

Hausmann OG - Bauphysik
Andreas Hausmann
Betriebsgebiet Süd, Str. C6
3071 Böheimkirchen
02743 20 044
info@hausmann3072.at

ENERGIEAUSWEIS

Bestand - Ist-Zustand

3500_Rechte Kremszeile 64 - Wirtschaftshof

Magistrat der Stadt Krems an der Donau SBK / Wirtschaftshof
Postfach 002
3500 Krems an der Donau

04.10.2025

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK **OiB-Richtlinie 6**
Ausgabe: Mai 2023

Bauphysik
Hausmann
www.hausmann3072.at
Qualitätssicherung auf höchstem Niveau

BEZEICHNUNG	3500_Rechte Kramszeile 64 - Wirtschaftshof	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)	lt. Anhang	Baujahr	1976
Nutzungsprofil	Bürogebäude	Letzte Veränderung	
Straße	Rechte Kramszeile 64	Katastralgemeinde	Weinzierl bei Krams
PLZ/Ort	3500 Krams an der Donau	KG-Nr.	12138
Grundstücksnr.	392/8	Seehöhe	202 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B			B	
C				C
D				
E	E			
F		F		
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

KB: Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

BefEB: Beim **Befeuchtungsenergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

KEB: Beim **Kühlenergiebedarf** werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

BelEB: Der **Beleuchtungsenergiebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

BSB: Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den jeweils allfälligen Betriebsstrombedarf, Kühlenergiebedarf und Beleuchtungsenergiebedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK
OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023



GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	1 276,5 m ²	Heiztage	365 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	1 021,2 m ²	Heizgradtage	3 675 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	4 623,6 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	30,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	3 258,2 m ²	Norm-Außentemperatur	-14,4 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,70 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (lc)	1,42 m	mittlerer U-Wert	0,78 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	68,44	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m ²	Bauweise	mittelschwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V _B	- m ³			Kältebereitstellungs-System	

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 174,9 kWh/m ² a
Außeninduzierter Kühlbedarf	KB [*] _{RK} = 0,0 kWh/m ³ a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 209,6 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 1,47

Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 171,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW+Bel	PEB _{HEB+BelEB,n.ern.,RK} = 83,5 kWh/m ² a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 250 655 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 196,4 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 245 596 kWh/a	HWB _{SK} = 192,4 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 3 091 kWh/a	WWWB = 2,4 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 260 654 kWh/a	HEB _{SK} = 204,2 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 2,41
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,01
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,03
Betriebsstrombedarf	Q _{BSB} = 21 649 kWh/a	BSB = 17,0 kWh/m ² a
Kühlbedarf	Q _{KB,SK} = 4 555 kWh/a	KB _{SK} = 3,6 kWh/m ² a
Kühlenergiebedarf	Q _{KEB,SK} = 1 447 kWh/a	KEB _{SK} = 1,1 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Kühlen		e _{AWZ,K} = 0,32
Befeuchtungsenergiebedarf	Q _{BefEB,SK} = - kWh/a	BefEB _{SK} = - kWh/m ² a
Beleuchtungsenergiebedarf	Q _{BelEB} = 32 884 kWh/a	BelEB = 25,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 294 659 kWh/a	EEB _{SK} = 230,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 508 491 kWh/a	PEB _{SK} = 398,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern.,SK} = 134 213 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK} = 105,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem.,SK} = 374 278 kWh/a	PEB _{em.,SK} = 293,2 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 21 451 kg/a	CO _{2eq,SK} = 16,8 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 1,51
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = 2 069 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = 1,6 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Hausmann OG - Bauphysik Betriebsgebiet Süd, Str. C6, 3071 Böheimkirchen
Ausstellungsdatum	04.10.2025	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	03.10.2035		
Geschäftszahl	26844		



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ 3500_Rechte Kremszeile 64 - Wirtschaftshof

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

HWB_{Ref,SK} 196 **f_{GEE,SK} 1,51**

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	1 277 m ²	charakteristische Länge l _c	1,42 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	4 624 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,70 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	3 258 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	lt. Planunterlagen, 1977/1998/2001
Bauphysikalische Daten:	lt. Planunterlagen u. OIB RL6, Mai 2023
Haustechnik Daten:	lt. Kundenangabe u. Begehung, Sept. 2025

Haustechniksystem

Raumheizung:	Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar))
Warmwasser	Stromheizung direkt (Strom)
Lüftung:	Fensterlüftung, Nassraumlüfter vorhanden
Photovoltaik-System:	30kWp; Monokristallines Silicium

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at

Bauteile nach vereinfachtem Verfahren OIB-RL 6 / Fenster nach vereinfachtem Verfahren OIB-RL 6 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON H 5057-1 / ON H 5058-1 / ON H 5059-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: Mai 2023

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Empfehlungen zur Verbesserung 3500_Rechte Kremszeile 64 - Wirtschaftshof

Gebäudehülle

- Dämmung Außenwand / Innenwand
- Fenstertausch
der bestehenden alten Fenster
- Dämmung Außendecke / erdberührter Boden

Haustechnik

- Optimierung der Beleuchtung

Im Anhang des Energieausweises ist anzugeben (OIB 2023): Empfehlung von Maßnahme deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist.

Projektanmerkungen

3500_Rechte Kremszeile 64 - Wirtschaftshof

Allgemein

Zweck der Ausweiserstellung:

Bestandsenergieausweis des Objektes

Die Zuordnung der Gebäudekategorie erfolgt anhand der überwiegenden Nutzung, sofern andere Nutzungen jeweils 250 m² Netto-Grundfläche nicht überschreiten. (gemäß OIB RL6, 3_Gebäudekategorien)

Grundlagen der Berechnung:

Zerstörungsfreie Beurteilung

Information aus dem Bestandsplan

Objektfotos und Information unseres Auftraggeber

Vereinfachtes Verfahren der Bauphysik und der Haustechnik.

Für die Erstellung dieses Energieausweises wurde die letztgültige validierte Softwareversion verwendet. Alle angegebenen und/oder zitierten Gesetze als auch Verordnungen oder Normen beziehen sich auf die jeweils gültige Fassung zum Erstellungsdatum dieses Energieausweises.

Es wird darauf hingewiesen, dass die im Energieausweis ausgewiesenen energetischen Kennzahlen Normverbrauchswerte darstellen.

Die Angaben zu diesen Werten lassen keine endgültigen Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch zu, da dieser aus dem tatsächlichen Nutzerverhalten und aus standortbedingten klimatischen Besonderheiten und Unstetigkeiten des Jahreszeitenklimas resultiert.

Der tatsächliche Energieverbrauch bzw. Wärmebedarf (m³Erdgas, kWh Strom, Liter Heizöl, m³Holz, etc.) ist vom Nutzungsverhalten abhängig und lässt sich aus dem errechneten Normbedarf nicht direkt ableiten.

Der Aussteller des Energieausweises haftet daher nur für die Richtigkeit des Energieausweises selbst, nicht aber für den tatsächlich anfallenden Energieverbrauch.

Für die Berechnung des Energieausweises wurde die Normtemperatur mit 22° Celsius angenommen, falls die Innentemperatur der Normtemperatur abweicht ändert sich der HWB.

Energieklassen-Einteilung:

HWB kwh/m ² a	fGEE
Klasse A++.....unter 10	<0,55
Klasse A+.....unter 15	<0,70
Klasse A.....unter 25	<0,85
Klasse B.....unter 50	<1,00
Klasse C.....unter 100	<1,75
Klasse D.....unter 150	<2,50
Klasse E.....unter 200	<3,25
Klasse F..... unter 250	<4,00
Klasse G.....über 250	>4,00

Die vorliegende Berechnung gilt nicht als bauphysikalische Begutachtung.

Projektanmerkungen

3500_Rechte Kremszeile 64 - Wirtschaftshof

Bauteile

Für nicht sichtbare oder anderwertig erruierbare Bauteilquerschnitte, die nur durch aufwändige technische oder handwerkliche Schritte genau definiert werden könnten, wurden die Bauzeit, der Baustil sowie gängige Verarbeitungsweisen als Grundlage für die Definitionsbestimmung der Bauteilschichten verwendet.

Die tatsächlichen U-Werte können von diesen Werten abweichen und demnach zu einem anderen Ergebnis führen.

Fenster

Fenster, Türen und transparente Bauteile:

Die Kennwerte der Fenster und der transparenten Bauteile wurden entsprechend der Defaultwerte gemäß OIB RL6, bzw. lt. Fensterangabe/Randverbund angenommen.

Geometrie

Falls ein Grundriss aus dem vorliegendem Einreichplan nicht direkt mit den Geometrievorlagen des Software Herstellers eingegeben werden kann, wird dieser vereinfacht und an die Geometrievorlagen des Programmes angepasst eingegeben.

Die beheizten Flächen wurden lt. Anhang berechnet.

Die Werkstätten, Tischlerei, Gärtnerei werden nur temporär temporiert und wurden deshalb in der Berechnung nicht berücksichtigt.

Haustechnik

Die Haustechnik wurde entsprechend Kundenangaben angenommen.

Heizlast Abschätzung

3500_Rechte Kremszeile 64 - Wirtschaftshof

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr

Magistrat der Stadt Krems an der Donau SBK /
Wirtschaftshof
Postfach 002
3500 Krems an der Donau
Tel.:

Planer / Baufirma / Hausverwaltung

Tel.:

Norm-Außentemperatur: -14,4 °C
Berechnungs-Raumtemperatur: 22 °C
Temperatur-Differenz: 36,4 K

Standort: Krems an der Donau
Brutto-Rauminhalt der
beheizten Gebäudeteile: 4 623,65 m³
Gebäudehüllfläche: 3 258,20 m²

Bauteile	Fläche A [m ²]	Wärmed.- koeffizient U [W/m ² K]	Korr.- faktor f [1]	Leitwert [W/K]
AW01 Außenwand_EG	204,25	1,200	1,00	245,10
AW02 Außenwand_OG	466,66	0,382	1,00	178,14
DD01 Außendecke, Wärmestrom nach unten	23,78	0,356	1,00	8,47
DS01 Dach_Trapez_1976	14,56	0,644	1,00	9,38
DS02 Dach_Trapez_1998	246,98	0,214	1,00	52,84
DS03 Dach_Trapez_2001	274,64	0,200	1,00	55,04
FD01 Terrasse	51,74	0,550	1,00	28,46
FD02 Außendecke Flur	252,07	0,600	1,00	151,36
FE/TÜ Fenster u. Türen	184,87	1,498		276,89
EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdreich)	726,93	1,350	0,70	686,95
AG01 Decke zu sonstigem Pufferraum nach oben	30,00	0,650	0,70	13,65
ID01 Fußboden zu sonstigem Pufferraum (nach unten)	149,09	0,698	0,70	72,80
IW01 Wand zu sonstigem Pufferraum	632,63	1,200	0,70	531,41
Summe OBEN-Bauteile	899,81			
Summe UNTEN-Bauteile	899,81			
Summe Außenwandflächen	670,90			
Summe Innenwandflächen	632,63			
Fensteranteil in Außenwänden 18,8 %	155,05			
Fenster in Deckenflächen	29,82			

Summe [W/K] **2 310**

Wärmebrücken (vereinfacht) [W/K] **231**

Transmissions - Leitwert [W/K] **2 541,52**

Lüftungs - Leitwert [W/K] **947,91**

Gebäude-Heizlast Abschätzung Luftwechsel = 1,05 1/h [kW] **127,0**

Flächenbez. Heizlast Abschätzung (1 277 m²) [W/m² BGF] **99,50**

Heizlast Abschätzung

3500_Rechte Kramszeile 64 - Wirtschaftshof

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

Dem Lüftungsleitwert liegt eine Nutzung von 24 Stunden mal 365 Tage zugrunde.
Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.

Bauteile

3500_Rechte Kreamszeile 64 - Wirtschaftshof

AW01 Außenwand_EG									
bestehend			von Innen nach Außen			Dicke	λ	d / λ	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,200)			B			0,2800	0,422	0,663	
			Rse+Rsi = 0,17			Dicke gesamt 0,2800	U-Wert **	1,20	
AW02 Außenwand_OG									
bestehend			von Innen nach Außen			Dicke	λ	d / λ	
Durisol DM25			B			0,2500	0,270	0,926	
KZM-Putz			B			0,0150	0,800	0,019	
WDVS			B			0,0600	0,040	1,500	
Spachtelung mit Armierung und Endbeschichtung			B			0,0050	1,000	0,005	
			Rse+Rsi = 0,17			Dicke gesamt 0,3300	U-Wert	0,38	
EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdreich)									
bestehend			von Innen nach Außen			Dicke	λ	d / λ	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,350)			B			0,2500	0,438	0,571	
			Rse+Rsi = 0,17			Dicke gesamt 0,2500	U-Wert **	1,35	
ZD01 warme Zwischendecke									
bestehend			von Innen nach Außen			Dicke	λ	d / λ	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,350)			B			0,3000	0,624	0,481	
			Rse+Rsi = 0,26			Dicke gesamt 0,3000	U-Wert **	1,35	
FD01 Terrasse									
bestehend			von Außen nach Innen			Dicke	λ	d / λ	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 0,550)			B			0,3000	0,179	1,678	
			Rse+Rsi = 0,14			Dicke gesamt 0,3000	U-Wert **	0,55	
FD02 Außendecke Flur									
bestehend			von Außen nach Innen			Dicke	λ	d / λ	
Abdichtung Endbeschichtung			B			0,0100	0,170	0,059	
Wärmeisolierung			B			0,0500	0,037	1,351	
Gefällebeton i.M.			B			0,0750	1,500	0,050	
1.202.02 Stahlbeton			B			0,1500	2,300	0,065	
			Rse+Rsi = 0,14			Dicke gesamt 0,2850	U-Wert	0,60	
DS01 Dach_Trapez_1976									
bestehend			von Außen nach Innen			Dicke	λ	d / λ	
Abdichtung Endbeschichtung			B			0,0100	0,170	0,059	
Wärmeisolierung			B			0,0500	0,037	1,351	
Trapezblech			B			0,0900	50,000	0,002	
Bindertragkonstruktion dazw.			B	*	3,9 %		0,120	0,163	
Luft			B	*	96,1 %		0,5000	1,875	
						Dicke 0,1500			
						Dicke gesamt 0,6500	U-Wert	0,64	
Bindertragkons:			RT _o 1,5520	RT _u 0,0000	RT 0,7760	Rse+Rsi 0,14			
			Achsabstand	5,100	Breite 0,200				
DS02 Dach_Trapez_1998									
bestehend			von Außen nach Innen			Dicke	λ	d / λ	
Abdichtung Endbeschichtung			B			0,0100	0,170	0,059	
Wärmeisolierung			B			0,1700	0,038	4,474	
Trapezblech			B			0,0900	50,000	0,002	
Bindertragkonstruktion dazw.			B	*	3,9 %		0,120	0,163	
Luft			B	*	96,1 %		0,5000	1,875	
						Dicke 0,2700			
						Dicke gesamt 0,7700	U-Wert	0,21	
Bindertragkons:			RT _o 4,6743	RT _u 0,0000	RT 2,3372	Rse+Rsi 0,14			
			Achsabstand	5,100	Breite 0,200				

Bauteile

3500_Rechte Kreamszeile 64 - Wirtschaftshof

DS03 Dach_Trapez_2001

bestehend	von Außen nach Innen		Dicke	λ	d / λ
Abdichtung Endbeschichtung	B		0,0100	0,170	0,059
Wärmeisolierung	B		0,1700	0,038	4,474
Trapezblech	B		0,0900	50,000	0,002
Bindertragkonstruktion dazw.	B	3,9 %		0,120	0,163
Luft	B	96,1 %	0,5000	1,875	0,256
	RTu 5,0280	RTu 4,9511	RT 4,9895	Dicke gesamt 0,7700	U-Wert 0,20
Bindertragkons:	Achsabstand 5,100	Breite 0,200		Rse+Rsi 0,14	

ID01 Fußboden zu sonstigem Pufferraum (nach unten)

bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Bodenbelag	B		0,0050	0,060	0,083
1.202.06 Estrichbeton	B		0,0800	1,480	0,054
TSDP 20/25	B		0,0200	0,036	0,556
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,350)	B		0,3000	0,749	0,401
	Rse+Rsi = 0,34		Dicke gesamt 0,4050	U-Wert 0,70	

AG01 Decke zu sonstigem Pufferraum nach oben

bestehend	von Außen nach Innen		Dicke	λ	d / λ
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 0,650)	B		0,3000	0,224	1,338
	Rse+Rsi = 0,2		Dicke gesamt 0,3000	U-Wert ** 0,65	

IW01 Wand zu sonstigem Pufferraum

bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,200)	B		0,2800	0,488	0,573
	Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt 0,2800	U-Wert ** 1,20	

DD01 Außendecke, Wärmestrom nach unten

bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Bodenbelag	B		0,0050	0,060	0,083
1.202.06 Estrichbeton	B		0,0800	1,480	0,054
TSDP 20/25	B		0,0200	0,036	0,556
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,350)	B		0,3000	0,749	0,401
WDVS	B		0,0600	0,040	1,500
Spachtelung mit Armierung und Endbeschichtung	B		0,0050	1,000	0,005
	Rse+Rsi = 0,21		Dicke gesamt 0,4700	U-Wert 0,36	

Dicke ... wärmetechnisch relevante Dicke

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]

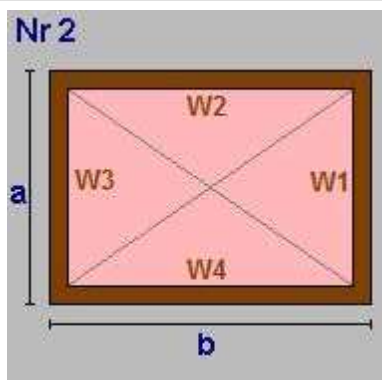
*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht **...Defaultwert lt. OIB

RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck

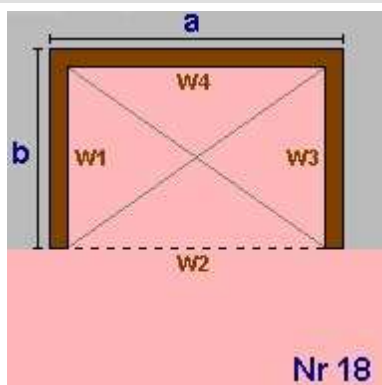
3500_Rechte Kreamszeile 64 - Wirtschaftshof

EG Grundform_Büro_Haupteingang



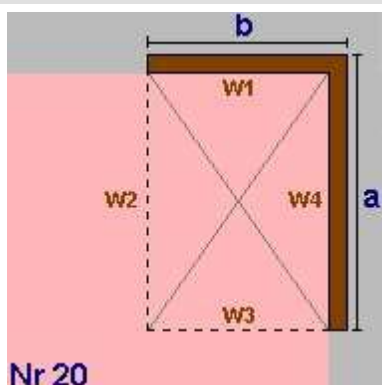
a = 10,56	b = 26,10
lichte Raumhöhe = 2,90 + obere Decke: 0,30 => 3,20m	
BGF 275,62m ²	BRI 881,97m ³
Wand W1 33,79m ²	AW01 Außenwand_EG
Wand W2 67,84m ²	IW01 Wand zu sonstigem Pufferraum
Teilung 4,90 x 3,20 (Länge x Höhe)	
15,68m ²	AW01 Außenwand_EG
Wand W3 33,79m ²	IW01
Wand W4 83,52m ²	AW01 Außenwand_EG
Decke 198,62m ²	ZD01 warme Zwischendecke
Teilung 51,74m ²	FD01
Teilung 25,26m ²	FD02
Boden 275,62m ²	EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter

EG Rechteck_Flur



a = 4,40	b = 66,55
lichte Raumhöhe = 2,90 + obere Decke: 0,29 => 3,19m	
BGF 292,82m ²	BRI 932,63m ³
Wand W1 196,04m ²	IW01 Wand zu sonstigem Pufferraum
Teilung 5,00 x 3,19 (Länge x Höhe)	
15,93m ²	AW01 Außenwand_EG
Wand W2 -14,01m ²	IW01
Wand W3 196,04m ²	IW01
Teilung 5,00 x 3,19 (Länge x Höhe)	
15,93m ²	AW01 Außenwand_EG
Wand W4 14,01m ²	AW01 Außenwand_EG
Decke 243,19m ²	FD02 Außendecke Flur
Teilung 49,63m ²	ZD01
Boden 292,82m ²	EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter

EG Rechteck im Eck

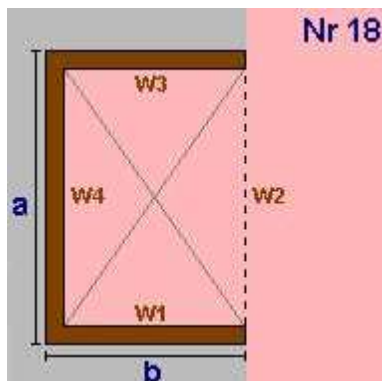


a = 5,00	b = 6,00
lichte Raumhöhe = 2,90 + obere Decke: 0,30 => 3,20m	
BGF 30,00m ²	BRI 96,00m ³
Wand W1 19,20m ²	IW01 Wand zu sonstigem Pufferraum
Wand W2 -16,00m ²	IW01
Wand W3 -19,20m ²	IW01
Wand W4 16,00m ²	IW01
Decke 30,00m ²	AG01 Decke zu sonstigem Pufferraum nach ob
Boden 30,00m ²	EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter

Geometrieausdruck

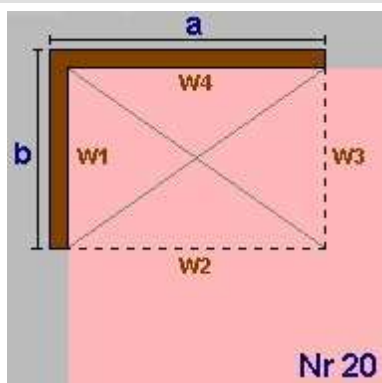
3500_Rechte Kreamszeile 64 - Wirtschaftshof

EG Rechteck_Platzmeister



Nr 18
a = 5,85 b = 16,70
lichte Raumhöhe = 2,90 + obere Decke: 0,30 => 3,20m
BGF 97,70m² BRI 312,62m³
Wand W1 53,44m² AW01 Außenwand_EG
Wand W2 -18,72m² IW01 Wand zu sonstigem Pufferraum
Wand W3 53,44m² IW01
Wand W4 18,72m² AW01 Außenwand_EG
Decke 97,70m² ZD01 warme Zwischendecke
Boden 97,70m² EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter

EG Rechteck im Eck_bei Stiege

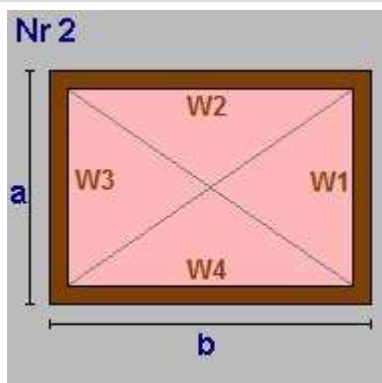


Nr 20
a = 5,60 b = 5,50
lichte Raumhöhe = 2,90 + obere Decke: 0,30 => 3,20m
BGF 30,80m² BRI 98,56m³
Wand W1 17,60m² IW01 Wand zu sonstigem Pufferraum
Wand W2 -17,92m² IW01
Wand W3 -17,60m² IW01
Wand W4 17,92m² IW01
Decke 30,80m² ZD01 warme Zwischendecke
Boden 30,80m² EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter

EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m²]: 726,93
EG Bruttorauminhalt [m³]: 2 321,79

OG1 Grundform_OG bei Haupteingang

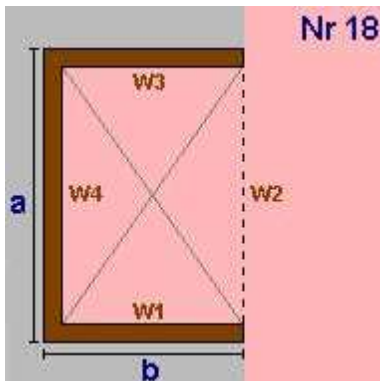


Nr 2
a = 10,56 b = 21,21
lichte Raumhöhe = 3,20 + obere Decke: 0,27 => 3,47m
BGF 223,98m² BRI 777,20m³
Wand W1 36,64m² AW02 Außenwand_OG
Wand W2 73,60m² AW02
Wand W3 36,64m² AW02
Wand W4 73,60m² AW02
Decke 223,98m² DS02 Dach_Trapez_1998
Boden -223,98m² ZD01 warme Zwischendecke

Geometrieausdruck

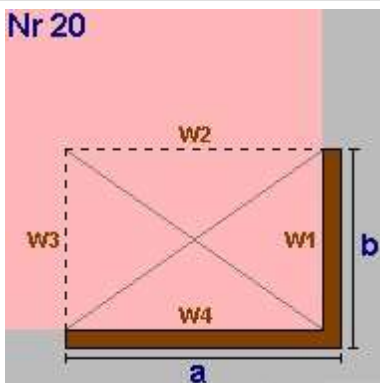
3500_Rechte Kreamszeile 64 - Wirtschaftshof

OG1 Rechteck über Garage



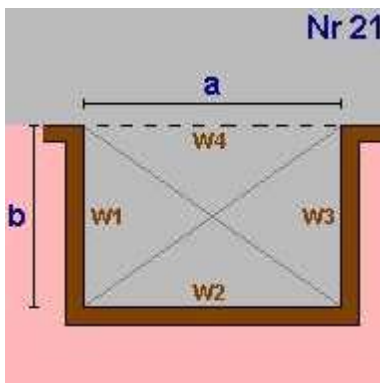
a =	6,56	b =	6,31
lichte Raumhöhe	= 3,20 + obere Decke: 0,27 => 3,47m		
BGF	41,39m ²	BRI	143,64m ³
Wand W1	21,90m ²	AW02	Außenwand_OG
Wand W2	-22,76m ²	IW01	Wand zu sonstigem Pufferraum
Wand W3	21,90m ²	AW02	Außenwand_OG
Wand W4	22,76m ²	AW02	Außenwand_OG
Decke	41,39m ²	DS02	Dach_Trapez_1998
Boden	41,39m ²	ID01	Fußboden zu sonstigem Pufferraum (nac

OG1 Rechteck im Eck über Eingang



a =	4,40	b =	1,56
lichte Raumhöhe	= 3,20 + obere Decke: 0,27 => 3,47m		
BGF	6,86m ²	BRI	23,82m ³
Wand W1	5,41m ²	AW02	Außenwand_OG
Wand W2	-15,27m ²	AW02	
Wand W3	-5,41m ²	IW01	Wand zu sonstigem Pufferraum
Wand W4	15,27m ²	AW02	Außenwand_OG
Decke	6,86m ²	DS02	Dach_Trapez_1998
Boden	6,86m ²	DD01	Außendecke, Wärmestrom nach unten

OG1 Rechteck einspringend

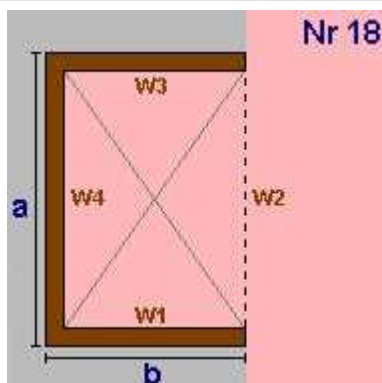


a =	9,02	b =	2,80
lichte Raumhöhe	= 3,20 + obere Decke: 0,27 => 3,47m		
BGF	-25,26m ²	BRI	-87,64m ³
Wand W1	9,72m ²	AW02	Außenwand_OG
Wand W2	31,30m ²	AW02	
Wand W3	9,72m ²	AW02	
Wand W4	-31,30m ²	AW02	
Decke	-25,26m ²	DS02	Dach_Trapez_1998
Boden	25,26m ²	ZD01	warme Zwischendecke

Geometrieausdruck

3500_Rechte Kreamsreihe 64 - Wirtschaftshof

OG1 Rechteck über Platzmeister

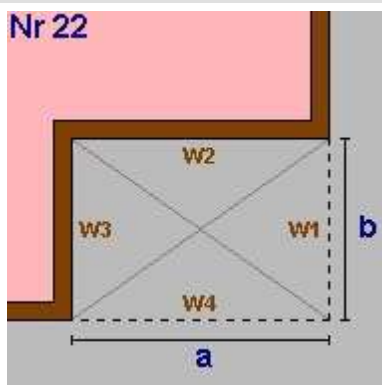


Nr 18
a = 28,31 b = 11,28
lichte Raumhöhe = 3,20 + obere Decke: 0,77 => 3,97m
BGF 319,34m² BRI 1 267,77m³

Wand W1 44,78m² AW02 Außenwand_OG
Wand W2 62,39m² AW02
Teilung Eingabe Fläche
50,00m² IW01 Wand zu sonstigem Pufferraum
Wand W3 44,78m² AW02
Wand W4 112,39m² AW02

Decke 319,34m² DS03 Dach_Trapez_2001
Boden -210,72m² ZD01 warme Zwischendecke
Teilung 91,70m² ID01
Teilung 16,92m² DD01

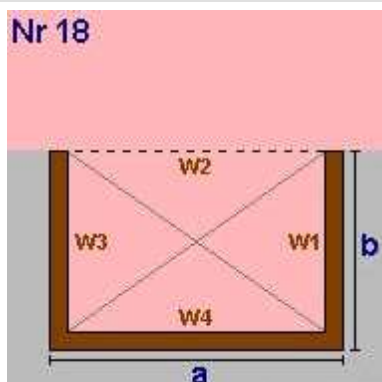
OG1 Rechteck einspringend am Eck



Nr 22
a = 6,00 b = 5,45
lichte Raumhöhe = 3,20 + obere Decke: 0,77 => 3,97m
BGF -32,70m² BRI -129,82m³

Wand W1 -21,64m² AW02 Außenwand_OG
Wand W2 23,82m² IW01 Wand zu sonstigem Pufferraum
Wand W3 21,64m² IW01
Wand W4 -23,82m² AW02 Außenwand_OG
Decke -32,70m² DS03 Dach_Trapez_2001
Boden 32,70m² ZD01 warme Zwischendecke

OG1 Rechteck



Nr 18
a = 4,00 b = 4,00
lichte Raumhöhe = 3,20 + obere Decke: 0,15 => 3,35m
BGF 16,00m² BRI 53,60m³

Wand W1 6,40m² AW02 Außenwand_OG
Teilung Eingabe Fläche
7,00m² IW01 Wand zu sonstigem Pufferraum
Wand W2 -13,40m² AW02
Wand W3 13,40m² AW02
Wand W4 6,40m² AW02
Teilung Eingabe Fläche
7,00m² IW01 Wand zu sonstigem Pufferraum

Decke 16,00m² DS01 Dach_Trapez_1976
Boden 16,00m² ID01 Fußboden zu sonstigem Pufferraum (nac

OG1 Summe

OG1 Bruttogrundfläche [m²]: 549,62
OG1 Bruttorauminhalt [m³]: 2 048,57

Deckenvolumen EB01

Fläche 726,93 m² x Dicke 0,25 m = 181,73 m³

Deckenvolumen ID01

Fläche 149,09 m² x Dicke 0,41 m = 60,38 m³

Geometrieausdruck

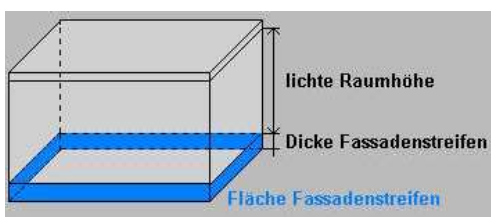
3500_Rechte Kreamseile 64 - Wirtschaftshof

Deckenvolumen DD01

Fläche 23,78 m² x Dicke 0,47 m = 11,18 m³

Bruttorauminhalt [m³]: 253,29

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung



Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	- EB01	0,250m	78,51m	19,63m ²
AW02	- ID01	0,405m	27,18m	11,01m ²
AW02	- DD01	0,470m	1,56m	0,73m ²
IW01	- EB01	0,250m	161,31m	40,33m ²
IW01	- ID01	0,405m	-6,56m	-2,66m ²
IW01	- DD01	0,470m	-1,56m	-0,73m ²

Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]: 1 276,55
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]: 4 623,65

Fenster und Türen

3500_Rechte Kreamszeile 64 - Wirtschaftshof

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs	gtot	amsc
horiz.																
B	FD02	2	1,20 x 1,20	1,20	1,20	2,88				2,02	2,50	7,20	0,62	0,40	1,00	0,00
B	FD02	6	1,50 x 1,50	1,50	1,50	13,50				9,45	2,50	33,75	0,62	0,40	1,00	0,00
B	DS01	1	1,20 x 1,20 Lichtkuppel	1,20	1,20	1,44				1,01	2,50	3,60	0,62	0,40	1,00	0,00
B	DS03	2	6,00 x 1,00 Lichtband	6,00	1,00	12,00				8,40	1,70	20,40	0,62	0,40	1,00	0,00
11				29,82						20,88		64,95				
NO																
B	AW01	1	5,60 x 2,55 Tür zwischen Bauabschnitt 1 zu 2	5,60	2,55	14,28					1,40	19,99				
B	AW01	1	5,00 x 1,40	5,00	1,40	7,00				4,90	4,50	31,50	0,62	0,40	1,00	0,00
B	AW02	1	1,76 x 0,70	1,76	0,70	1,23				0,86	0,95	1,17	0,62	0,40	1,00	0,00
B	AW02	1	0,87 x 2,10	0,87	2,10	1,83				1,28	0,95	1,74	0,62	0,40	1,00	0,00
B	AW02	1	5,35 x 1,70	5,35	1,70	9,10				6,37	1,30	11,82	0,62	0,40	1,00	0,00
B	AW02	1	5,35 x 1,00	5,35	1,00	5,35				3,75	1,30	6,96	0,62	0,40	1,00	0,00
6				38,79						17,16		73,18				
NW																
B	AW01	1	3,87 x 2,28 Haustür	3,87	2,28	8,82					1,30	11,47				
B	AW01	9	0,88 x 1,35	0,88	1,35	10,69				7,48	0,95	10,16	0,62	0,40	1,00	0,00
B	AW01	1	3,40 x 0,50	3,40	0,50	1,70				1,19	0,95	1,62	0,62	0,40	1,00	0,00
B	AW01	3	1,00 x 0,60	1,00	0,60	1,80				1,26	0,95	1,71	0,62	0,40	1,00	0,00
B	AW01	1	5,00 x 0,70	5,00	0,70	3,50				2,45	4,50	15,75	0,62	0,40	1,00	0,00
B	AW02	1	3,10 x 0,95	3,10	0,95	2,95				2,06	0,95	2,80	0,62	0,40	1,00	0,00
B	AW02	1	2,17 x 1,45	2,17	1,45	3,15				2,20	0,95	2,99	0,62	0,40	1,00	0,00
B	AW02	1	2,50 x 0,60	2,50	0,60	1,50				1,05	0,95	1,43	0,62	0,40	1,00	0,00
B	AW02	1	2,34 x 1,45	2,34	1,45	3,39				2,38	0,95	3,22	0,62	0,40	1,00	0,00
B	AW02	1	1,06 x 1,45	1,06	1,45	1,54				1,08	0,95	1,46	0,62	0,40	1,00	0,00
B	AW02	1	2,35 x 1,45	2,35	1,45	3,41				2,39	0,95	3,24	0,62	0,40	1,00	0,00
B	AW02	1	2,65 x 1,10	2,65	1,10	2,92				2,04	0,95	2,77	0,62	0,40	1,00	0,00
B	AW02	1	1,50 x 1,55	1,50	1,55	2,33				1,63	0,95	2,21	0,62	0,40	1,00	0,00
B	AW02	1	2,43 x 1,55	2,43	1,55	3,77				2,64	0,95	3,58	0,62	0,40	1,00	0,00
B	AW02	1	1,16 x 0,91	1,16	0,91	1,06				0,74	1,30	1,37	0,62	0,40	1,00	0,00
B	AW02	1	2,36 x 0,80	2,36	0,80	1,89				1,32	1,30	2,45	0,62	0,40	1,00	0,00
B	AW02	1	1,10 x 2,10	1,10	2,10	2,31					1,30	3,00				
B	AW02	1	2,88 x 1,00	2,88	1,00	2,88				2,02	1,30	3,74	0,62	0,40	1,00	0,00
B	AW02	1	0,75 x 1,76	0,75	1,76	1,32				0,92	1,30	1,72	0,62	0,40	1,00	0,00
B	AW02	1	3,75 x 0,70	3,75	0,70	2,63				1,84	1,30	3,41	0,62	0,40	1,00	0,00
B	AW02	1	3,57 x 0,40	3,57	0,40	1,43				1,00	1,30	1,86	0,62	0,40	1,00	0,00
B	AW02	1	0,77 x 0,91	0,77	0,91	0,70				0,49	1,30	0,91	0,62	0,40	1,00	0,00
B	AW02	1	0,77 x 1,07	0,77	1,07	0,82				0,58	1,30	1,07	0,62	0,40	1,00	0,00
B	AW02	1	1,16 x 1,70	1,16	1,70	1,97				1,38	1,30	2,56	0,62	0,40	1,00	0,00
34				68,48						40,14		86,50				
SO																
B	AW01	2	0,95 x 0,60	0,95	0,60	1,14				0,80	0,95	1,08	0,62	0,40	1,00	0,00
B	AW02	1	2,30 x 2,35	2,30	2,35	5,41				3,78	0,95	5,13	0,62	0,40	1,00	0,00
B	AW02	1	1,96 x 2,35	1,96	2,35	4,61				3,22	0,95	4,38	0,62	0,40	1,00	0,00
B	AW02	1	0,90 x 2,35	0,90	2,35	2,12				1,48	0,95	2,01	0,62	0,40	1,00	0,00

Fenster und Türen

3500_Rechte Kreamszeile 64 - Wirtschaftshof

Typ	Bauteil Anz. Bezeichnung			Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs	gtot	amsc
B	AW02	1	1,20 x 1,00	1,20	1,00	1,20				0,84	1,30	1,56	0,62	0,40	1,00	0,00
6				14,48			10,12			14,16						
SW																
B	AW01	2	1,70 x 0,60	1,70	0,60	2,04				1,43	0,95	1,94	0,62	0,40	1,00	0,00
B	AW01	2	0,95 x 0,60	0,95	0,60	1,14				0,80	0,95	1,08	0,62	0,40	1,00	0,00
B	AW01	1	5,60 x 2,55 Tür zwischen Bauabschnitt 1 zu 2	5,60	2,55	14,28					1,40	19,99				
B	AW02	1	2,45 x 1,40	2,45	1,40	3,43				2,40	0,95	3,26	0,62	0,40	1,00	0,00
B	AW02	1	1,25 x 2,15	1,25	2,15	2,69				1,88	0,95	2,55	0,62	0,40	1,00	0,00
B	AW02	1	3,30 x 2,15	3,30	2,15	7,10				4,97	0,95	6,74	0,62	0,40	1,00	0,00
B	AW02	1	1,20 x 2,23	1,20	2,23	2,68				1,87	0,95	2,54	0,62	0,40	1,00	0,00
9				33,36			13,35			38,10						
Summe				66			184,93			101,65			276,89			

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

gtot ... Gesamtenergiedurchlassgrad der Verglasung inkl. Abschlüsse

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

amsc... Param. zur Bewert. der Aktivierung von Sonnenschutzeinricht. Sommer

Kühlbedarf Standort

3500_Rechte Kremszeile 64 - Wirtschaftshof

Kühlbedarf Standort (Krems an der Donau)

BGF 1 276,55 m² L_T 2 541,52 W/K Innentemperatur 26 °C fcorr 1,40
BRI 4 623,65 m³

Monate	Tage	Mittlere Außen-temperaturen °C	Transm.-wärme-verluste kWh	Lüftungs-wärme-verluste kWh	Wärme-verluste kWh	Innere Gewinne kWh	Solare Gewinne kWh	Gesamt-Gewinne kWh	Ausnut-zungsgrad	Kühl-bedarf kWh
Jänner	31	-0,50	50 113	6 934	57 047	7 256	1 095	8 351	1,00	0
Februar	28	1,26	42 261	5 629	47 890	6 460	1 869	8 329	1,00	0
März	31	5,47	38 819	5 371	44 190	7 256	2 945	10 202	0,99	0
April	30	10,56	28 247	3 863	32 110	6 991	3 994	10 985	0,97	0
Mai	31	15,00	20 792	2 877	23 669	7 256	5 253	12 510	0,92	0
Juni	30	18,40	13 911	1 902	15 814	6 991	5 296	12 287	0,84	0
Juli	31	20,30	10 772	1 490	12 263	7 256	5 300	12 556	0,74	4 555
August	31	19,72	11 883	1 644	13 527	7 256	4 679	11 936	0,79	0
September	30	15,94	18 409	2 517	20 926	6 991	3 500	10 491	0,93	0
Oktober	31	10,20	29 884	4 135	34 019	7 256	2 381	9 638	0,98	0
November	30	4,67	39 038	5 339	44 377	6 991	1 189	8 180	0,99	0
Dezember	31	0,86	47 530	6 576	54 106	7 256	856	8 112	1,00	0
Gesamt	365		351 659	48 278	399 937	85 218	38 359	123 577		4 555

KB = 3,57 kWh/m²a

Außen induzierter Kühlbedarf Referenzklima 3500_Rechte Kremszeile 64 - Wirtschaftshof

Außen induzierter Kühlbedarf Referenzklima

BGF 1 276,55 m² L_T 2 541,52 W/K Innentemperatur 26 °C fcorr 1,40
BRI 4 623,65 m³

Monate	Tage	Mittlere Außen- temperaturen °C	Transm.- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	Wärme- verluste kWh	Innere Gewinne kWh	Solare Gewinne kWh	Gesamt- Gewinne kWh	Ausnut- zungsgrad	Kühl- bedarf kWh
Jänner	31	0,47	48 274	2 572	50 847	0	1 249	1 249	1,00	0
Februar	28	2,73	39 743	2 118	41 860	0	2 024	2 024	1,00	0
März	31	6,81	36 286	1 933	38 220	0	3 036	3 036	1,00	0
April	30	11,62	26 314	1 402	27 716	0	3 906	3 906	1,00	0
Mai	31	16,20	18 531	987	19 518	0	5 110	5 110	0,99	0
Juni	30	19,33	12 205	650	12 856	0	5 142	5 142	0,97	0
Juli	31	21,12	9 228	492	9 719	0	5 297	5 297	0,93	0
August	31	20,56	10 286	548	10 835	0	4 616	4 616	0,96	0
September	30	17,03	16 414	875	17 289	0	3 531	3 531	0,99	0
Oktober	31	11,64	27 153	1 447	28 600	0	2 450	2 450	1,00	0
November	30	6,16	36 305	1 934	38 239	0	1 297	1 297	1,00	0
Dezember	31	2,19	45 022	2 399	47 421	0	988	988	1,00	0
Gesamt	365		325 762	17 357	343 119	0	38 647	38 647		0

KB* = 0,00 kWh/m³a

RH-Eingabe

3500_Rechte Kramszeile 64 - Wirtschaftshof

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 70°/55°

Regelfähigkeit Einzelraumregelung mit Thermostatventilen

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	2/3	Nein	56,52	75
Steigleitungen	Ja	2/3	Nein	102,12	100
Anbindeleitungen	Ja	2/3	Nein	714,87	

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Nah-/Fernwärme

Energieträger Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar)

Betriebsweise gleitender Betrieb

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe

121,61 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

WWB-Eingabe

3500_Rechte Kramszeile 64 - Wirtschaftshof

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung dezentral Anzahl Einheiten 3,0 freie Eingabe
getrennt von Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung ohne Zirkulation

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Leitungslängen lt. Defaultwerten
			Leitungslänge [m]
Verteilleitungen			0,00
Steigleitungen			0,00
Stichleitungen*			20,42 Material Stahl 2,42 W/m

Speicher

Art des Speichers direkt elektrisch beheizter Speicher
Standort nicht konditionierter Bereich
Baujahr Ab 1994
Nennvolumen* 250 l freie Eingabe

Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher* $q_{b,WS} = 1,86 \text{ kWh/d}$ Defaultwert

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Stromheizung direkt

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

Photovoltaik Eingabe
3500_Rechte Kremszeile 64 - Wirtschaftshof

Photovoltaik

Kollektoreigenschaften

Art des PV-Moduls Monokristallines Silicium
Peakleistung 30,00 kWp ☒ freie Eingabe

Ausrichtung -135 Grad
Neigungswinkel 12 Grad

Systemeigenschaften und Verschattung

Gebäudeintegration Mäßig belüftete (< 0,5 m) oder auf Dach aufgesetzte Module
Systemwirkungsgrad 0,80
Geländewinkel 0 Grad
Stromspeicher -

Erzeugter Strom 24 561 kWh/a
Peakleistung 30 kWp

Kühltechnikenergiebedarf - KTEB

3500_Rechte Kremszeile 64 - Wirtschaftshof

Kühltechnikenergiebedarf - KTEB

Kühlsystem

Typ Nur-Luft-Anlagen, dezentrale Anlage (Split-Geräte mit Wärmepumpe)

Gebäudegeometrie

Bruttogesoßfläche 600,00 m²

Grunddaten Kälteanlage

Kälteleistung 25,00 kW

Betriebszeit saisonale Abschaltung in Monaten ohne Kühlbedarf

Bereitstellungsverluste

Art der Kältemaschine Kompressionskältemaschine

Art der Rückkühlung Verdunstungsrückkühler

Art der Kompressionskältemaschine Raumgerät (luftgekühlt)

Anlagesystem Multi-Split-System

Art der Teillastregelung F Inverterregelung für Einzonensysteme frequenzgeregelt/taktend, mit elektronischem Expansionsventil

RLT/Raumkühlung Raumkühlung

Hilfsenergie der Umluftventilatoren (Sekundär-/Umluft)

Geräteart Raumklimagerät: DX-Inneneinheiten Wand- und Brüstungsgerät

spezifischer Kühltechnik-Energiebedarf $KTEB_{BGF,a} = 2,41 \text{ kWh/m}^2\text{a}$

Kühltechnikenergiebedarf $Q_{KTEB,a} = 1\,447 \text{ kWh/a}$

Energieaufwand der Umluftventilatoren (Sekundärluft) $Q_{U,vent} = 73 \text{ kWh/a}$

Luftförderungs-Energiebedarf $Q_{LF,c} = 0 \text{ kWh/a}$

Kühlbedarf $Q_{C,a} = 5\,693 \text{ kWh/a}$

gedeckter Kühlbedarf $Q_{C,gedeckt} = 5\,693 \text{ kWh/a}$

Endenergiebedarf der Kompressionskältemaschine $Q_{C^*,Kom,a(Strom)} = 1\,374 \text{ kWh/a}$

Beleuchtung 3500_Rechte Kremszeile 64 - Wirtschaftshof

Beleuchtung

gemäß ÖNORM H 5059-1:2019-01-15

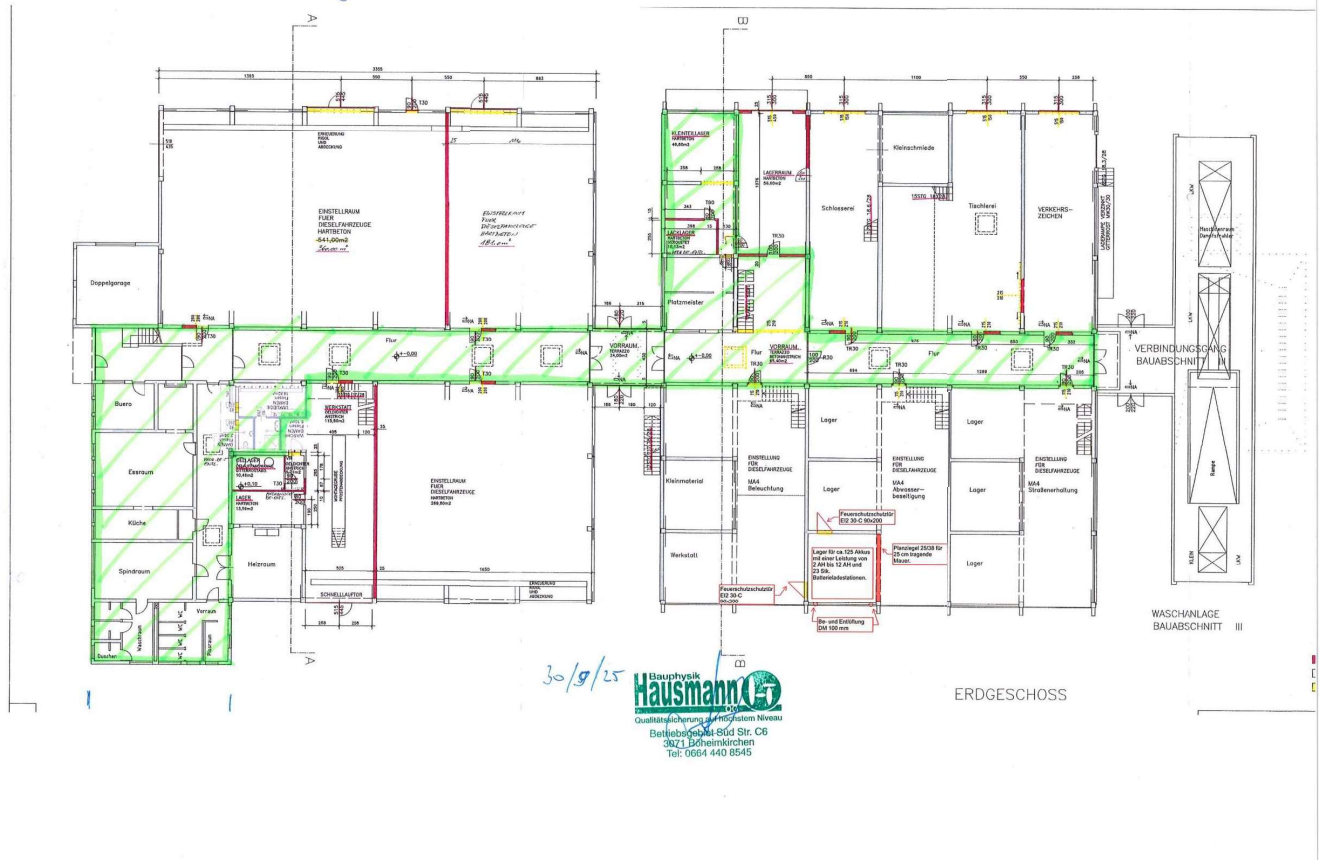
Berechnung: Defaultwert

Beleuchtungsenergiebedarf

BeIEB **25,76 kWh/m²a**

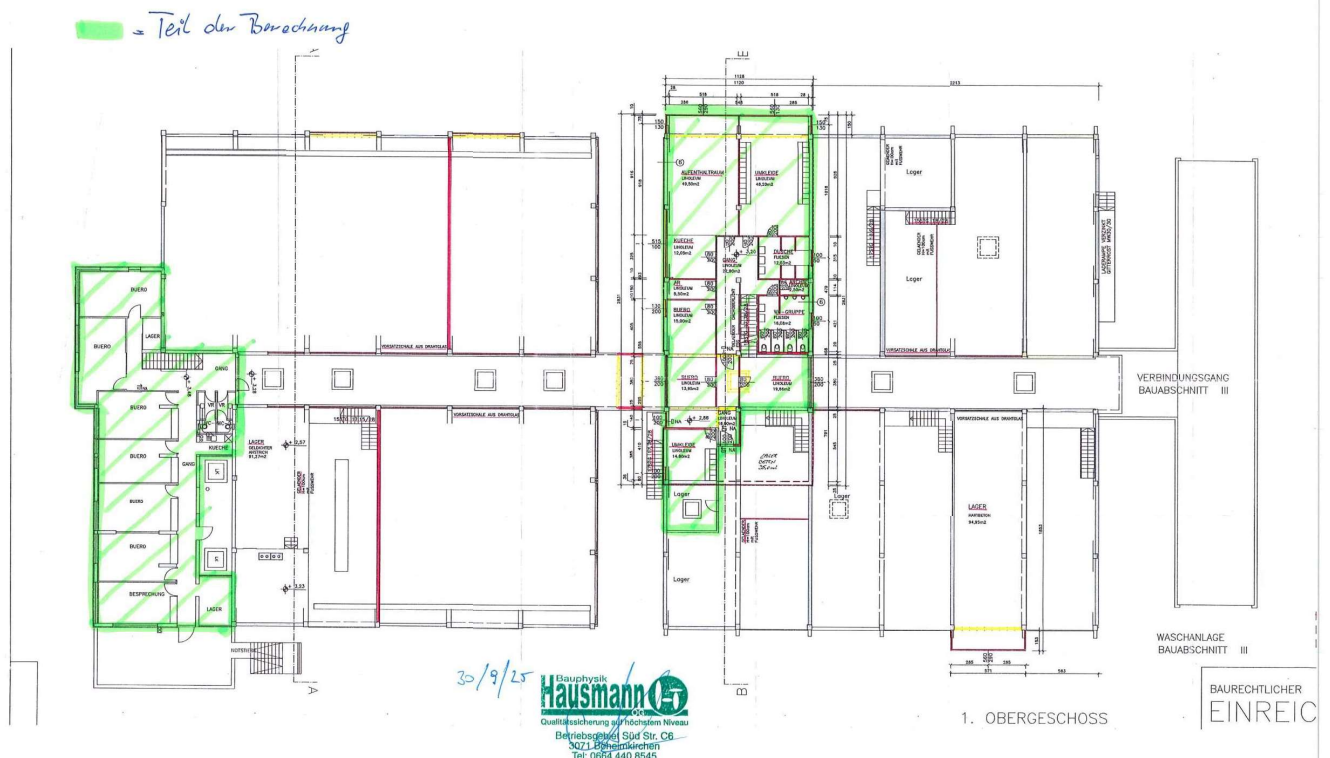
Bilderdruck
3500_Rechte Kremszeile 64 - Wirtschaftshof

= Teil der Berechnung



berechnetetFlächenEG_Wirtschaftshof.pdf

Bilderdruck
3500_Rechte Kremszeile 64 - Wirtschaftshof



berechneteFlächenOG_Wirtschaftshof.pdf