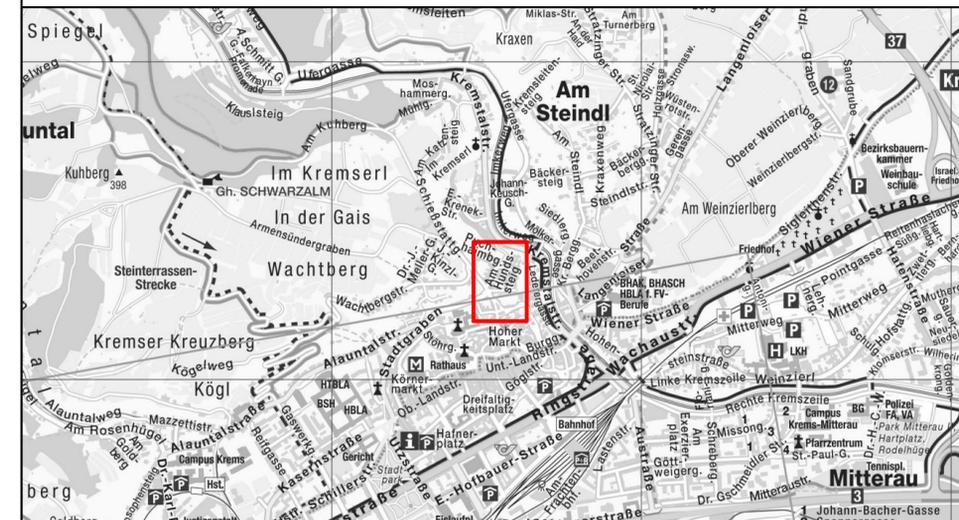
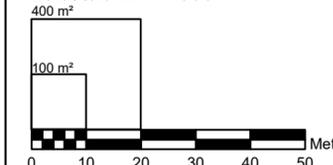


# ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM STADT KREMS AN DER DONAU

## TEILBEBAUUNGSPLAN KG Krems- Am Hundsteig Neuerstellung 1. Änderung

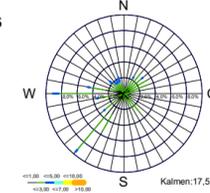


Maßstab M 1:1.000



Windverteilung Krems

Messort: Krems  
Zeitraum: 01.01.2011-31.12.2011  
Parameter:  
Windgeschwindigkeit m/s  
Kalmen: 17,5  
Quelle:  
Amt der NÖ Landesregierung, Abt. BD4

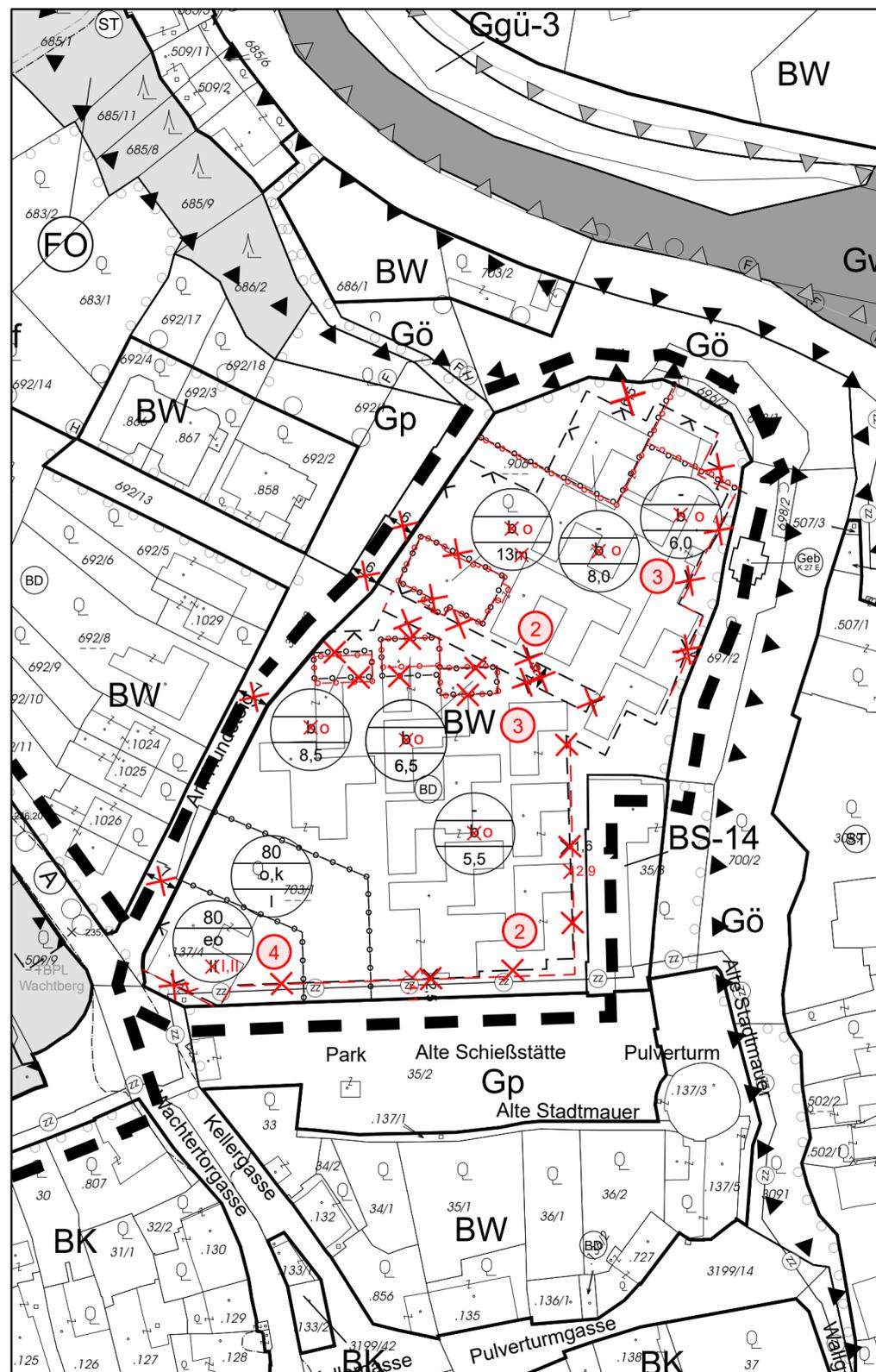


PLAN-NR.:  
IV/2-152/1-2000  
KS-Ste-152/1/2-2025

STAND:  
19.02.2001  
03.02.2026

Neuerstellung  
1. Änderung - Auflage

Es wird darauf hingewiesen, dass der gegenständliche Teilbebauungsplan eine Rahmenbedingung darstellt und daher im Zuge eines Bewilligungsverfahrens zu prüfen ist, in wie weit die NÖ Bauordnung 2014 Einschränkungen der geplanten Baustrukturen vorschreibt.



### LEGENDE

#### FLÄCHENWIDMUNG

- BW** Bauland Wohngebiet (§ 16 Abs. 1 Z1 NÖ ROG 2014)
- BS** Bauland Sondergebiet -14 Sportsstätte (§ 16 Abs. 1 Z6 NÖ ROG 2014)
- Gp** Grünland Parkanlagen (§ 20 Abs. 2 Z12 NÖ ROG 2014)
- Gö** Grünland Ödland / Ödflächen (§ 20 Abs. 2 Z16 NÖ ROG 2014)

- Steinschlaggefährdete Fläche  
gem. Erlass BMLF-Z11.52.241/02-VC6a/98  
Quelle: Geologische Bundesanstalt; Feb. 2007  
gem. Genehmigung GZ.: BMNT-LE.3.3/0095-III/5/2018
- Bodendenkmal  
Quelle: Schreiben vom BDA Jänner 2017,  
GZ: BDA-13124.obj/0049-ARCHÄO/2016
- Zentrumzone  
gem. 44. Änderung des Flächenwidmungsplanes  
Öffentliche Auflage 24. Mai - 05. Juli 2006; Plan Nr.: FA.E/4/ste-156/27-2006

#### ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- Bebauungsdichte (§ 30 Abs. 2 Z6 NÖ ROG 2014)
- Bebauungsweise (§ 31 Abs. 1 NÖ ROG 2014)
- Bebauungshöhe (§ 31 Abs. 2 NÖ ROG 2014)  
Maximale Gebäudehöhe in Meter (m)  
Bauklasse I bis 5m Bauklasse II über 5m bis 8m

#### PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Straßenfluchtlinie
- Baufluchtlinie mit Breite des Bauwichts in Meter
- Abgrenzung der Baulandfläche innerhalb derselben Widmungs- und Nutzungsart, wenn die Bebauungsweisen, Bebauungshöhen und Bebauungsdichten nicht übereinstimmen
- Abgrenzung der verschiedenen Widmungsarten gem. NÖ ROG 2014

Zugrunde gelegt wurden das NÖ ROG 2014 (LGBl. Nr. 3/2015), die NÖ Bauordnung 2014 (LGBl. Nr. 89/2015) und die Verordnung über die Ausführung der Bebauungspläne (LGBl. 8200/1 idGF.).

ÖFFENTLICHE AUFLAGE: 24.02.2026 - 07.04.2026

Hierauf bezieht sich die Verordnung des Gemeinderates vom: \_\_. \_\_. 2026

KUNDMACHUNG: \_\_. \_\_. 2026 - \_\_. \_\_. 2026

RECHTSKRAFT: \_\_. \_\_. 2026

PLANVERFASSER:  
Magistrat der Stadt Krems a. d. Donau  
Amt für Stadt- und Verkehrsplanung  
Bertschingerstraße 13, 3500 Krems

Tel: 02732/801 401  
stadtentwicklung@krems.gv.at

DER BÜRGERMEISTER:

AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG: