

Eröffnen Sie neue Chancen für Ihr Unternehmen



Willkommen in der Zukunft, guten Tag in Niederösterreich!

Sie möchten nach Österreich expandieren? Gleichzeitig bewegt Ihre Logistik große Mengen oder besonders schwere Güter? Dann ist ein Hafenstandort in Niederösterreich für Sie genau das Richtige.

In Niederösterreich treffen viele Standortvorteile auf einander. Die zentrale Lage, beste Lebensqualität und top moderne Infrastruktur. Ein herausragendes Beispiel dafür sind die Donauhäfen **Krems und Enns**. Zwei internationale Verkehrsdrehscheiben und Ihr Tor von und nach CEE. Flächen und Mietobjekte für Ihr Ansiedlungsprojekt sind verfügbar. Lassen Sie jetzt Ihre Expansionspläne Wirklichkeit werden.

Kostengünstig und nachhaltig

Nutzen auch Sie das volle Potenzial der Green Logistics und binden Sie die Wasserstraße aktiv in Ihren Warenverkehr mit ein. Mit einem Betriebsstandort direkt am Hafen entfallen Ihnen umständliche Vor- und Nachläufe und Sie verfügen frei und kosteneffizient über die volle Breite an trimodalen Verkehrslösungen. Reduzieren Sie jetzt Ihre Transportemissionen und setzen Sie rechtzeitig auf eine sichere und zukunftsfähige Logistik.

Ihr Partner für eine erfolgreiche Expansion

Wir sind ecoplus, die Wirtschaftsagentur des Landes Niederösterreich. Wir beraten Sie kostenlos bei allen Schritten, wenn Sie eine Betriebsansiedelung in Niederösterreich planen. Von der Idee bis zum Spatenstich oder Mietvertrag.

Ich bin Ihr persönlicher Ansprechpartner und freue mich auf ein Gespräch. Kontaktieren Sie mich!

invest@ecoplus.at, Telefon +43 2742 9000 19721, +43 664 601 19721

Mit besten Grüßen



Ing. Slava Milanovic, MA

Business Location Consultant Niederösterreich



Foto: © viadonau/Zimmer

Green Logistics

Mit den Donauhäfen in Niederösterreich

Im Herzen Europas.

In Niederösterreich, dem größten Bundesland Österreichs, profitieren sie von besonders von der zentralen Lage. Sowohl die Bundeshauptstadt Wien als auch die wachstumsstarken Märkte Süd- und Osteuropas sind in unmittelbarer Nähe. Infrastrukturelle Vorteile – wie ein gut ausgebautes Bahnstreckennetz, Güterterminals, der internationale Flughafen Wien (VIE) und die Wasserstraße Donau – machen Niederösterreich zum dynamischen Zentrum und Knotenpunkt der CEE Region.

Wirtschaftsstandort. Und ein Platz zum Leben.

Sicherheit, einzigartige Natur, vielfältiges Kulturangebot: In Niederösterreich lässt es sich sehr gut leben. Nicht umsonst liegt Österreich auf Platz 1 des „Quality of Life“ Index (IMD2020), noch vor Norwegen und der Schweiz. Ein besonderes Plus, wenn es um die Beschaffung qualifizierter Arbeitskräfte geht.

Eine Region eng mit der Donau verbunden.

286km legt die Donau auf ihrem Weg durch das Bundesland Niederösterreich zurück. Dabei ist sie Lebensader der gesamten Region, nicht nur aus touristischer Sicht, sondern auch die wirtschaftliche Bedeutung tritt immer mehr in den Vordergrund. Insbesondere Unternehmen vertrauen daher seit Jahren auf die Vorteile der Donauschifffahrt und greifen in Niederösterreich auf zwei attraktive Hafenstandorte mit internationaler Bedeutung zurück: **Enns/Ennsdorf** und **Krems**. Sowie auf eine Vielzahl an Donauländen wie Pöchlarn, Pischelsdorf und Korneuburg. Vor allem die Donauhäfen haben in den letzten Jahren einen immensen Wandel vollzogen und sind heute moderne Logistkdrehscheiben, die neben Basisdienstleistungen wie Umschlag und Lagerung, eine Fülle an logistischen Dienstleistungen anbieten. Wichtigstes Merkmal und damit auch der größte Vorteil eines Hafenstandorts in Niederösterreich ist der kostengünstige und umweltfreundliche Zugang zum Verkehrsträger Binnenschiff. Diese zusätzliche Option ermöglicht eine kostensparende Trimodilität.



„Wasserstraßen sind die beständigsten und nachhaltigsten Verkehrsträger im europäischen Verkehrsnetz. Sie können und werden einen wesentlichen Beitrag bei der Bewältigung des Klimawandels leisten. viadonau verfolgt daher das Ziel, die Binnenschifffahrt als umweltfreundliche Transportoption zu fördern und in die Zukunft zu entwickeln.“



Hans-Peter Hasenbichler
Geschäftsführer viadonau



Foto: © pixabay

Umweltfreundlich, günstig und sicher

Ihr Zugang zur Binnenschifffahrt

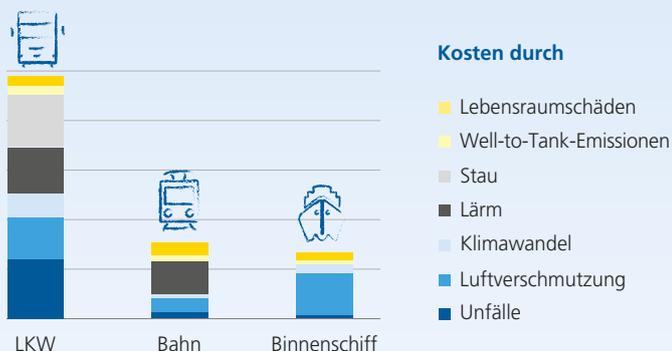
Der Transport per Binnenschiff bietet eine Vielzahl an wirtschaftlichen Vorteilen. Wenig zeitsensible Waren – wie Schüttgüter, Baustoffe oder Fertigprodukte – können in enormen Mengen, zu niedrigen Transportpreisen und mit geringem Ausstoß von klimarelevanten Emissionen ans Ziel gebracht werden.

Sicherheit

Die Binnenschifffahrt gilt als besonders sicheres Verkehrsmittel. Das Unfallrisiko auf der Wasserstraße ist sehr gering. So gab es auf der österreichischen Donau im Jahr 2019 insgesamt nur 36 erfasste Unfälle mit Schadenswirkung. Dabei wurden im gleichen Jahr in Summe nahezu 100.000 Schiffseinheiten auf der österreichischen Donau geschleust. Darüber hinaus gilt die Befahrbarkeit der Donau mit über 357 Tagen im Jahr als nahezu durchgängig gegeben.



Umweltfreundlicher als der LKW | Externe Kosten



Gewichteter Durchschnitt der externen Kosten im Donaukorridor | Quelle: viadonau, Logistikum FH OÖ, eigene Berechnung, basierend auf Daten von Schroten et al. (2019)

Besonders geeignete Branchen

Durch ihre hohe Massenleistungsfähigkeit und die niedrigen Transportkosten pro Tonne eignet sich die Donauschifffahrt besonders als Transportmittel für die rohstoffintensive Industrie und für besonders schwere, oder sperrige Güter. Ein Überblick über besonders wasseraffine Güter:

- Landwirtschaftliche Güter
- Baustoffe
- Rohstoffe und Produkte in der Metallverarbeitung
- Chemische und petrochemische Produkte
- Recyclingprodukte
- High & Heavy-Güter (Windräder, Industrieanlagen uä.)

Nachhaltige und günstige Logistik.

Im Vergleich zu anderen Landverkehrsträgern zeichnet sich der Transport per Binnenschiff durch niedrige Frachtkosten und niedrige externe Kosten pro Tonne aus. Lärm, Emissionen und Unfallkosten sind insbesondere im Vergleich zur Straße um ein Vielfaches geringer. Der spezifische Energieverbrauch beim Transport einer Tonne Massengut beträgt nur ein Viertel des für die Straße erhobenen Wertes. Ein Blick in die Zukunft offenbart steigende Bepreisungen von Co2 Emissionen und eine höhere Gewichtung von Nachhaltigkeitsaspekten bei Ausschreibungen. Setzen Sie daher rechtzeitig auf eine zukunftsfähige Transportlösung.



Volle Kraft durch Trimodalität

Die Hafenstandorte Niederösterreichs sind Ihr idealer Zugang zur Binnenschifffahrt. Gleichzeitig bieten Sie alle Vorteile eines trimodalen Güterverkehrszentrums und ermöglichen Ihnen die volle logistische Flexibilität. Der beste Verkehrsträger kann für den jeweiligen Zweck und die aktuellen Logistikanforderungen frei gewählt werden. Ob LKW, Bahn oder Binnenschiff, an den Donauhäfen Niederösterreichs stehen ihnen alle Möglichkeiten offen.



97,7% Verfügbarkeit



Foto: © Klaus Rockenbauer

Donauhafen KREMS

Ihr Tor von und nach CEE

International und multimodal.

Der Donauhafen KREMS bildet mit seiner Lage nahezu exakt die Mitte der 3.500 km langen Wasserstraße Rhein-Main-Donau ab. Somit sind die Industriezentren West- und Ost-europas wasserseitig bequem, kostengünstig und vor allem umweltschonend zu erreichen. Am Standort können Sie die vorhandene trimodale Logistikinfrastruktur nutzen und zu einer maßgeschneiderten Lösung kombinieren. Die Rhenus Gruppe als Betriebsführer des Hafens steht Ihnen dazu mit einer intelligenten Logistikinfrastruktur zur Seite.

Folgende Dienstleistungen stehen Ihnen zur Verfügung:



Umschlag



Lager



Rohstofflager



Güterverkehrszentrum inkl. Verpackung



Kommissionierung



Verzollung Ihrer Waren



Getreide Terminal



Container Terminal

Als Niederösterreichs größter Donauumschlagsplatz wurden am Hafen KREMS im ersten Halbjahr 2021 Güter mit einem Gesamtvolumen von 625.000 Tonnen be- und entladen (exkl. Schottertransporte). Ein sattes Plus von zehn Prozent gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres.



Sie befinden sich in guter Gesellschaft. Ansässige Unternehmen vor Ort:

- Exterstahl GmbH
→ www.exterstahl.com
- Hafen- und Industriebahn Ges.m.b.H
→ www.hib.co.at
- Lasselsberger GmbH
→ www.lasselsberger.at
- Metrans KREMS GmbH
→ www.metrans.at
- Rhenus GmbH & Co KG
→ www.rhenus-hafenkrem.com

Angrenzende Unternehmen:

- Brantner GmbH
→ www.brantner.com
- Metadynea Austria GmbH
→ www.metadynea.com
- voestalpine KREMS GmbH
→ www.voestalpine.com



„In KREMS sind wir Hafenbetreiber, Spediteur und Binnenschiffahrtsunternehmen und bewegen jährlich 1,2 Mio. Tonnen zwischen Schiff, Bahn und LKW.“

Gerhard Gussmagg

Geschäftsführer Rhenus Donauhafen KREMS



Foto: © Klaus Rockenbauer

Donauhafen Krems

Ihr Projekt auf 36.000 m²

Werden Sie Teil des Donauhafens Krems.

Falls Sie am Donauhafen Krems ihre eigene Immobilie Realität werden lassen möchten, dann haben Sie genau jetzt das richtige Zeitfenster vor sich. Aktuell steht ein Grundstück mit 36.600m² für Ihr Ansiedlungsprojekt als Pacht zur Verfügung. Die direkte Lage am Donauhafen bietet Anschlüsse zum Hafenbecken, zur Bahn, zum Containerterminal und an das hochrangige Straßen- und Schienennetz. Ein tri-modaler Standort und eine Seltenheit auf dem niederösterreichischen Immobilienmarkt

- + Branchenschwerpunkt: Produktion und Schwer-
güterindustrie
- + Flächenwidmung: Bauland-Industriegebiet

Auf Wunsch können Sie die separate Zufahrt zum Gelände mit Anschluss an die Schnellstraße S5 nutzen, oder auch den ostseitigen Teil des Hafenbeckens. Eine Vielzahl an Möglichkeiten und genug Raum für Industrie- und Handelsunternehmen, sowie Unternehmen im Schwergüterbereich. Darüber hinaus erweitert der Donauhafen Krems laufend sein Angebot an Logistikkapazitäten und bietet aktuell mehr als 90.000m² Lagerfläche.

„Krems ist Weltkulturerbe und eine bedeutende Bildungs- und Universitätsstadt.

Das Kulturangebot und die Lebensqualität schätzen auch die mehr als 2.000 sesshaften Unternehmen und sind ein gewichtiger Standortvorteil für Krems.“



Dr. Reinhard Resch
Bürgermeister der Stadt Krems

Krems. Eine der lebenswertesten Städte Österreichs.

Was ist das Außergewöhnlichste am Hafenstandort Krems? Das einzigartige Umfeld. Ausgezeichnet als zukunftsfähigste Stadt Österreichs und zugleich Niederösterreichs Kulturhauptstadt, ist Krems sowohl für unternehmerische als auch private Zwecke genau das Richtige.



Fotos: © Niederösterreich Werbung/ Romeo Feisenreich und Michael Liebert
© Stadt Krems
© Raffael F. Lehner

Lassen Sie sich von der malerischen Altstadt inspirieren, genießen Sie die einzigartige Kulinarik und den Blick von den Weinbergen auf die Donau. Möglicherweise auch auf Ihren neuen Betriebsstandort. Eine Stadt für Genussmenschen und UNESCO Weltkulturerbe.



Ennshafen

Die Drehscheibe zwischen Linz und Wien

Foto: © Ecoplus

Ein Hafenstandort - viele Wettbewerbsvorteile.

Der Ennshafen liegt günstig in einem der dynamischsten Wirtschaftsräume Österreichs. An der Grenze zu Oberösterreich, zwischen Linz, Steyr, St. Valentin und Amstetten, bietet der Donauhafen alle Vorzüge zu Wasser und zu Lande. Neben einem 5ha großen Hafenbecken, steht Ihnen am Ennshafen die optimale Anbindung an Westbahn und Westautobahn zur Verfügung. Demnach ein trimodaler Umschlagsplatz, mit einem sehr kostengünstigen Zugang zu europäischen Wirtschaftszentren ganz in seiner Nähe.

Das eigene Güterverkehrsterminal mit Roll-on-Roll-off-Anlage macht den Standort für Unternehmen mit großem Handelsvolumen oder raschem Handlungsbedarf zusätzlich attraktiv.

Der Hafen ist an den Wirtschaftspark Ennsdorf angeschlossen, hat eine Fläche von bundeslandübergreifend 353ha und beheimatet rund 65 Unternehmen mit knapp 2.700 Mitarbeitern.

DIENSTLEISTUNGEN INHALT FOLGT



Ihre zukünftigen Partner sind schon vor Ort.

Ein Auszug.

Beiselen Ges.m.b.H.

→ www.beiselen.at

Bergs Kunststofftechnik KG

→ www.bergs.at

FUCHSHUBER Agrarhandel GmbH

→ www.fuchshuber.online

GEM Energieversorgung

GLS Bau und Montage G.M.B.H.

→ www.gls.at

ISW GmbH

→ www.isw.at

Johann Neumüller GmbH

→ www.eisen-neumueller.at

LITHOS Industrial Minerals GmbH

→ www.lithos-minerals.at

Karlinger-Transporte u. v. a

→ www.transporte-karlinger.at

Salvagnini Maschinenbau GmbH

→ www.salvagnini.at

Stein & Co gmbh

→ www.steinundco.com

Tiefenbacher GmbH

→ www.tibagmbh.at

Donaupresswerk Ennsdorf -

VFI GmbH

→ <https://vfi.co.at/de/donaupresswerk-ennsdorf/>



Ennschafan

Die passende Lösung auf bis zu 110.000 m²

Der Ennschafan vereint mit dem Hafanareal und den angrenzenden Wirtschaftsparks in Niederösterreich und Oberösterreich das größte zusammenhängende Industriegebiet an der oberen Donau. Ein einzigartiges Erfolgsmodell und internationales Vorzeigeprojekt.

Erfolgszahlen 2020 auf einen Blick:

- + Gesamtfläche: 353 ha, davon Hafanfläche 110 ha*
- + Kailänge: 2,6 km (NÖ: 0,85 km)
- + 65 Betriebe mit ca. 2.700 Beschäftigten
- + Umschlag 2020 Wasser und Bahn: ca. 1.277.000 to
- + Umschlag 2020 Containerterminal: ca. 381.000 TEU

* bezieht sich auf den gesamten Hafanstandort (OÖ & NÖ)

Ihr Teil der Erfolgsgeschichte Ennschafan:

Aktuell ist noch eine pachtbare Freifläche von ca. 110.000 m² für wasseraffine Unternehmen verfügbar, welches Ihrem Projekt entsprechend ab 2.000 m² teilbar ist. Siehe Titelbildgrafik (gelbe Fläche). Die Grundstücke befinden sich direkt am Wasser, sind bereits voll aufgeschlossen und die Basisinfrastruktur wird im Einklang zu Ihrem Vorhaben entwickelt. Ihr Vorteil: ecoplus ist gleichzeitig Eigentümer des Hafanareals und damit haben sie genau einen Ansprechpartner für all Ihre Anliegen.

Auf Wachstumskurs

Die Rahmenkriterien für erfolgreiches Wachstum sind gegeben. Die ansässigen Unternehmen investieren daher laufend in Erweiterungsprojekte und die Verbesserung der technischen Infrastruktur. Das bescherte dem Hafanstandort ein sattes Umschlagsplus zum Vorjahr. Begleitet durch eine Vielzahl an Digitalisierungsmaßnahmen sind damit die Weichen für eine langfristig positive Entwicklung des Hafanstandorts gesetzt.



Die jüngste Success-Story am Standort hat VFI Oils for Life zu vermelden. Marktführer bei Speiseölen in Österreich, hat am Ennschafan eine neue Ölmühle und eine Bio-Fermentationsanlage zur Energieerzeugung errichtet. Ein Investitionsvolumen in Höhe von 30 Mio. Euro und damit die größte Einzelinvestition in der Unternehmensgeschichte von VFI Oils for Life.

„Unsere Ölsaaten werden bevorzugt mit dem Binnenschiff angeliefert und auf kürzestem Weg in die VFI-Ölmühle im Ennschafan gebracht. Kombiniert mit hoch motivierten und innovativen MitarbeiterInnen Vorort, fiel die Entscheidung leicht, aktuell am Standort weiter zu investieren.“



Florian Rauch
Geschäftsführer VFI GmbH

Breite Unterstützung

Unser kostenloser Service

plus
eco

Willkommen in Niederösterreich! Wir sind Ihr Partner für eine erfolgreiche Betriebsansiedlung.

Unsere Unterlagen haben Ihr Interesse an einem Hafenstandort geweckt? Das freut uns.

Wenn Sie Bedarf an Standortvorschlägen haben, oder Unterstützung bei der Finanzierung & Förderung Ihres Vorhabens benötigen, dann sind Sie bei uns genau richtig.

ecoplus. Das ist die Wirtschaftsagentur des Landes Niederösterreich. Wir sind für Sie da, damit Sie schnell und erfolgreich starten können. Von der ersten Idee bis zum Mietvertrag, oder Spatenstich. Dazu navigieren wir Sie durch Förderlandschaften, Genehmigungen und unterstützen Sie bei der Errichtung Ihres Vorhabens. Nutzen Sie unser vielfältiges Infrastrukturnetzwerk und entdecken Sie rasch die volle Planungs- und Beratungsebene Niederösterreichs.

Strukturiert, organisiert und effizient. Wir beraten Sie bei der Standortwahl ebenso in Finanzierungsfragen.

Noch ein Plus: Dieses umfassende Betreuungs-Paket ist kostenlos.



Wenden Sie sich an Ihren persönlichen Berater:

Ing. Slavisa Milanovic, MA.

Tel.: +43 2742 9000 19721 oder +43 664 601 19721
invest@ecoplus.at · www.investinloweraustria.com

INVEST in lower austria

- 1 Standortsuche
- 2 ecoplus Immobilienangebot: Grundstücke & Mietflächen
- 3 Unternehmensgründung
- 4 Unterstützung bei Finanzierung & Förderung
- 5 Behördenverfahren & Genehmigungen
- 6 Zugang zu Bildungseinrichtungen und F&E Zentren
- 7 Cluster- & Industriekontakte
- 8 Expat & Relocation Service
- 9 Unterstützung bei weiterer Internationalisierung