

BEZEICHNUNG	Reisperbachtalstraße 67
Gebäude (-teil)	1770 - Reisperbachtalstraße 67 (beheizt)
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten
Straße	Reisperbachtalstraße 67
PLZ, Ort	3500 Krems an der Donau
Grundstücksnr.	1173/7

Umsetzungsstand	Bestand
Baujahr	1961
Letzte Veränderung	2002
Katastralgemeinde	Stein
KG-Nr.	12132
Seehöhe	195,00 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A			A	
B				
C	C			C
D		D		
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgasen), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	1.169,9 m ²	Heiztage	263 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	935,9 m ²	Heizgradtage	3.668 Kd	Solarthermie	0 m ²
Brutto-Volumen (VB)	3.739,6 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	0,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	2.233,6 m ²	Norm-Außentemperatur	-14,7 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,60 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	Stromdirekth.
charakteristische Länge (lc)	1,67 m	mittlerer U-Wert	0,48 W/(m ² K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m ²	LEK _T -Wert	39,19	RH-WB-System (primär)	Raumheizgerät
Teil-BF	0,0 m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m ³				

EA-Art: K

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{ref,RK} =	75,5 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	169,1 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE, RK} =	1,64
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	75,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	PEB _{HEB,n.ern,RK} =	40,3 kWh/m ² a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h, Ref, SK} =	99.534 kWh/a	HWB _{ref,SK} =	85,1 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h, SK} =	99.534 kWh/a	HWB _{SK} =	85,1 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{ww} =	11.956 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB, SK} =	188.250 kWh/a	HEB _{SK} =	160,9 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{SAWZ,WW} =	3,69
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{SAWZ,RH} =	1,45
Energieaufwandszahl Heizen			e _{SAWZ,H} =	1,69
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	26.645 kWh/a	HHSB _{SK} =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB, SK} =	214.896 kWh/a	EEB _{SK} =	183,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	287.380 kWh/a	PEB _{SK} =	245,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern, SK} =	70.281 kWh/a	PEB _{n.ern,SK} =	60,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern, SK} =	217.100 kWh/a	PEB _{ern,SK} =	185,6 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2, SK} =	12.329 kg/a	CO2 _{SK} =	10,5 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	1,64
Photovoltaik-Export	Q _{PVE, SK} =	0 kWh/a	PV _{Export,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	25.06.2025
Gültigkeitsdatum	25.06.2035
Geschäftszahl	

ErstellerIn

Technisches Büro
Ing. Reinhard Helbich

Unterschrift

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Wände gegen Außenluft

Außenwand 25cm + Dämmung U = 0,38 W/m²K nicht relevant

Wände gegen unbeheizte, frostfrei zu haltende Gebäudeteile (ausgenommen Dachräume) sowie gegen Garagen

Wand 25 U = 1,70 W/m²K nicht relevant

Wände (Zwischenwände) innerhalb Wohn- und Betriebseinheiten

Wand 40cm U = 1,27 W/m²K nicht relevant

Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Wohngebäuden (WG) gegen Außenluft

280/160 U = 1,30 W/m²K nicht relevant

110/120 U = 1,30 W/m²K nicht relevant

240/120 U = 1,30 W/m²K nicht relevant

135/260 U = 1,30 W/m²K nicht relevant

564/260 U = 1,30 W/m²K nicht relevant

421/260 U = 1,30 W/m²K nicht relevant

Tür 100/194 U = 1,30 W/m²K nicht relevant

100/90 U = 1,30 W/m²K nicht relevant

110/100 U = 1,30 W/m²K nicht relevant

100/194 U = 1,30 W/m²K nicht relevant

Türen unverglast gegen unbeheizte Gebäudeteile

90/194 U = 4,60 W/m²K nicht relevant

Innentüren

80/194 U = 4,60 W/m²K nicht relevant

Decken und Dachschrägen jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)

oberste Geschoßdecke U = 0,22 W/m²K nicht relevant

Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile

Kellerdecke U = 0,36 W/m²K nicht relevant

Decken innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten

Trenndecke U = 0,81 W/m²K nicht relevant

Decken über Außenluft (z.B. über Durchfahrten, Parkdecks)

Decke über Außenluft U = 0,22 W/m²K nicht relevant

Böden erdberührt

Erdanliegender Fußboden U = 1,33 W/m²K nicht relevant

Projekt: **Reisperbachtalstraße 67**

Datum: 25. Juni 2025

Anhang zum Energieausweis gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Verwendete Hilfsmittel und ÖNORMen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen und Begehung vor Ort
Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2023)
Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5
Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6
Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059
Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050
Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6
Berechnet mit ECOTECH 3.3

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten Pläne von Dipl.-Ing. Rupert Schweiger von 1961
Bauphysikalische Daten Gutachten über die Wärmeschutzwerte von Ing. Reinhard Helbich vom 17.12.2001
Haustechnik Daten

Weitere Informationen

Es wurden keine Bauteilöffnungen durchgeführt.
Bei den angenommenen Aufbauten handelt es sich um Annahmen, die auf die Gesamtkonstruktion abgestimmt sind.
Im Jahr 2002 fand eine Althausanierung statt.

Kommentare

Empfehlungen von Maßnahmen gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Zweckmäßige Maßnahmen, die den Energiebedarf des Gebäudes reduzieren

Das Gebäude wurde im Jahr 2002 saniert.
Zweckmäßige Maßnahmen sind erst im Zuge einer weiteren zukünftigen Generalsanierung wirtschaftlich sinnvoll.

Datenblatt zum Energieausweis

ecOTECH
Niederösterreich

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Krems an der Donau

HWB_{Ref} 85,1

f_{GEE} 1,64

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:

Pläne von Dipl.-Ing. Rupert Schweiger von 1961

Bauphysikalische Daten:

Gutachten über die Wärmeschutzwerte von Ing. Reinhard Helbich vom 17.12.2001

Haustechnik Daten:

-

Haustechniksystem

Raumheizung:

Pelletsofen 2002

Warmwasser:

Elektrische WW-Bereitung od. gasbeheizter Speicher

Lüftung:

Lüftungsart Natürlich

Berechnungsgrundlagen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen und Begehung vor Ort; Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2023); Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5; Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6; Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059; Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050; Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6; Berechnet mit ECOTECH 3.3