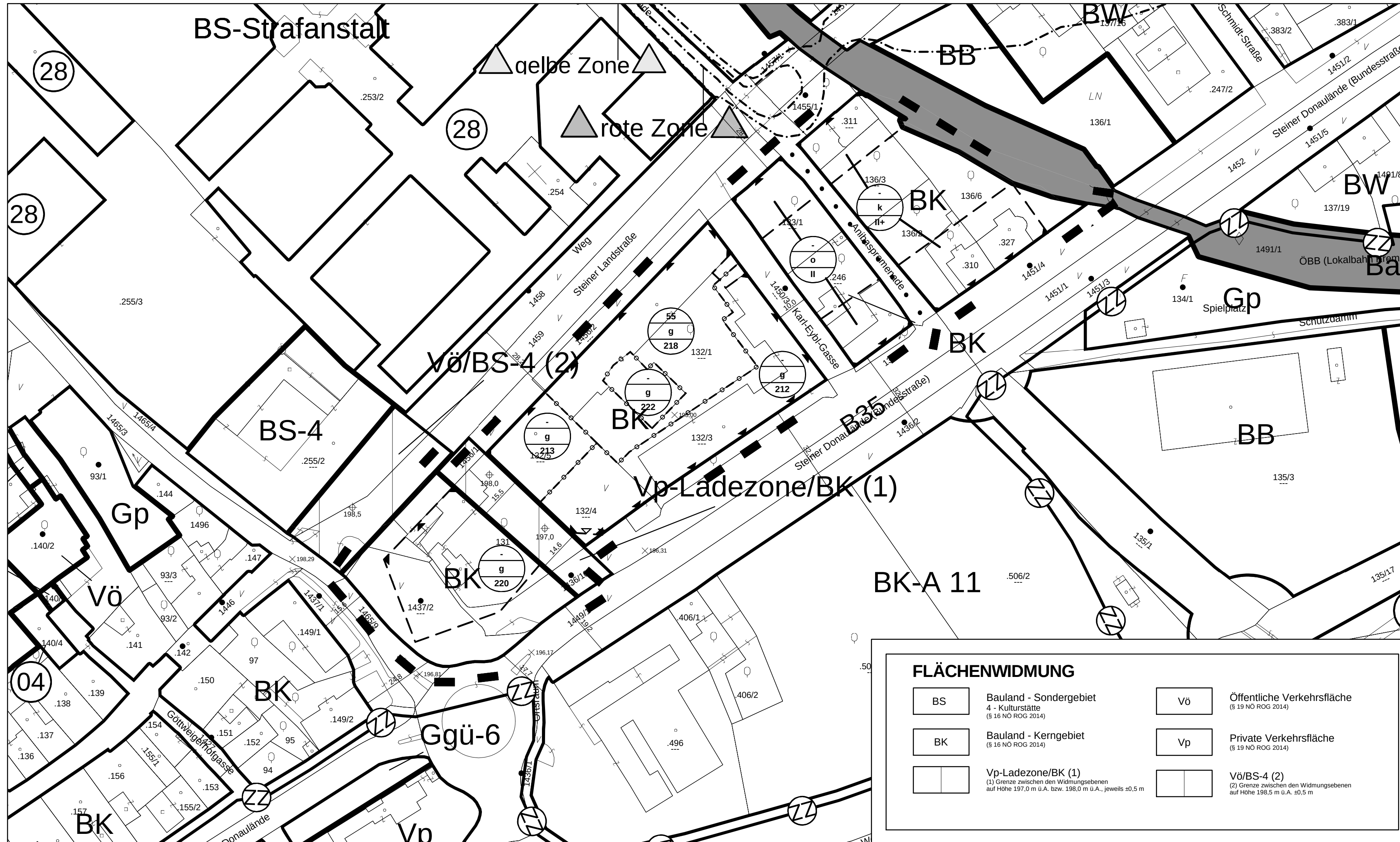




ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

Bebauungsdichte (§ 31 Abs. 1 NÖ ROG 2014)
Bebauungsweise (§ 31 Abs. 1 NÖ ROG 2014)
Bebauungshöhe (§ 31 Abs. 2 NÖ ROG 2014)

Bauklasse I bis 5m
Bauklasse II über 5m bis 8m
Bauklasse II+ über 5m bis 10m (§31 Abs. 7 NÖ ROG 2014)

Absolute Gebäudehöhen
Die Angaben sind als Meter über Adria (müA) zu verstehen

PLANZEICHEN

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

— Straßenfluchtlinie

— Abgrenzung der Baulandfläche innerhalb derselben Widmungs- und Nutzungsart, wenn die Bebauungsweisen, Bebauungshöhen und Bebauungsdichten nicht übereinstimmen

×196,31 Niveau der Verkehrsflächen bezogen auf Adria-Null

— Absolute Baufluchtlinie

— Baufluchtlinie mit Anbauverpflichtung

— Baufluchtlinie mit Breite des Bauwuchs in Meter

— Abgrenzung der verschiedenen Widmungsarten gem. NÖ ROG 2014

• — Wohnwege und andere öffentliche Wege die weder Durchzugs- noch Aufschließungsstraßen sind

Zugrunde gelegt wurden das NÖ ROG 2014 (LGBL Nr. 3/2015), die NÖ Bauordnung 2014 (LGBL Nr. 89/2015) und die Verordnung über die Ausführung der Bebauungspläne (LGBL 8200/1 idGF.).

ÖFFENTLICHE AUFLAGE: 17.11.2015 - 29.12.2015 Hierauf bezieht sich die Verordnung des Gemeinderates vom: 24.02.2016 KUNDMACHUNG: 05.04.2016 - 19.04.2016 RECHTSKRAFT: 20.04.2016	PLANVERFASSER: Magistrat der Stadt Krems a. d. Donau Amt für Stadt- und Verkehrsplanung Bertschingerstraße 13, 3500 Krems Tel:02732/801 401; Fax: 02732/801 861 stadtentwicklung@kreams.gv.at
DER BÜRGERMEISTER:	AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG:

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM

STADT KREMS AN DER DONAU

TEILBEBAUUNGSPLAN

KG Stein- Abschnitt 5 - Museen

Neuerstellung

Maßstab M 1:1.000

400 m²
100 m²

0 10 20 30 40 50 60 Meter

N

Windverteilung Krems
Messort: Krems
Zeitraum: 01.01.2011-31.12.2011
Parameter: Windgeschwindigkeit m/s
Kaimen: 17,5

Quelle: Amt der NÖ Landesregierung, Abt. BD4

PLAN-NR.:
KS-Ste-86/1/3-2016

STAND:
29.01.2016

Es wird darauf hingewiesen, dass der gegenständliche Teilbebauungsplan eine Rahmenbedingung darstellt und daher im Zuge eines Bewilligungsverfahrens zu prüfen ist, in wie weit die NÖ Bauordnung 2014 Einschränkungen der geplanten Baustrukturen vorschreibt.

FLÄCHENWIDMUNG

BS	Bauland - Sondergebiet 4 - Kulturstätte (§ 16 NÖ ROG 2014)	Vö	Öffentliche Verkehrsfläche (§ 19 NÖ ROG 2014)
BK	Bauland - Kerngebiet (§ 16 NÖ ROG 2014)	Vp	Private Verkehrsfläche (§ 19 NÖ ROG 2014)
	Vp-Ladezone/BK (1) (1) Grenze zwischen den Widmungsebenen auf Höhe 197,0 m ü.A. bzw. 198,0 m ü.A., jeweils ±0,5 m		Vö/BS-4 (2) (2) Grenze zwischen den Widmungsebenen auf Höhe 198,5 m ü.A. ±0,5 m