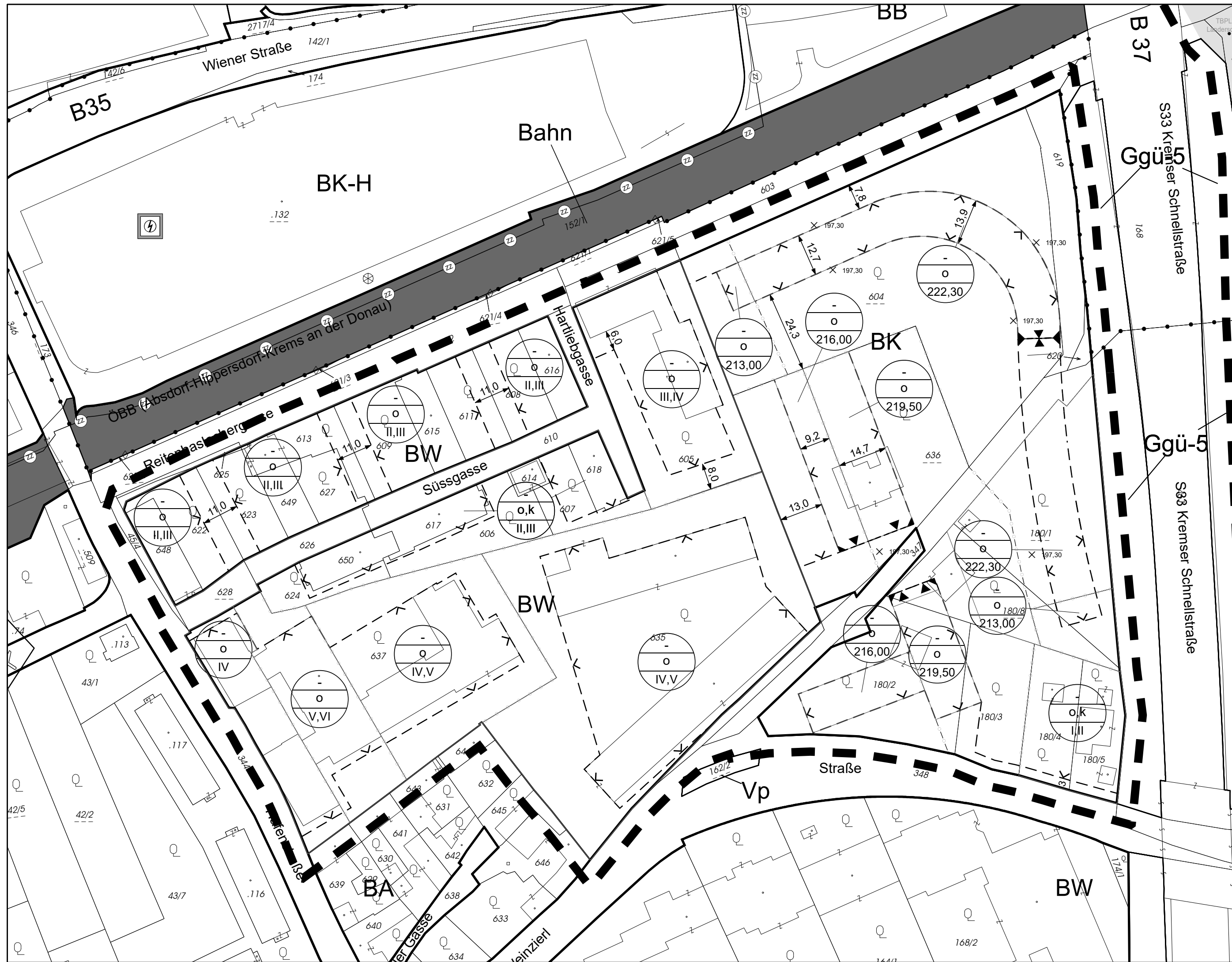




Planzeichen Flächenwidmung

BA	Bauland - Agrargebiet (§16 NÖ ROG 2014)
BK	Bauland - Kerngebiet (§16 NÖ ROG 2014)
BK-H	Bauland - Kerngebiet - Handelseinrichtung (§16 NÖ ROG 2014)
BW	Bauland - Wohngebiet (§16 NÖ ROG 2014)
Bahn	Öffentliche Eisenbahn (§15 NÖ ROG 2014)
Ggü-5	Grünland - Grüngürtel - Straßenbegleitgrün (§20 NÖ ROG 2014)
22	Zentrumszone
Vö	Öffentliche Verkehrsfläche (§19 NÖ ROG 2014)
Vp	Private Verkehrsfläche (§19 NÖ ROG 2014)

Planzeichen Teilbebauungsplan

- Bebauungsdichte (§31 Abs.1 NÖ ROG 2014)
- Bebauungsweise (§31 Abs.1 NÖ ROG 2014)
- Bebauungshöhe (§31 Abs.2 NÖ ROG 2014)
- Bauklasse I bis 5m
Bauklasse II über 5m bis 8m
Bauklasse III über 8m bis 11m
Bauklasse IV über 11m bis 14m
Bauklasse V über 14m bis 17m
Bauklasse VI über 17m bis 20m
- Absolute Gebäudehöhen
Die Angaben sind als Meter über Adria (müA) zu verstehen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Straßenfluchtlinie
- o — o — Abgrenzung der Baulandfläche innerhalb derselben Widmungs- und Nutzungsart, wenn die Bebauungsweisen, Bebauungshöhen und Bebauungsdichten nicht übereinstimmen
- x 197,30 Niveau der Verkehrsflächen bezogen auf Adria-Null
- 3 — Baufuchtlinie mit Breite des Bauwuchs in Meter
- Abgrenzung der verschiedenen Widmungsarten gem. NÖ ROG 2014
- angrenzende Teilbebauungspläne
- Baufuchtlinie mit Anbauverpflichtung

Zugrunde gelegt wurden das NÖ ROG 2014 (LGBl. Nr. 63/2016), die NÖ Bauordnung 2014 (LGBl. Nr. 37/2016) und die Verordnung über die Ausführung der Bebauungspläne (LGBl. 8200/1 idgF.).

ÖFFENTLICHE AUFLAGE: 17.06.2021 - 29.07.2021

Hierauf bezieht sich die Verordnung des Gemeinderates vom: 20.10.2021

KUNDMACHUNG: 04.01.2022-18.01.2022

RECHTSKRAFT: 19.01.2022

DER BÜRGERMEISTER:

PLANVERFASSER:

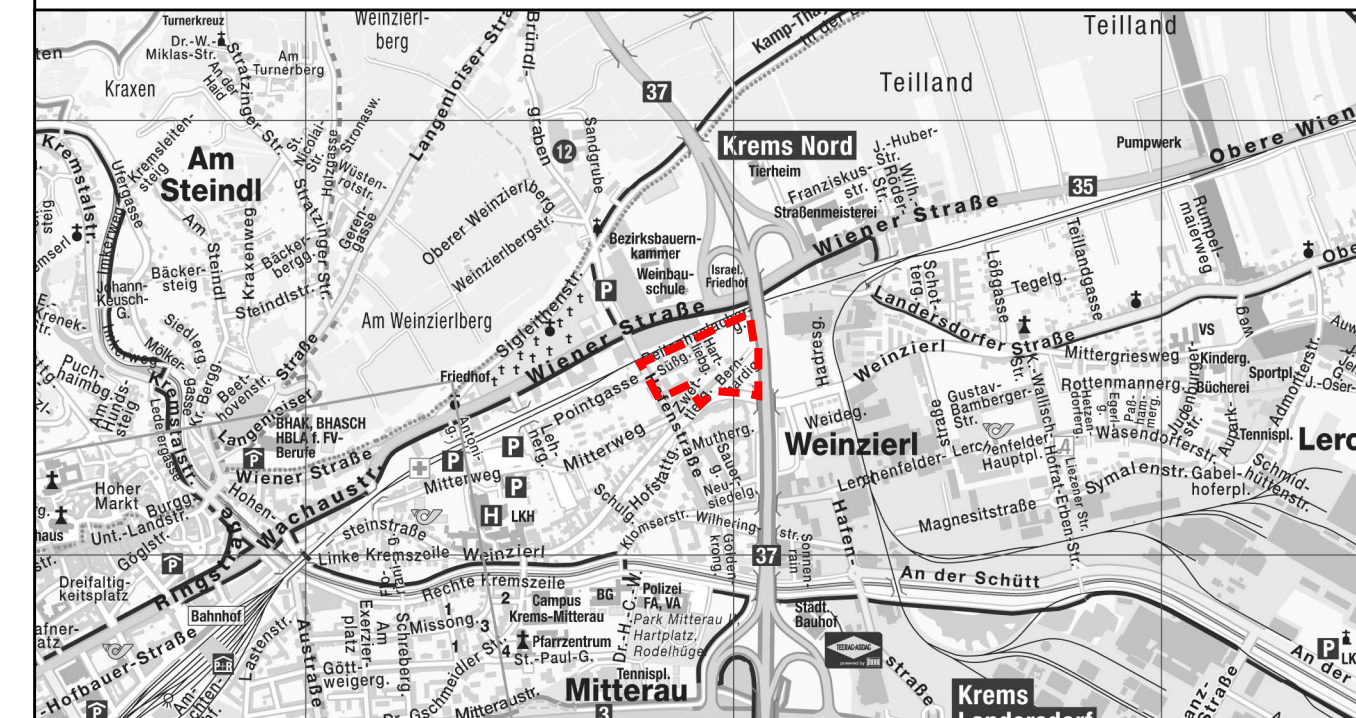
Magistrat der Stadt Krems a. d. Donau
Amt für Stadt- und Verkehrsplanung
Bertschingerstraße 13, 3500 Krems

Tel: 02732/801 401; Fax: 02732/801 90404
stadtentwicklung@krebms.gv.at

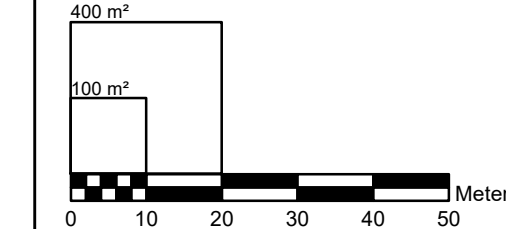
AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG:

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM STADT KREMS AN DER DONAU

TEILBEBAUUNGSPLAN KG Weinzierl - Abschnitt 3 - Bernhardigasse 1. Änderung

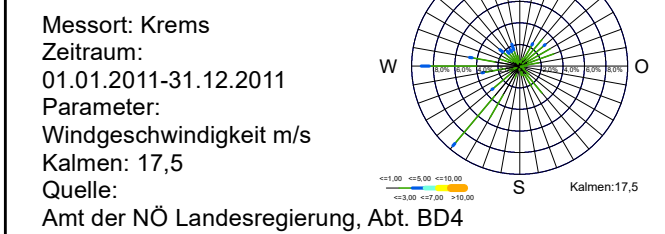


Maßstab M 1:1.000



DKM Stand: Okt 2020

Windverteilung Krems



PLAN-NR.:
KS-Ste-61/1/12-2018
KS-Ste-51/2/9-2021

STAND:
28.02.2018
21.09.2021

Neuerstellung
1. Änderung

Es wird darauf hingewiesen, dass der gegenständliche Teilbebauungsplan eine Rahmenbedingung darstellt und daher im Zuge eines Bewilligungsverfahrens zu prüfen ist, in wie weit die NÖ Bauordnung 2014 Einschränkungen der geplanten Baustrukturen vorschreibt.