

LEITFADEN BAU- & ANLAGENVERFAHREN

ALLGEMEINES:

Zur Festlegung der für Ihr Projekt relevanten Dienststellen wird zunächst eine **telefonische Kontaktaufnahme** (unter [02732]/801-433) mit dem **Anlagenrecht** (zuständig für Baurecht und Betriebsanlagen) am Magistrat der Stadt Krems empfohlen.

Bei der telefonischen Kontaktaufnahme sind mitzuteilen:

- Art des Vorhabens: Reines Bauverfahren oder ist eine gewerbliche Betriebsanlage betroffen?
- Grundeigentümer;
- Grundstücksnummer und KG;
- Welche Unterlagen es bereits gibt.

Zur Verfahrensbeschleunigung wird empfohlen, **vor Einreichung** des Vorhabens bei der Behörde (Anlagenrecht [zuständig für Baurecht und Betriebsanlagen]) am Magistrat der Stadt Krems die **Einreichunterlagen (Parie A)** im Rahmen eines Bausprechtags von sämtlichen dort vertretenen Dienststellen mit einem **Sichtvermerk** versehen zu lassen.

Dadurch wird das behördliche Ermittlungsverfahren erheblich verkürzt, zumal diesfalls der magistratsinterne Rundlauf entfällt.

REINES BAUVERFAHREN:

Sofern es sich um **ein reines Bauverfahren** handelt, wird die Kontaktaufnahme mit den KollegInnen der **Sparte Infrastruktur** empfohlen.

Von diesen wird jeden zweiten Dienstag, jeweils zwischen 09.00 – 12.00 Uhr, ein **gemeinsamer Bausprechttag** zur Abklärung der wesentlichen Planungserfordernisse und zur Anbringung eines Sichtvermerkes auf den Einreichunterlagen vor Einreichung beim Anlagenrecht angeboten. Seitens des Anlagenrechts nimmt an den Bausprechttagen idR auch der für das künftige Bauverfahren zuständige Verfahrensleiter teil.

Diesbezüglich ist eine vorherige telefonische Terminvereinbarung erforderlich.

Spätestens eine Woche vor dem jeweiligen Sprechtag sollen die oben genannten Informationen (Art des Vorhabens, Grundeigentümer, Grundstücksnummer und KG und alle bereits vorhandenen Unterlagen) sowie jedenfalls der Ort des Bauvorhabens und Planunterlagen in elektronischer Form übermittelt werden.

Kontakt für Bausprechtage:

Magistrat der Stadt Krems, Sparte Infrastruktur, Bertschingerstraße 13, 3500 Krems (Service Center Bauen), Tel. (02732)/801/406, swb@krems.gv.at

zuständig für:

Wasserversorgung	Wasserwerk Krems (wasserwerk@krems.gv.at)
Abwasserentsorgung	Abwasserbeseitigung (kanal@krems.gv.at)
Öffentliche Beleuchtung	Elektroabteilung (elektroabteilung@krems.gv.at)
Straßenabtretung und -anbindung.....	Straßen- und Wasserbau (swb@krems.gv.at)
Flächenwidmung und Bebauungspläne....	Stadt – und Verkehrsplanung (stadtentwicklung@krems.gv.at)
Ortsbild & Koordination Denkmalschutz ...	Baudirektion (baudirektion@krems.gv.at)

(BETRIEBS-) ANLAGENVERFAHREN:

Sofern es sich um eine **gewerbliche Betriebsanlage** handelt, findet jeden 1. & 3. Dienstag im Monat, jeweils zwischen 08.00 – 12.00 Uhr, ein **Gewerbesprechtag** statt.

Auch für einen Termin am Gewerbesprechtag ist eine vorherige telefonische Terminvereinbarung erforderlich.

Kontakt für Gewerbesprechtag und die nachstehenden Zuständigkeitsbereiche:

Magistrat der Stadt Krems, Anlagenrecht, Bertschingerstraße 13, 3500 Krems (Service Center Bauen)
Tel.: (02732)/801-433, anlagenrecht@krems.gv.at

zuständig für:

Baurecht (inkl. Bautechnik u. Brandschutz)	Betriebsanlagenrecht
Wasserrecht	Naturschutzrecht
Forstrecht	Eisenbahnrecht
Schifffahrtsrecht	Abfallwirtschaftsrecht
Strahlenschutzrecht (iVm gewerbl. Betriebsanlagen)	Mineralrohstoffrecht
Luftfahrtrecht	Straßenrecht
Bodenschutzrecht	Altlastensanierungsrecht (Feststellung der Beitragspflicht)

Aufklärungsbedarf kann auch in folgenden Bereichen bestehen:

Bereich:	Zuständigkeit
Öffentliches Gut Stadt Krems	Liegenschaftsbewirtschaftung (ebenfalls Dienststelle des Magistrates Krems), Bertschingerstraße 13, 3500 Krems (Service Center Bauen), Tel. (02732)/801-446, liegenschaft@krems.gv.at
Privatgrundstück Stadt Krems	wie vorstehend
Stromanschluss	Netz Niederösterreich GmbH, Bezirksstelle Krems, 3500 Krems, Bertschingerstraße 7 – 11, Tel. (02732)/800-0
Gasanschluss	wie vorstehend
Fernwärmeanschluss	wie vorstehend
Telekomanschluss	A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft: planauskunft@A1telekom.at
Kabel TV	Kaufmann Kabel TV, 3500 Krems, Goldenkronngasse 9, Tel. (02732)/85625

Krems, am 25.07.2022, Magistrat der Stadt Krems, Anlagenrecht