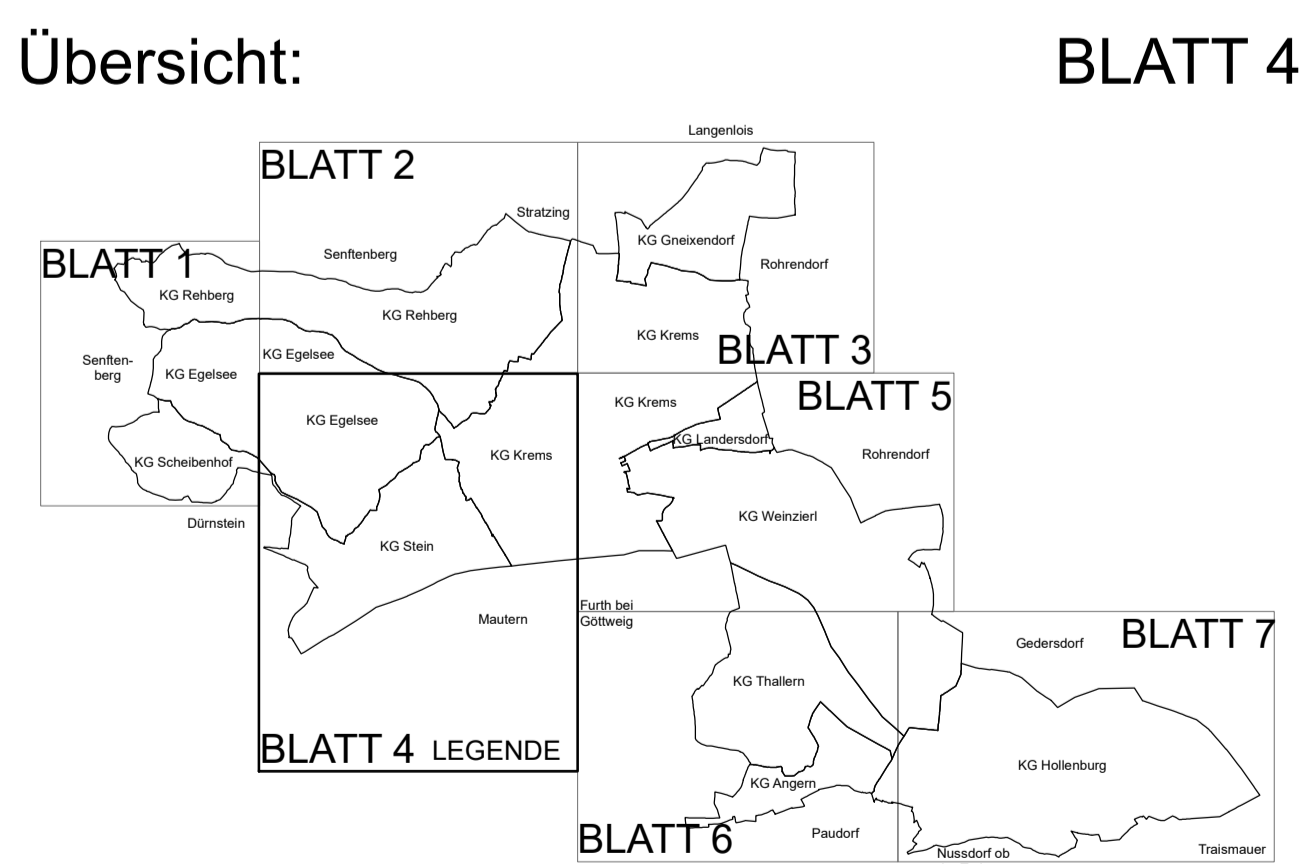


**ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
STADT KREMS AN DER DONAU
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
61. ÄNDERUNG**



Freigabebedingungen

BW-A5 (KG Egelsee)
Sicherstellung der technischen Infrastruktur (Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung) sowie der Verkehrserschließung.

BW-A6 (KG Krems)
Verwirklichung von Lärmschutzmaßnahmen entlang der B37 entsprechend den Forderungen eines historischen Sachverständigen.

BK-A11 (KG Stein)
Sicherstellung von Lärmschutzmaßnahmen.
Rechtskraft eines Teilbescheidungsbeschlusses.

BK-A12 (KG Krems)
Sicherstellung der Verkehrserschließung in Einbahnführung von Ost nach West mit einer Fahrbahnbreite von mind. 4,00m, wobei nach einem Sicherheitsstreifen von ca. 2,00m Betriebsbreite mit einer Länge von 1,00m für private Nutzung anzuordnen sind. Des Weiteren ist eine Lichte Höhe von mind. 4,70m erforderlich.
Nachweis über ausreichende Stellplatzanzahl in der P&E-Anlage oder einem im Eigentum der ÖBB befindlichen Grundstück für die im gegenständlichen Bereich vorhandenen Stellplätze:
- Vorliegen eines Vertrages in dem die Stellplatzanzahl wie folgt geregelt ist:
Bei Wohnnutzung sind je Wohninheit zwei Stellplätze zu errichten. Bei betrieblicher Nutzung ist die Anzahl der zu errichtenden Stellplätze gemäß Bauteilverordnung zu ermitteln und um 50% zu erhöhen.

BK-A13 (KG Krems)
Vorliegen eines Vertrages in dem die Stellplatzanzahl wie folgt geregelt ist:
Bei Wohnnutzung sind je Wohninheit zwei Stellplätze zu errichten. Bei betrieblicher Nutzung ist die Anzahl der zu errichtenden Stellplätze gemäß Bauteilverordnung zu ermitteln und um 50% zu erhöhen.

PLAN-NR.:	STAND:	PLAN-NR.:	STAND:
KS-Ste-166/03-2006	Rechtskraft 23.08.2007	KS-Ste-166/61/13-2016	Rechtskraft 22.12.2016
KS-Ste-166/09-2007	Rechtskraft 01.03.2008	KS-Ste-166/64/16-2016	Rechtskraft 27.01.2017
KS-Ste-166/28-2009	Rechtskraft 09.07.2009	Freigabe BS-Motol-A8	Rechtskraft 29.03.2018
KS-Ste-166/12/4-2009	Rechtskraft 27.11.2009	KS-Ste-166/57/23-2017	Rechtskraft 13.02.2019
KS-Ste-166/14/10-2009	Rechtskraft 10.02.2010	KS-Ste-166/58/14-2019	Rechtskraft 20.09.2019
KS-Ste-166/14/16-2010	Rechtskraft 19.08.2010	KS-Ste-166/69/150-2020	Rechtskraft 09.10.2020
KS-Ste-166/10/25-2010	Rechtskraft 01.01.2011	KS-Ste-166/69/150-2020	Rechtskraft 15.10.2020
KS-Ste-166/12/4-2011	Rechtskraft 30.11.2011	KS-Ste-166/60/27-2021	Rechtskraft 19.01.2022
KS-Ste-166/20/10-2012	Rechtskraft 24.06.2012		
KS-Ste-166/24/16-2012	Rechtskraft 09.09.2012		
KS-Ste-166/63/17-2014	Rechtskraft 11.11.2014		
KS-Ste-166/63/17-2014	Rechtskraft 09.03.2016		
KS-Ste-166/64/23-2016	Rechtskraft 04.03.2016		
KS-Ste-166/65/4-2016	Rechtskraft 20.04.2016		
KS-Ste-166/65/14-2016	Rechtskraft 24.11.2016		

ÖFFENTLICHE AUFLAGE: 20.10.2022 - 01.12.2022
Hierauf bezieht sich die Verordnung des Gemeinderates vom: 29.03.2023

KUNDWACHUNG: 23.05.2023 - 06.06.2023

RECHTSKRAFT: 07.06.2023

AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG:

Legende

- Bauland**
- BW Bauland - Wohngebiet
 - BA Bauland - Agrargebiet
 - BK-B Bauland - Kerngebiet
 - BK-BH Bauland - Kerngebiet - Handelseinrichtung
 - BB Bauland - Betriebsgebiet
 - BI Bauland - Industriegebiet
 - BS Bauland - Sondergebiet
 - BO Gebiet für erhaltenes Ortsstrukturen
 - A Aufschließungszone

Verkehrsfächen

- Bahn Öffentliche Eisenbahn
- Vp-Bahn Private Eisenbahn
- S/S/B/L/A Bundeserschneit-, Bundes- und Landesstraße
- vs Öffentliche Verkehrsfläche
- Vp Private Verkehrsfläche
- T Tankstelle
- P Parkplatz

Weitere Planzeichen

- Gemeindeeigene Liegenschaft
- Schleppplatz

Grünland

- Gf Grünland - Land- und Forstwirtschaft
- Gho Grünland - Land- und forstwirtschaftliche Hofstellen
- Ggu Grünland - Grüngebiet
- Gg Grünland - Gärtnerei
- Gkg Grünland - Kleingärten
- Gspo Grünland - Sportsplätzen
- Gspi Grünland - Spielplätze
- Gc Grünland - Campingplätze
- G+ Grünland - Friedhöfe
- Gp Grünland - Parkanlagen
- Ga Grünland - Abfallbehandlungsanlagen
- Ga-Bd Grünland - Abfallbehandlungsanlagen Bauremassendeponie
- Gö Grünland - Ödland / Oulfächen
- Gwf Grünland - Wasserflächen
- Gfrel Grünland - Freizeitalflächen
- Gke Grünland - Kellergasse
- Gsh Grünland - Schutzhäuser

Höhenfestlegung bei Widmungen in mehreren Ebenen

- Vp-Ladezone/BK (1)
- Vo/BS-4 (2)
- Gsp/Vp-Abstellanlage (3)

Kenntlichmachungen

- Leitung mit besonderer Bedeutung
- Elektrizitätswerk
- Umspannwerk
- Hochbehälter
- Kläranlage
- Funk- oder Sendestation
- Landesschutzgebiet
- Europaschutzgebiet
- Naturdenkmal
- Wald
- Brunnen-, Quellenerschützungsgebiet
- Retentionsgebiet
- Rote und gelbe Gefährdungszonen
- Überflutungsgebiet
- Rutsch-, bruch bzw. steinschlaggefährdete Fläche
- Bodendenkmal
- Altlasten bzw. Verdachtsflächen
- Fläche mit verminderter Tragfähigkeit
- Gefahren-Betrieb im Sinne Seveso II-Richtlinie
- SEVESO - Gefährdungsbereich "gfh"
- Siedlungsgranzonen
- Siedlungsgranzonen
- Zentrumszone
- Flugplatz
- Militärischer Übungsplatz
- Flug Sicherheitszone

Grenzen

- Katastralgemeindegrenze
- Gemeindegrenze
- Bezirksgrenze

Maßstab M 1:5.000

Windverteilung Krems
Messort: Krems
Zeitraum: 01.01.2011-31.12.2011
Parameter: Windgeschwindigkeit m/s
Kärlin: 17,5
Quelle: Amt der NÖ Landesregierung, Abt. BD4

PLANKENZEICHEN:
Plannummer: KS-Ste-166/61/27-2023
Stand: 01. März 2023
DKM Stand: Oktober 2021

PLANVERFASSER:
Magistrat der Stadt Krems a. d. Donau
Amt für Stadt- und Verkehrsplanung
Bertschingerstraße 13, 3500 Krems
Tel: 02732/801 401; Fax: 02732/801 90404
stadentwicklung@kreams.gv.at