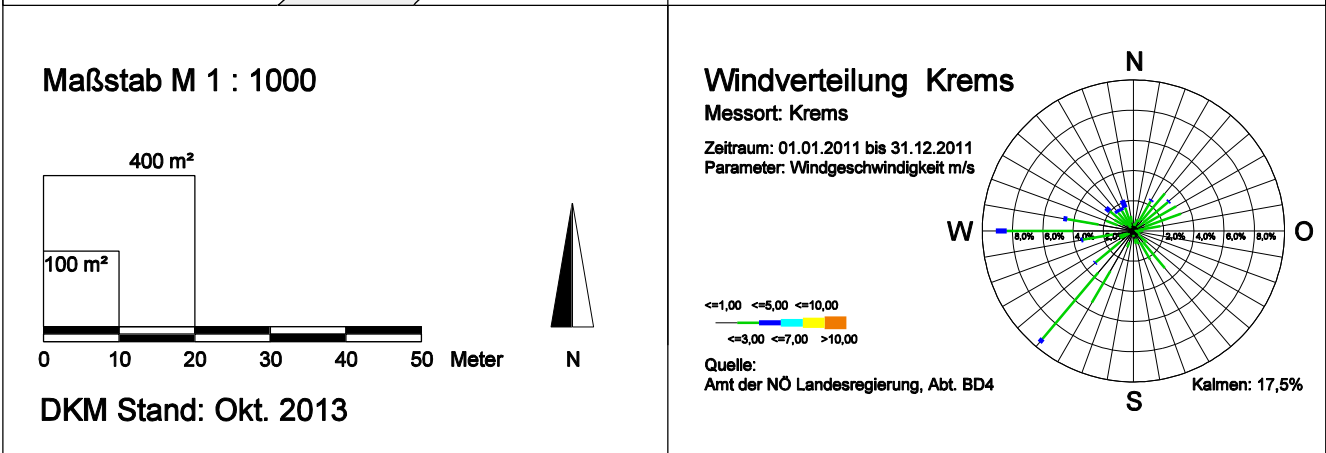


TEILBEBAUUNGSPLAN

KG Krems - Abschnitt 10 - Wiener Straße

Neuerstellung



PLANVERFASSER:
Magistrat der Stadt Krems a. d. Donau
Amt für Stadt- und Verkehrsplanung
Bertschingerstraße 13, 3500 Krems

Tel: 02732/801-401; **Fax:** 02732/801-90404
E-Mail: stadtentwicklung@krems.gv.at

FLÄCHENWIDMUNG

BB	Bauland - Betriebsgebiet (§ 16 NÖ ROG 2014)
BK	Bauland Kerngebiet (§ 16 NÖ ROG 2014)
BK-H	Bauland Kerngebiet - Handelseinrichtungen (§ 18 NÖ ROG 2014)
Vö	Öffentliche Verkehrsfläche (§ 19 NÖ ROG 2014)
Vp	Private Verkehrsfläche (§ 19 NÖ ROG 2014)

	Bebauungsdichte (§ 31 Abs. 1 NÖ ROG 2014)
	Bebauungsweise (§ 31 Abs. 1 NÖ ROG 2014)
	Bebauungshöhe (§ 31 Abs. 2 NÖ ROG 2014)

Bauklasse I		bis	5m
Bauklasse II	über	5m	bis 8m
Bauklasse III	über	8m	bis 11m
Bauklasse IV	über	11m	bis 14m
Bauklasse V	über	14m	bis 17m
Bauklasse VI	über	17m	bis 20m
Bauklasse VII	über	20m	bis 23m
Bauklasse VIII	über	23m	bis 25m
Bauklasse IX	über	25m	

Absolute Gebäudehöhen

Die Angaben sind als Meter über Adria (müA) zu verstehen;
Geländeneiveau 198,50 Meter über Adria (müA); die absolute
Gebäudehöhe von 223,50 müA entspricht der Bauklasse VIII;

Die Bebauungsdichte ist das Verhältnis der mit Gebäuden überbaubaren Teilfläche (Grundrissfläche nach §4 Z20 NÖ BO 2014, LGBL. Nr. 6/2015) zur Gesamtfläche des Grundstücks bzw. jenes Grundstücksteils, für den diese Bestimmung des Bebauungsplans gilt.

		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
		Straßenfluchtlinie
		Baufluchtlinie mit Breite des Bauwuchs in Meter
		Abgrenzung der Baulandflächen innerhalb derselben Widmungs- und Nutzungsart, wenn die Bebauungsweisen, Bebauungshöhen und Bebauungsdichten nicht übereinstimmen.
		z. B. + 167,98
		Niveau der Verkehrsflächen bezogen auf Adria-Null
		Anbaupflicht an eine Straßenfluchtlinie oder seitliche Grundstücksgrenze
		Abstellanlagen für Kraftfahrzeuge außerhalb der öffentlichen Verkehrsflächen
		Abgrenzung der verschiedenen Widmungsarten gem. NÖ ROG 2014
		Arkaden für Durchgänge oder von Durchfahrten

Zugrunde gelegt wurden das NÖ ROG 2014 (LGBL. Nr. 3/2015), die NÖ Bauordnung 2014 (LGBL. Nr. 6/2015) und die Verordnung über die Ausführung der Bebauungspläne (LGBL. 8200/1 idgF.).

