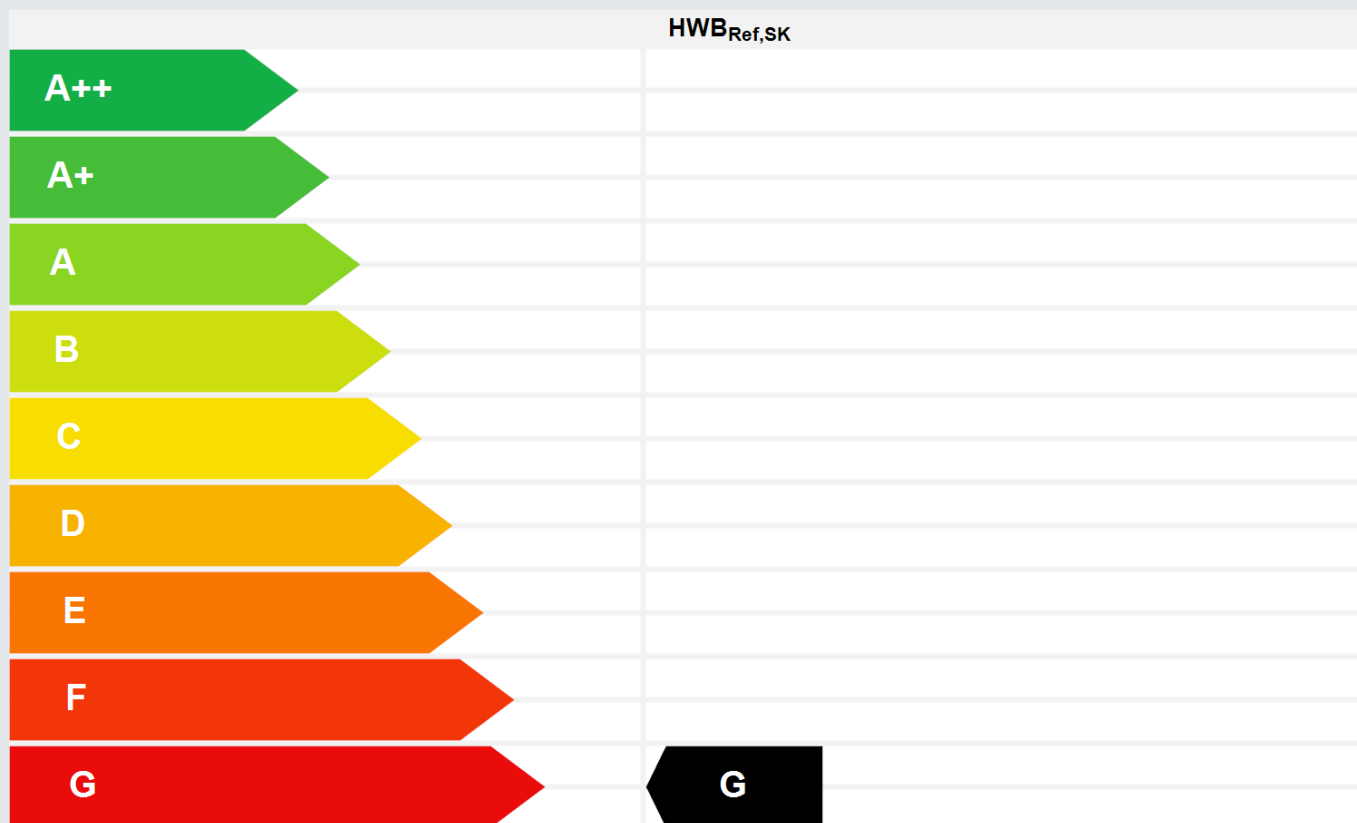


BEZEICHNUNG	Feuerwehr Gneixendorf
Gebäude (-teil)	Feuerwehrhaus (beheizt)
Nutzungsprofil	Sonstige konditionierte Gebäude
Straße	Gneixendorfer Hauptstraße 53
PLZ, Ort	3500 Krems-Gneixendorf
Grundstücksnr.	.14

Umsetzungsstand	Bestand
Baujahr	1981
Letzte Veränderung	Zubau 2006
Katastralgemeinde	Gneixendorf
KG-Nr.	12109
Seehöhe	302,00 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen


HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

KB*: Der **außeninduzierte Kühlbedarf** ist jener Kühlbedarf, bei dessen Berechnung die inneren Wärmelasten und die Luftwechselrate null zu setzen sind (Infiltration n_x wird mit dem Wert 0,15 angesetzt).

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	322,6 m ²	Heiztage	365 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	258,1 m ²	Heizgradtage	3.780 Kd	Solarthermie	0 m ²
Brutto-Volumen (VB)	1.433,0 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	0,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1.095,1 m ²	Norm-Außentemperatur	-14,6 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,76 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	mit Heizung
charakteristische Länge (lc)	1,31 m	mittlerer U-Wert	1,18 W/(m ² K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m ²	LEK _T -Wert	106,99	RH-WB-System (primär)	Kessel/Therme
Teil-BF	0,0 m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m ³			Kältebereitstellungs-System	Keines

EA-Art: K

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{ref,RK} =	364,7 kWh/m ² a
Außeninduzierter Kühlbedarf	KB [*] _{RK} =	0,0 kWh/m ³ a
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	PEB _{HEB,n.ern,RK} =	----- kWh/m ² a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h, Ref, SK} =	137.765 kWh/a	HWB _{ref,SK} =	427,0 kWh/m ² a
--------------------------	---------------------------	---------------	-------------------------	----------------------------

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Technisches Büro Ing. Reinhard Helbich
Ausstellungsdatum	29.09.2025		
Gültigkeitsdatum	29.09.2035	Unterschrift	
Geschäftszahl			

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Wände gegen Außenluft

AW 2006 Zubau 0,44m U=0,31	U =	0,31 W/m²K	nicht relevant
AW Altbestand 0,55m U=1,10	U =	1,10 W/m²K	nicht relevant
AW 1981 Zubau 0,35m U=0,92	U =	0,92 W/m²K	nicht relevant

Wände gegen unbeheizte oder nicht ausgebaute Dachräume

IW 2006 Zubau zu Dachraum 0,44m U=0,30	U =	0,30 W/m²K	nicht relevant
--	-----	------------	----------------

Wände gegen unbeheizte, frostfrei zu haltende Gebäudeteile (ausgenommen Dachräume) sowie gegen Garagen

IW 2006 Zubau zu Nachbar 0,44m U=0,30	U =	0,30 W/m²K	nicht relevant
---------------------------------------	-----	------------	----------------

Wände erdberührt

AW erdanliegend 0,40m U=3,29	U =	3,29 W/m²K	nicht relevant
------------------------------	-----	------------	----------------

Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Nicht-Wohngebäuden (NWG) gegen Außenluft

AT 3,70/3,50m U=1,70	U =	1,70 W/m²K	nicht relevant
AT 1,10/2,25m U=1,46	U =	1,41 W/m²K	nicht relevant
AF 3,00/0,80m U=1,44	U =	1,35 W/m²K	nicht relevant
AF 1,65/1,40m U=1,41	U =	1,35 W/m²K	nicht relevant
AT 1,10/2,30m U=1,34	U =	1,31 W/m²K	nicht relevant
AF 0,88/1,18m U=1,42	U =	1,35 W/m²K	nicht relevant
AF 1,17/0,70m U=1,46	U =	1,35 W/m²K	nicht relevant

Türen unverglast gegen unbeheizte Gebäudeteile

IT 0,90/2,00m U=2,50	U =	2,50 W/m²K	nicht relevant
----------------------	-----	------------	----------------

Decken und Dachschrägen jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)

DE Garage WS nach oben 0,25m U=3,24	U =	3,24 W/m²K	nicht relevant
DE WS nach oben 0,42m U=0,20	U =	0,20 W/m²K	nicht relevant

Böden erdberührt

FB Garage 0,30m U=3,33	U =	3,33 W/m²K	nicht relevant
FB Altbestand 0,31m U=0,72	U =	0,72 W/m²K	nicht relevant
FB 2006 Zubau 0,40m U=0,38	U =	0,38 W/m²K	nicht relevant

Projekt: **Feuerwehr Gneixendorf**

Datum: 29. September 2025

Anhang zum Energieausweis gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Verwendete Hilfsmittel und ÖNORMen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen und Begehung vor Ort
Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2023)
Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5
Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6
Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059
Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050
Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6
Berechnet mit ECOTECH 3.3

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten	lt. Einreichplan vom März 2006 von Baumeister Schmidt GmbH
Bauphysikalische Daten	Lt. Baubeschreibung und lt. Einreichplan von 1981 vom Magistrat der Stadt Krems an der Donau und lt. Einreichplan vom März 2006 von Baumeister Schmidh GmbH,, tw. Annahmen, da unbekannt und Werte lt. Leitfaden OIB RL6, 4.3.2 (Niederösterreich)
Haustechnik Daten	lt. Bestandsaufnahme Gasheizung

Weitere Informationen

Es wurden keine Bauteilöffnungen durchgeführt.
Bei den angenommenen Aufbauten handelt es sich um Annahmen, die auf die Gesamtkonstruktion abgestimmt sind.

Die direkten U-Werte der Garagentore waren lt. Bestandsaufnahme auf einem Etikett am Garagentor sichtbar.
Weiters wurde für einige Bauteile ein direkter U-Wert herangezogen, welche am Einreichplan-Schnitt vom März 2006 von Baumeister Schmidt GmbH angegeben waren.

Die Fahrzeughalle wird beheizt und zählt zum konditionierten Bereich.

Da es sich bei dem Objekt um ein ehemaliges Feuerwehrhaus handelt, wurde es in der Gebäudekategorie "Sonstige konditionierte Gebäude" eingeordnet.

Der Baukörper wurde mittels CAD-Programm "ARCHline" und dem Programm "Ecoline" (Schnittstelle zwischen "ARCHline" und "Ecotech") ermittelt.

Kommentare

Empfehlungen von Maßnahmen gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Zweckmäßige Maßnahmen, die den Energiebedarf des Gebäudes reduzieren

Fenstertausch
Fassadendämmung
Dachbodendämmung