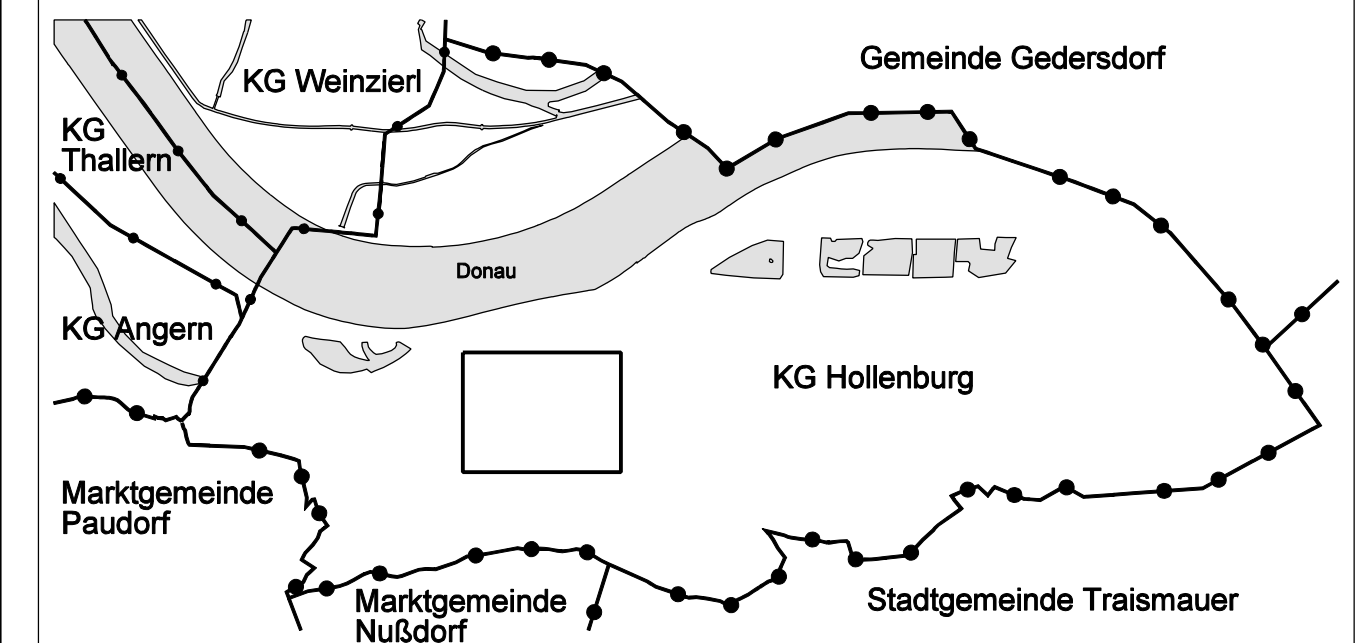
DVR: 0002186



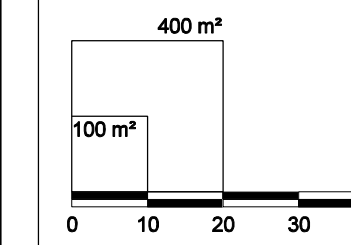
Geprüft gemäß
Stadtrechtsorganisationsgesetz
Landesregierung
im Auftrage

STADT KREMS AN DER DONAU

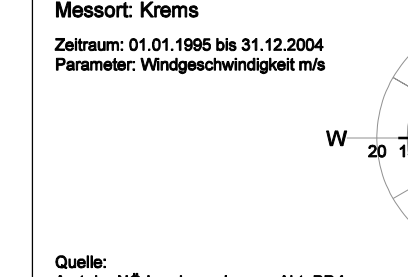
TEILBEBAUUNGSPLAN KG HOLLENBURG - Medizinzentrum 3. Änderung



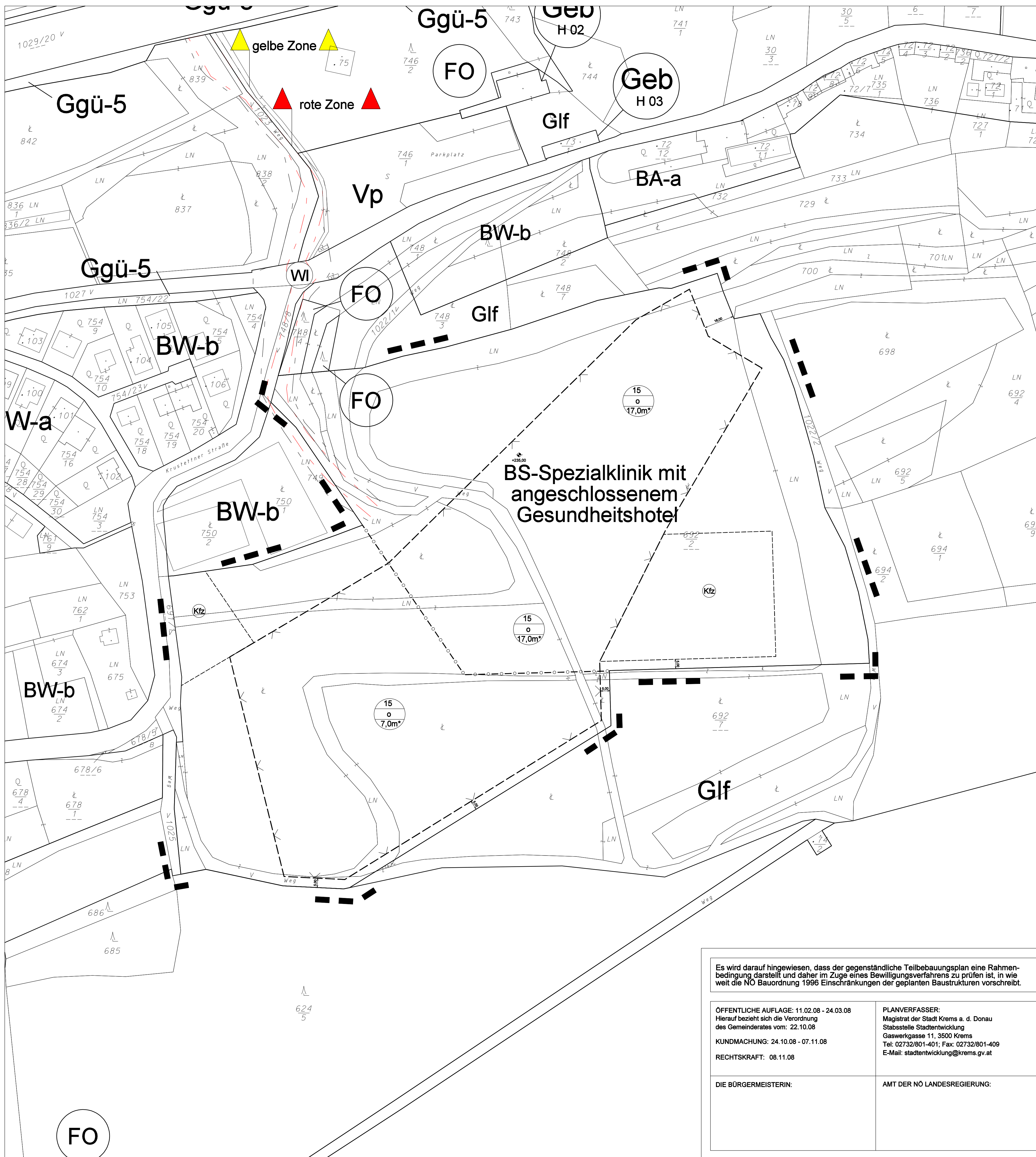
Maßstab M 1 : 1.000



Windverteilung Krems



PLAN-NR.: KS-Sta-111/1/0-2008
STAND: 06.02.2008
3. Änderung



ZEICHENERKLÄRUNG

FLÄCHENWIDMUNG

BS	Bauland Sondergebiet (§ 16 NO ROG 1976)		Verkehrsfläche (§ 18 NO ROG 1976)
BW	Bauland Wohngebiet (§ 16 NO ROG 1976)	Glf	Grünland Land- und Forstwirtschaft (§ 19 NO ROG 1976)
BA	Bauland Agrargebiet (§ 16 NO ROG 1976)		

NUTZUNGSBESCHRÄNKTE FLÄCHEN

WI Wildbach- oder lawinengefährdete Flächen (§ 11 NO Planzeichenverordnung)

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

15	Bebauungsdichte (§ 70 (1) NO Bauordnung 1996)
o	Bebauungsweise (§ 70 (1) NO Bauordnung 1996)
17,0m*	Höchstzulässige Gebäudehöhe in Meter (§ 70 (2) NO Bauordnung 1996) <small>*gemessen von der Bezugskote + 235,00 m über Adria-Null</small>

Die Bauungsdichte ist das Verhältnis der mit Gebäuden überbaubaren Teilfläche (§ 4 (8) NO Bauordnung 1996 idGF.) zur Gesamtfläche des Grundstücks bzw. jenes Grundstücksteils, für den diese Bestimmung des Bebauungsplans gilt.

PLANZEICHEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Abgrenzung der verschiedenen Widmungsarten (gem. NO ROG 1976)
	Straßenfluchtlinie
	Baufluchtlinie
	Abgrenzung der Baulandflächen innerhalb derselben Widmungs- und Nutzungsart, wenn die Bebauungsweisen, Bebauungshöhen und Bebauungsdichten nicht übereinstimmen.
z.B. + 235,00	Niveau der Verkehrsflächen bezogen auf Adria-Null
	Baufluchtlinie mit Breite des Bauwichts in Meter
	Abstellanlagen für Kraftfahrzeuge außerhalb der öffentlichen Verkehrsflächen

Zugrunde gelegt wurden das NO ROG 1976 (LGBL 8000 idGF.), die NO Bauordnung 1996 (LGBL 8200 idGF.) und die Verordnung über die Ausführung der Bebauungspläne (LGBL 8200/1 idGF.).

<p>Es wird darauf hingewiesen, dass der gegenständliche Teilbebauungsplan eine Rahmenbedingung darstellt und daher im Zuge eines Bewilligungsverfahrens zu prüfen ist, in wie weit die NO Bauordnung 1996 Einschränkungen der geplanten Baustrukturen vorschreibt.</p>	<p>PLANVERFASSER: Magistrat der Stadt Krems a. d. Donau Stabsstelle Stadtentwicklung Gaswerkergasse 11, 3500 Krems Tel: 02732/801-401; Fax: 02732/801-409 E-Mail: stadtentwicklung@krems.gv.at</p>
<p>ÖFFENTLICHE AUFLAGE: 11.02.08 - 24.03.08 Hierauf bezieht sich die Verordnung des Gemeinderates vom: 22.10.08</p> <p>KUNDMACHUNG: 24.10.08 - 07.11.08</p> <p>RECHTSKRAFT: 08.11.08</p>	<p>DIE BÜRGERMEISTERIN:</p>
<p>AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG:</p>	