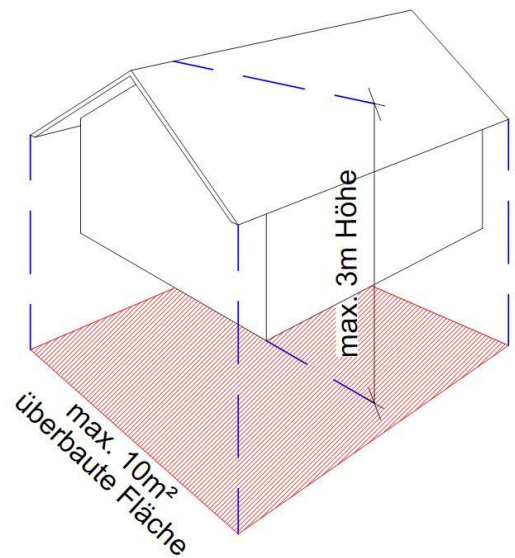


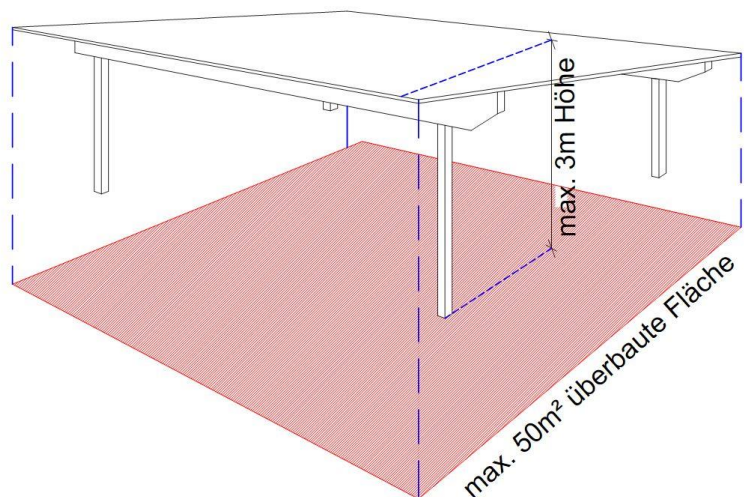
CHECKLISTE FÜR BAUVERFAHREN GEMÄSS § 18 ABS 1A NÖ BAUORDNUNG
(auf Basis von § 18 NÖ BauO 2014 idF LGBl 20/2022):

Unter § 18 Abs 1a NÖ Bauordnung fallen folgende Bauvorhaben:

- Abänderungen von Bauwerken, sofern nicht die Standsicherheit tragender Bauteile beeinträchtigt oder Rechte nach § 6 verletzt werden könnten
- Einfriedungen bis 3m Höhe
- (Zentral-) Heizungskessel bis 400kW
- Aufstellung von Maschinen/Geräten in baulicher Verbindung mit einem Bauwerk
- Eigenständige Bauwerke (§ 14 Z 1 und 2) bis 10 m² überbauter Fläche und 3 m Höhe; siehe Skizze:



- Oberirdische bauliche Anlage, deren Verwendung der eines Gebäudes gleicht, bis 50 m² überbauter Fläche und 3 m Höhe (Carport, Terrassenüberdachung...); siehe Skizze:



Sie benötigen:

- Ansuchen** um Baubewilligung
- Angaben über das Grundeigentum bzw. Nachweis des Nutzungsrechtes**, wenn Antragsteller nicht (alleiniger) Grundstückseigentümer ist, durch
 - Zustimmung des Grundstückseigentümers, oder
 - der Mehrheit der Miteigentümer nach Anteilen bei Miteigentum, bzw.
 - Nachweis des Wohnungseigentums oder Zubehör-Wohnungseigentums, oder
 - vollstreckbare Verpflichtung des Grundeigentümers zur Duldung des Vorhabens
- Jeweils zweifach:
 - Zur Beurteilung des Vorhabens ausreichende, **maßstäbliche Darstellung** („Plan“, Maßstab zB 1:100 für Grundriss, Schnitt, Ansichten und 1:500 für Lageplan)
 - Zur Beurteilung des Vorhabens ausreichende Beschreibung („**Baubeschreibung**“)
- Heizkessel: Typenprüfbericht**

Krems, am 13.07.2022, Magistrat der Stadt Krems an der Donau, Anlagenrecht