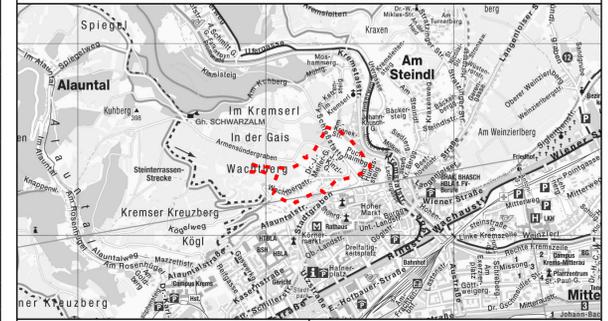
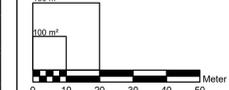


TEILBEBAUUNGSPLAN
KG Krems- Abschnitt 4 - Wachtberg
8. Änderung



Maßstab M 1:1.000



DKM Stand: Okt 2018

Windverteilung Krems

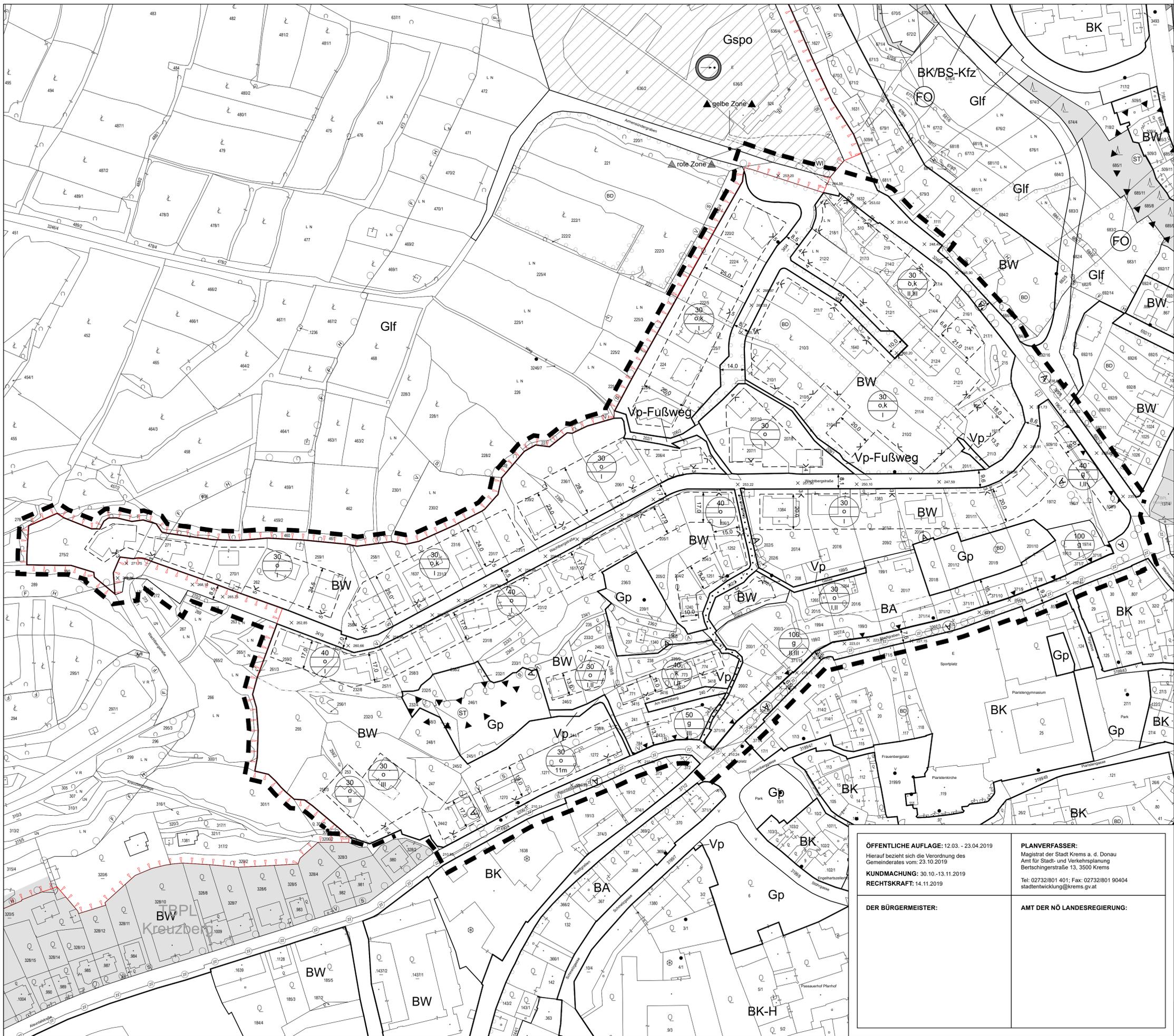


PLAN-NR.:
IV/2-474/4-2004
KS-St-474/1/22-2009
KS-St-474/8/72-2019

STAND:
11.03.2004
06.10.2009
24.09.2019

6. Änderung
7. Änderung
8. Änderung

Es wird darauf hingewiesen, dass der gegenständliche Teilbebauungsplan eine Rahmenbedingung darstellt und daher im Zuge eines Bewilligungsverfahrens zu prüfen ist, in wie weit die NÖ Bauordnung 2014 Einschränkungen der geplanten Baustrukturen vorschreibt.



LEGENDE

FLÄCHENWIDMUNG

BW	Bauland - Wohngebiet (§ 16 NO ROG 2014)	Vg	Öffentliche Verkehrsfläche (§ 19 NO ROG 2014)
BA	Bauland - Agrargebiet (§ 16 NO ROG 2014)	Vp	Private Verkehrsfläche (§ 19 NO ROG 2014)
Gp	Grünland - Parkanlagen (§ 20 NO ROG 2014)		

NUTZUNGSBESCHRÄNKTE FLÄCHEN

	Steinschlaggefährdete Fläche gem. ÖNORM B 2111:22,24,22:02-Kriterien Quelle: Geologische Bundesanstalt, Feb. 2007		Bodendenkmal
	Siedlungsgrenzen Quelle: Reg. ROP/NO Mite. LGB: 800076 idgF § 5 Abs. 1 Z. 1		

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

	Bebauungsdichte (§ 31 (1) NO ROG 2014)
	Bebauungsweise (§ 31 (1) NO ROG 2014)
	Bebauungshöhe (§ 31 (2) NO ROG 2014)
	Bauklasse I bis 5m Bauklasse II über 5m bis 8m Bauklasse III über 8m bis 11m

PLANZEICHEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Straßenfluchtlinie
	Baufuchtlinie
	Abgrenzung der verschiedenen Widmungsarten gem. NO ROG 2014
	Abgrenzung der Baulandfläche innerhalb derselben Widmungs- und Bauweise, wenn die Bauweise, Bauhöhe und Bauweise nicht übereinstimmen
	Baufuchtlinie mit Breite des Bauwerts in Meter
	Niveau der Verkehrsflächen bezogen auf Adria-Null
	Alte Ortskerne und Altstadtegebiete in denen abweichende Bauweise, Bauhöhe und Abstände der Straßenfluchtlinien gelten.
	Anbaupflicht an eine Straßenfluchtlinie oder seitliche Grundstücksgrenze
	Wohnwege und andere öffentliche Wege die weder Durchzugs- noch Aufschlüsselungsstraßen sind
	angrenzende Teilbebauungspläne

ÖFFENTLICHE AUFLAGE: 12.03. - 23.04.2019
Hierauf bezieht sich die Verordnung des Gemeinderates vom: 23.10.2019
KUNDMACHUNG: 30.10.-13.11.2019
RECHTSKRAFT: 14.11.2019

PLANVERFASSER:
Magistrat der Stadt Krems a. d. Donau
Amt für Stadt- und Verkehrsplanung
Bertschingstraße 13, 3500 Krems
Tel: 02732/801 401; Fax: 02732/801 90404
stadtentwicklung@krems.gv.at

DER BÜRGERMEISTER:

AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG:

Zugrunde gelegt wurden das NO ROG 2014 (LGB: Nr. 3/2015 idgF), die NÖ Bauordnung 2014 (LGB: Nr. 1/2015 idgF) und die Verordnung über die Ausführung der Bebauungspläne (LGB: 620011 idgF).