

Verhandlungsausschreibung

GZ.: KS-AN-4377/26/22-2024

BearbeiterIn: Dominik M. Eichinger
Markus Fidelsberger

Krems, am 17.04.2024

Würth Handelsges.m.b.H.
Änderung der Betriebsanlage / Errichtung Shop
in 3500 Krems an der Donau, Gewerbeparkstraße 21,
auf dem Grundstück 282/19, KG Weinzierl bei Krems
- **gewerbebehördliche Genehmigungsverhandlung**

Die **Würth Handelsges.m.b.H.** hat um die gewerbebehördliche **Genehmigung** für die Änderung der Betriebsanlage durch **Errichtung eines Shops am Standort in 3500 Krems an der Donau, Gewerbeparkstraße 21, auf dem Grundstück 282/19, KG Weinzierl bei Krems**, angesucht.

Hierüber findet am

Donnerstag, den 16.05.2024, um 09:00 Uhr,

eine mündliche Verhandlung an Ort und Stelle statt.

Treffpunkt: Gewerbeparkstraße 21, 3500 Krems an der Donau

Rechtsgrundlagen:

§§ 40 ff Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), in der geltenden Fassung (idgF),
§§ 81 Abs 1, 333, 356 Abs 1 Gewerbeordnung 1994 (GewO 1994), idgF

Die Verhandlungsunterlagen liegen bis zum Tag der Verhandlung zur Einsichtnahme am Anlagenrecht des Magistrates der Stadt Krems, Bertschingerstraße 13, zur Einsichtnahme auf und können während der Parteienverkehrsstunden (Montag bis Freitag 8:00 Uhr -12:00 Uhr, zusätzlich Dienstag 13:00 Uhr -16:00 Uhr), bzw. außerhalb der Parteienverkehrszeiten ausschließlich nach telefonischer Voranmeldung (DW -433) eingesehen werden.

Bitte beachten Sie, dass eine Rücksprache mit einem bestimmten Techniker/Verfahrensleiter immer nur nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung möglich ist.

Hinweis gemäß § 42 AVG:

Als Beteiligter (Nachbar) beachten Sie bitte, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde (Magistrat der Stadt Krems, Bereich 1 - Anlagenrecht, 3500 Krems, Bertschingerstraße 13) oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt. Die Verständigung erfolgt gesondert mittels Anschlag in den der Anlage unmittelbar benachbarten Häusern und auf dem Betriebsgrundstück.

Hinweise:

Eine Teilnahme an der Verhandlung unter Verwendung technischer Einrichtungen zur Wort- und Bildübertragung ist behördlicherseits nicht vorgesehen. Die Teilnahme erfordert persönliches Erscheinen.

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen oder Ihr bevollmächtigter Vertreter diese versäumt.

Mit freundlichen Grüßen
Für den Bürgermeister

Dominik M. Eichinger
(elektronisch unterfertigt)

ZUSTELLVERFÜGUNG:

Ergeht an:

Konsenswerber/in:

1. Würth Handelsges.m.b.H., Würth Straße 1, 3071 Böheimkirchen (vorab per E-Mail und per RSb)

Grundeigentümer:

2. Anschlag

Behörden und Sachverständige:

3. Bereich 1 - Anlagenrecht, Dominik M. Eichinger als bautechnischer ASV
4. Ing. Christian Schopper als brandschutztechnischer ASV (per E-Mail)
5. Bereich 1 - Anlagenrecht, Ing. Dieter Brausteiner als bautechnischer ASV (in Ausbildung)
6. Bereich 1 - Anlagenrecht, Ing. Andreas Tillich als bautechnischer ASV (in Ausbildung)
7. Bereich 1 - Anlagenrecht, Ing. Wolfgang Rößler als maschinenbautechnischer ASV
8. Arbeitsinspektorat NÖ Wald- und Mostviertel, Außenstelle Krems, Steiner Donaulände 49, 3504 Krems-Stein (per E-Mail)
9. Amtsarzt/-ärztin, p.A. Gesundheitsamt, Drinkweldergasse 15, 3500 Krems (per E-Mail)

Anrainer:

10. Anschlag

weitere Beteiligte:

11. Stadtbetriebe:
 - Straßen- und Wasserbau (per ELAK Nina Kabas)
 - Wasserwerk (per ELAK – Nina Kabas)
 - Abwasserbeseitigung (per ELAK – Nina Kabas)
 - Stadtbetriebe, Liegenschaftsbewirtschaftung (per ELAK – Katharina Eiböck)

12. Präsidialamt (per E-Mail)
13. NÖ Straßenbauabteilung 7, Drinkweldergasse 15, 3500 Krems (per E-Mail)
14. Republik Österreich - Bundesstraßenverwaltung S oder
Land Niederösterreich - Bundesstraßenverwaltung B),
p. A. Amt der NÖ Landesregierung, Abt. ST3 – Bundesstraßenbau/ Abt. ST4
- Landesstraßenbau, Landhausplatz 1, 3109 St. Pölten
15. NÖ Straßenmeisterei Krems, Wiener Straße 121, 3500 Krems (per E-Mail)

Leitungsberechtigte:

16. Gemeindeabwasserverband Krems (per E-Mail)
17. Netz Niederösterreich GmbH, Bezirksleitung Krems, Bertschingerstraße 7-11, 3500 Krems (per E-Mail)
18. Telekom Austria NWC, Auftragsmanagement Ost-NÖ/Bgl., Wienerstraße 15, 2100 Korneuburg (per E-Mail)

Amtstafel Anlagenrecht

elektronische Amtstafel (<https://www.krems.at/rathaus/buergerservice/amtstafel-online>)

Einlaufstelle mit dem Auftrag, die Verhandlungsausschreibung in den der Anlage unmittelbar benachbarten Häusern und auf dem Betriebsgrundstück anzuschlagen (§ 356 Abs 1 GewO 1994)