

## KUNDMACHUNG

GZ.: KS-Ste-156/5/3-2023

### **Betreff: Bausperre gem. §26 Abs.1 NÖ Raumordnungsgesetz 2014, zur Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes**

Die Stadt Krems an der Donau beabsichtigt die als Bauland-Sondergebiet mit dem Zusatz Motel (BS-Motel) gewidmeten Grundstücke bzw. Grundstücksteile in der Katastralgemeinde Krems östlich der B37 und südlich der Feldgasse, besser für den Verkehr zu erschließen. Derzeit werden Möglichkeiten für die Errichtung einer funktionsgerechten und flächensparenden Verkehrserschließung des rd. 8.500m<sup>2</sup> großen Bauland-Sondergebietes (BS-Motel) untersucht und reichen von einer Erschließung ausgehend von der B37 bis hin zu einer Erschließung über die Feldgasse. Lage, Umfang und Umgebung der von der Bausperre betroffenen Grundstücke bzw. Grundstücksteile sind in der beiliegenden Plandarstellung ersichtlich (siehe Planbeilage KS-Ste-156/5/2-2023).

Mit der Erlassung der Bausperre soll das Unterlaufen des Zwecks der Bausperre durch allfällige Bauvorhaben während der Projektausarbeitung und Vorbereitung einer Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes/ Flächenwidmungsplanes verhindert werden.

Die vom Gemeinderat der Stadt Krems an der Donau in seiner Sitzung am 13.12.2023 beschlossene Verordnung wird hiermit kundgemacht.

## VERORDNUNG

§1 Gemäß §26 Abs. 1 NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. Nr. 99/2022, wird anlässlich der beabsichtigten Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes / Flächenwidmungsplanes der Stadt Krems an der Donau über die in der Planbeilage KS-Ste-156/5/2-2023 ersichtlichen Grundstücke/Grundstücksteile eine Bausperre erlassen.

Ziel der Bausperre ist die künftige Flächensicherung für die Errichtung einer funktionsgerechten und flächensparenden Verkehrserschließung für das rd. 8.500m<sup>2</sup> umfassende Bauland-Sondergebiet mit der Zusatzbezeichnung Motel (BS-Motel).

An bestehenden, bewilligten Gebäuden bzw. Gebäudeteilen sind allgemeine Instandhaltungsmaßnahmen während der gemäß §26 Abs.1 NÖ ROG rechtskräftigen Bausperre zulässig. Bei unbebauten Grundstücken bzw. Grundstücksteilen ist jegliche Art der Bebauung unzulässig.

§2 Diese Verordnung tritt gemäß §50 NÖ Stadtrechtsorganisationsgesetz, LGBl. 1026-0 in der geltenden Fassung, mit dem Tag der Kundmachung in Kraft.

Der Bürgermeister:

MedR Dr. Reinhard Fesch MSc

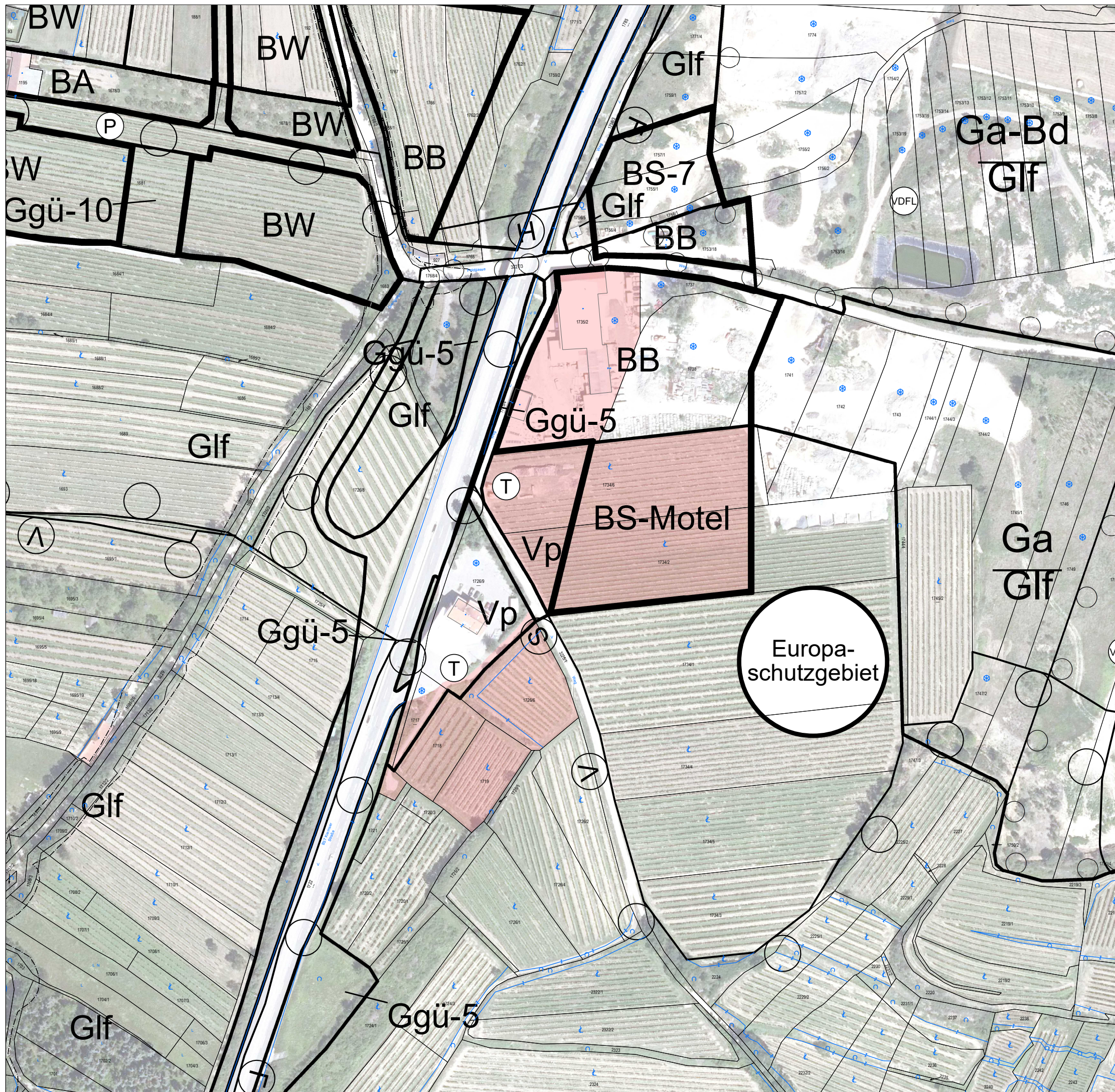


Angeschlagen am: **14. Dez. 2023**

Abgenommen am :

Rechtskraft am: **14.12.2023**





**Amt für Stadt- und Verkehrsplanung  
STADT KREMS AN DER DONAU**

**Bausperre**

Beilage 1) zum Dringlichkeitsantrag  
GZ.: KS-Ste-156/5/1-2023  
Bausperre gem. §26 Abs. 1 NÖ ROG 2014

**Legende:**

Betroffene Grundstücke/Grundstücksteile

KG Krems:  
Parz.Nr.:  
1717, 1718, 1726/6, 1726/9, 1734/2, 1734/6, 1735/2,  
3225/1

**GZ: KS-Ste-156/5/2-2023**

**Maßstab M 1:2.000**

**Stand 13.12.2023**

DKM Stand: Oktober 2022

**PLANVERFASSER:**

Magistrat der Stadt Krems a. d. Donau  
Amt für Stadt- und Verkehrsplanung  
Bertschingerstraße 13, 3500 Krems

Tel: 02732/801 401; Fax: 02732/801 90269  
stadtentwicklung@krems.gv.at

