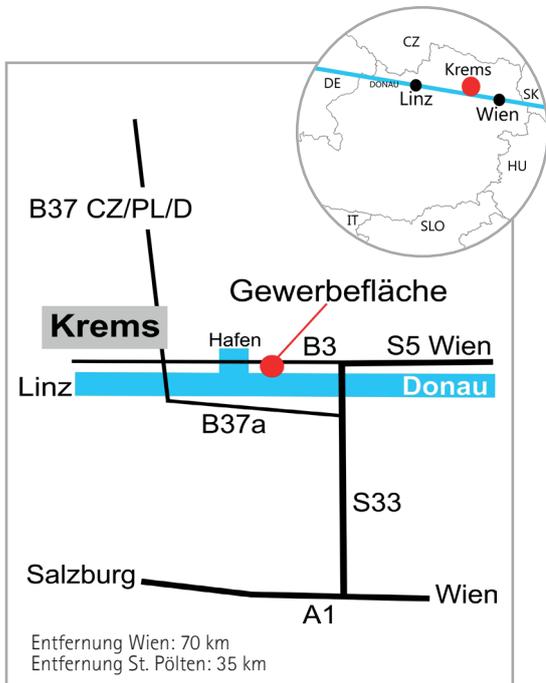


## Krems. Grundstück Nr. 279/1 KG Weinzierl



### Standort mit Pluspunkten

- erfolgreicher Wirtschafts- und Arbeitsstandort
- Anschließung an das hochrangige Straßennetz
- langfristige Anmietung / Verkauf
- Hochwasserschutzsicherheit
- individuell teilbare Fläche
- individuelle Bebaubarkeit unter Bezugnahme auf den derzeit rechtskräftigen Flächenwidmungsplan

### Zahlen und Fakten

- **Verfügbare Fläche**  
63.647 m<sup>2</sup>
  - **Flächenwidmung**  
Bauland-Industriegebiet
  - **Erschließung**  
exzellente Anbindung an das hochrangige Straßennetz vorhanden
- Hafennähe
- Nähe zum Kremser Gewerbepark

### ansässige Unternehmen

- 01 Garagenkönig GmbH  
[www.garagenkoenig.at](http://www.garagenkoenig.at)
- 02 Gemeindeabwasserverband  
Krems an der Donau  
[www.gav-krems.at](http://www.gav-krems.at)
- 03 Biomassenheizkraftwerk der  
EVN AG  
[www.evn.at](http://www.evn.at)
- 04 diverse Kleinbetriebe

### Ihr Kontakt

Mag. Georg Wölfl, MBA, Betriebsleiter  
Vertreter Grundeigentümer  
Magistrat der Stadt Krems an der Donau  
Liegenschaftsbewirtschaftung  
+43 2732 801-445  
+43 676 848 828 445  
[liegenschaft@krems.gv.at](mailto:liegenschaft@krems.gv.at), [www.krems.at](http://www.krems.at)

Mag. Horst Berger, Geschäftsführer  
Vertreter Standortvermarktung  
Stadtmarketing Krems GmbH  
+43 2732 930 71  
+43 676 845 607 700  
[horst.berger@stadtmarketing-krems.at](mailto:horst.berger@stadtmarketing-krems.at)  
[www.stadtmarketing-krems.at](http://www.stadtmarketing-krems.at)