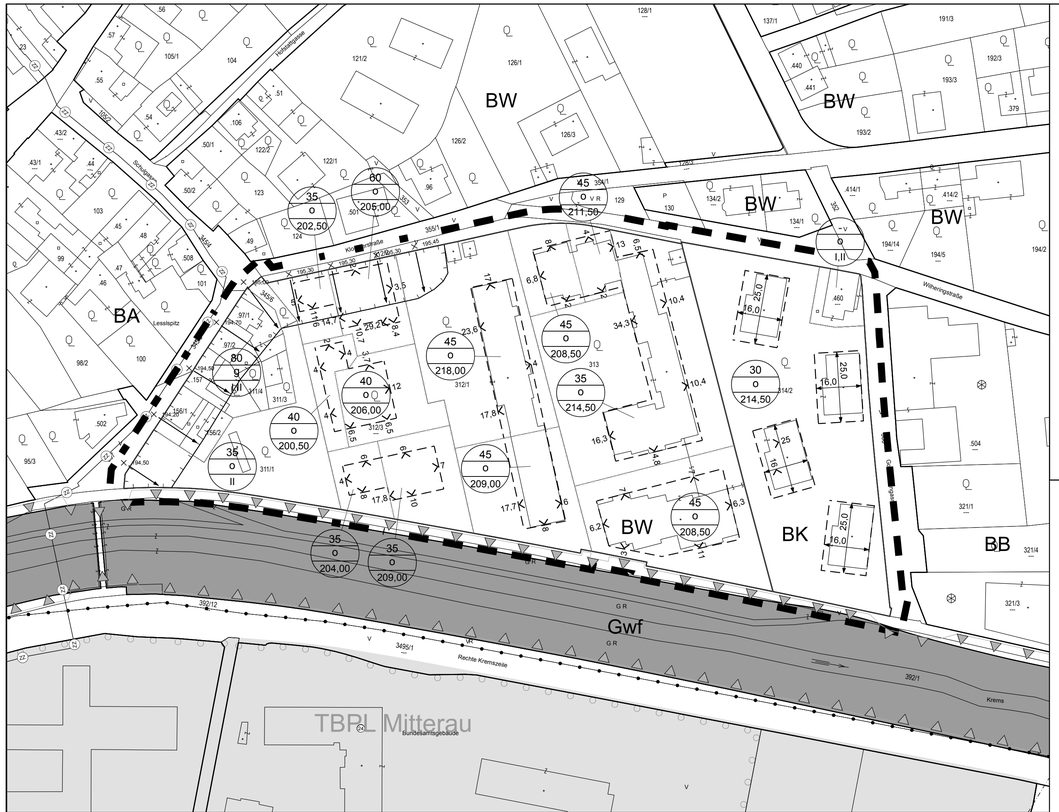


Planzeichen Flächenwidmung

BA	Bauland - Agrargebiet (§16 NO ROG 2014)
BK	Bauland - Kerngebiet (§16 NO ROG 2014)
BB	Bauland - Betriebsgebiet (§16 NO ROG 2014)
BW	Bauland - Wohngebiet (§16 NO ROG 2014)
Gwf	Grünland - Wasserflächen (§20 NO ROG 2014)
Vö	Öffentliche Verkehrsfläche (§19 NO ROG 2014)

Planzeichen Teilbebauungsplan

- Bebauungsdichte (§31 Abs.1 NÖ ROG 2014)
- Bebauungsweise (§31 Abs.1 NÖ ROG 2014)
- Bebauungshöhe (§31 Abs.2 NÖ ROG 2014)
  - Bauklasse I: bis 5m
  - Bauklasse II: über 5m bis 8m
- Absolute Gebäudehöhen
  Die Angaben sind als Meter über Adria (müA) zu verstehen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Straßenfluchtlinie
- Abgrenzung der Baulandfläche innerhalb derselben Widmungs- und Nutzungsart, wenn die Bebauungsweisen, Bebauungshöhen und Bebauungsdichten nicht übereinstimmen
- × 197,30 Niveau der Verkehrsflächen bezogen auf Adria-Null
- Baufluchtlinie mit Breite des Bauwichs in Meter
- Festgelegtes Bezugsniveau bis zur hinteren Abgrenzung
- Abgrenzung der verschiedenen Widmungsarten gem. NÖ ROG 2014
- TBPL angrenzende Teilbebauungspläne

Zugrunde gelegt wurden das NÖ ROG 2014 (LGBl. StF: Nr. 3/2015 idgF.), die NÖ Bauordnung 2014 (LGBl. StF: Nr. 1/2015 idgF.) und die Verordnung über die Ausführung der Bebauungspläne (LGBl. 8200/1 idgF.).

ÖFFENTLICHE AUFLAGE: 21.03.2018 - 02.05.2018
Hierauf bezieht sich die Verordnung des Gemeinderates vom: 27.06.2018

KUNDMACHUNG: 04.07.2018 - 18.07.2018

RECHTSKRAFT: 19.07.2018

DER BÜRGERMEISTER:

PLANVERFASSER:
Magistrat der Stadt Krems a. d. Donau
Amt für Stadt- und Verkehrsplanung
Bertschingerstraße 13, 3500 Krems

Tel: 02732/801 401; Fax: 02732/801 90404
stadtentwicklung@krems.gv.at

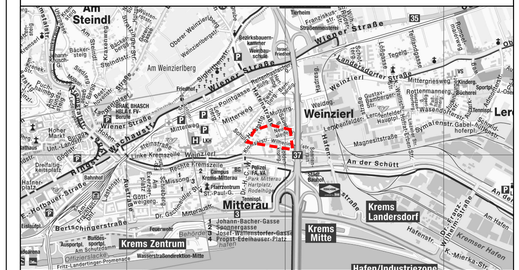
AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG:

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM

STADT KREMS AN DER DONAU

TEILBEBAUUNGSPLAN

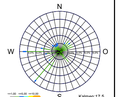
KG Weinzierl - Abschnitt 4 - Klomserstrasse
Neuerstellung



Maßstab M 1:1.000
400 m²
100 m²
0 10 20 30 40 50 Meter
DKM Stand: Okt 2017

N

Windverteilung Krems
Messort: Krems
Zeitraum:
01.01.2011-31.12.2011
Parameter:
Windgeschwindigkeit m/s
Kalmen: 17,5
Quelle:
Amt der NÖ Landesregierung, Abt. BD4



PLAN-NR.:
KS-Ste-52/1/13-2018

STAND:
03.05.2018

Es wird darauf hingewiesen, dass der gegenständliche Teilbebauungsplan eine Rahmenbedingung darstellt und daher im Zuge eines Bewilligungsverfahrens zu prüfen ist, in wie weit die NÖ Bauordnung 2014 Einschränkungen der geplanten Baustrukturen vorschreibt.