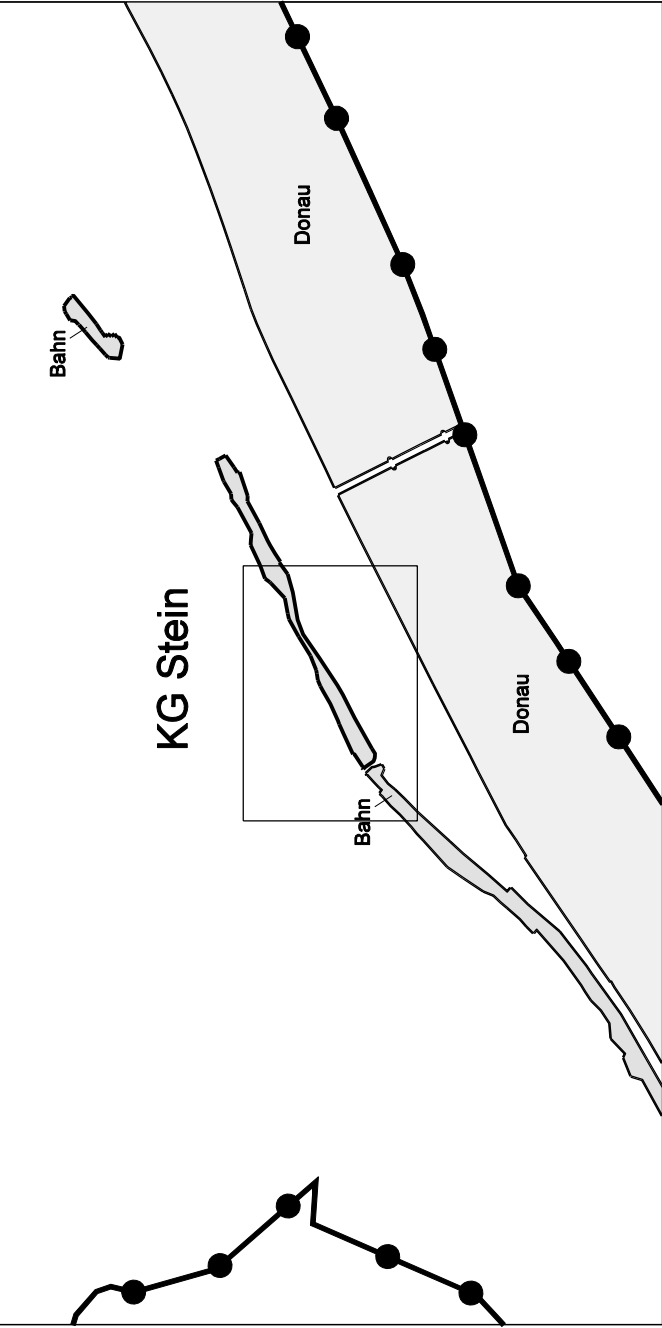


STADT KREMS
AN DER DONAU

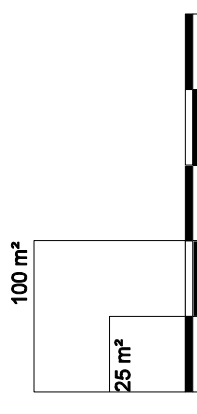
TEILBEBAUUNGSPLAN

KG Stein - Abschnitt 4 - Förfhof

Neuerstellung



Maßstab M 1 : 500



DKM Stand: Okt. 2013

PLAN-NR.:
KS-Sta-88/1/6-2015

STAND:
02.04.2015

Windverteilung Krems

Messort: Krems

Zeitraum: 01.01.2011 bis 31.12.2011

Parameter: Windgeschwindigkeit m/s

Quelle: Amt der NÖ Landesregierung, Abt. B04

Kalender: 17.5%



ÖFFENTLICHE AUFLAGE: 13.12.2014 - 24.01.2015
Hierauf bezieht sich die Verordnung
des Gemeinderates vom: 29.04.2015
KUNDMACHUNG: 06.05.2015 - 20.05.2015
RECHTSKRAFT: 21.05.2015

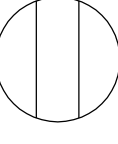
PLANVERFASSEN:
Magistrat der Stadt Krems a. d. Donau
Amt für Stadt- und Verkehrsplanung
Bertschingerstraße 13, 3500 Krems
Tel: 02732/801-401; Fax: 02732/801-90404
E-Mail: stadtentwicklung@krebms.gv.at

DER BÜRGERMEISTER:

AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG:

ZEICHENERKLÄRUNG

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG



Bebauungsdichte (§ 31 Abs. 1 NO ROG 2014)

Bebauungsweise (§ 31 Abs. 1 NO ROG 2014)

Bebauungshöhe (§ 31 Abs. 2 NO ROG 2014)

Bauklasse I bis 5m

Bauklasse II über 5m bis 8m

Absolute Gebäudehöhen

Die Angaben sind als Meter über Adria (müA) zu verstehen;

Geländehöhe 204,00 Meter über Adria (müA).

Die Bebauungsdichte ist das Verhältnis der mit Gebäuden überbaubaren Teilfläche (Grundstücksfläche nach §4 Z20 NO BO 2014, LGBL Nr. 6/2015) zur Gesamtläche des Grundstückes bzw. jenes Grundstücksteils, für den diese Bestimmung des Bebauungsplans gilt.

PLANZEICHEN

----- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

----- Straßenfluchtlinie

--- Baufluchtlinie mit Breite des Bauwerts in Meter

- - - - - Abgrenzung der Baulandflächen innerhalb derselben Widmungs- und Nutzungsart, wenn die Bebauungsweisen, Bebauungshöhen und Bebauungsdichten nicht übereinstimmen.

z.B. + 167,28 Niveau der Verkehrsflächen bezogen auf Adria-Null

▲ Anbaupflicht an eine Straßenfluchtlinie oder seitliche Grundstücksgrenze

--- Verbot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen und Grünanlagen

--- Abgrenzung der verschiedenen Widmungsarten gem. NO ROG 2014

■■■■■■■■ Schutzzone

[KtZ] Abstellanlagen für Kraftfahrzeuge außerhalb der öffentlichen Verkehrsflächen

[F] Freifläche

(D) Denkmalschutz

▲ (ST/BU) Rutsch- bruch bzw. steinschlaggefährdete Fläche

gem. Ertas BMUF-211.21.241.02-VCSaR88

Quelle: Geologische Bundesanstalt, Feb. 2007

Zunahme der Bebauungsdichte nach §4 Z20 NO BO 2014, LGBL Nr. 6/2015, die NO Bauordnung 2014 (LGBL Nr. 6/2015) und die Verordnung über die Ausführung der Bebauungspläne (LGBL Nr. 6/2011 S. 67).

FLÄCHENWIDMUNG

BA

Bauland Agrargebiet (§ 16 NO ROG 2014)

BS

Bauland Sondergebiet 02 - Bildungseinrichtungen (§ 16 NO ROG 2014)

Glf

Grünland Land- und Forstwirtschaft (§ 20 NO ROG 2014)

Gspo

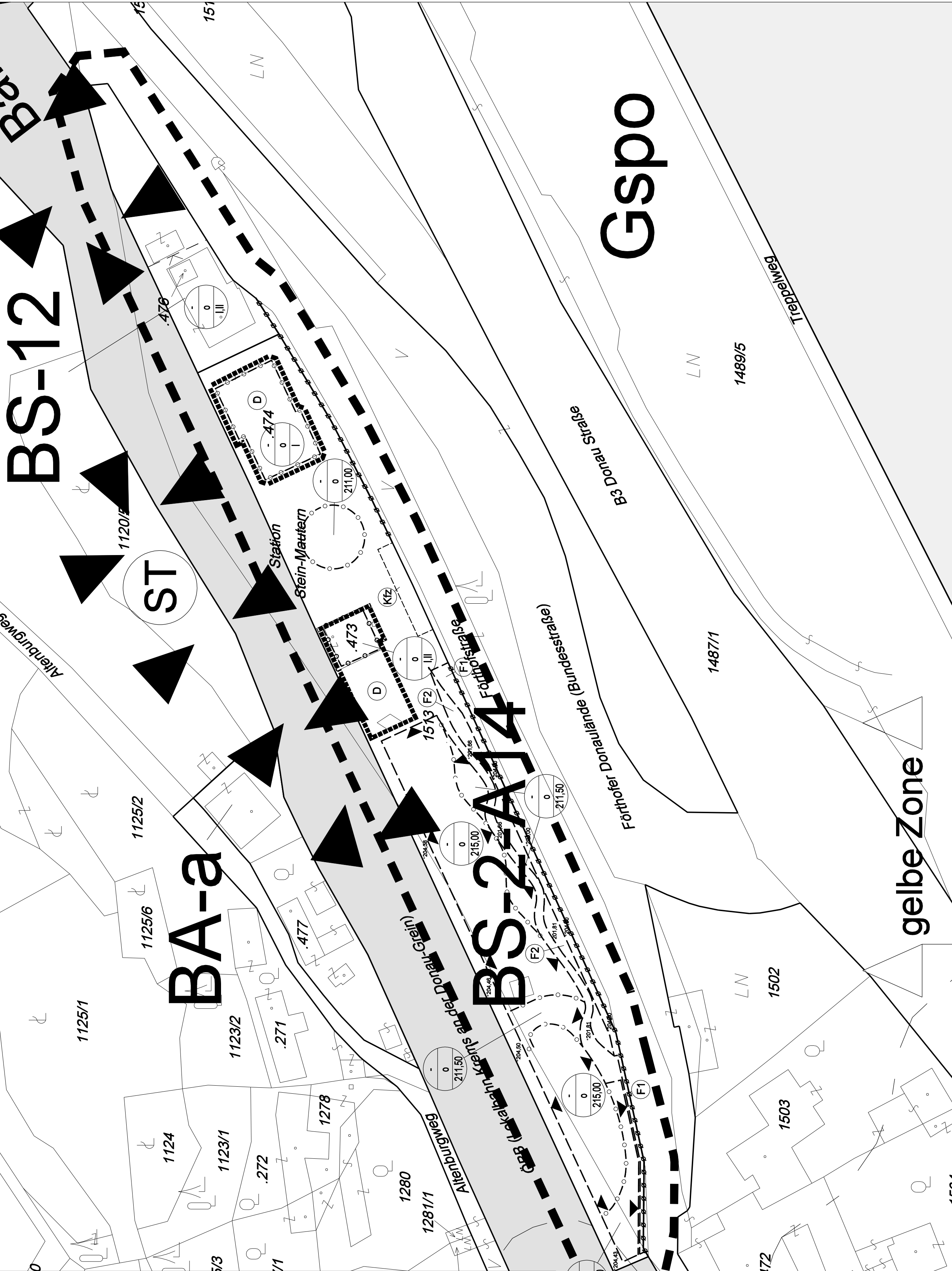
Grünland Sportsstätten (§ 20 NO ROG 2014)

Gwf

Grünland Wasserflächen (§ 20 NO ROG 2014)

Bahn

Öffentliche Eisenbahn



gelbe Zone